

Openbare vergadering van donderdag 28 mei 2026

Aanwezig: Daan VERTONGEN, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Bart LAEREMANS, burgemeester
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen
Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: Manon BAS, Soufian FAROUK, Britt JOHN, gemeenteraadsleden

VERKOOP VAN HET PERCEEL LANDBOUWGROND KADAстраAL GEKEND ALS 1STE AFDELING - SECTIE E - NR. 165A GELEGEN OP HET GRONDGEBIED MEISE: ONTWERPAKTE VAN VERKOOPSVORWAARDEN - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 77 en 78 van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het vast bureau van 27 april 2026 - Openbare verkoop van het perceel landbouwgrond kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie E - nr. 165a gelegen op het grondgebied Meise: ontwerp akte van verkoopsvoorwaarden - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 6).
- Besluit van het vast bureau van 29 september 2025 - Verkoop van het perceel landbouwgrond kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie E - nr. 165a gelegen op het grondgebied Meise - Vraag tot onderhandse verkoop - Standpuntbepaling (BIJLAGE 4).
- Besluit van het vast bureau van 23 juni 2025 - Openbare verkoop van het perceel landbouwgrond kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie E - nr. 165a gelegen op het grondgebied Meise - Antwoord - Intrekking besluit van 6 januari 2025 - Kennisname en goedkeuring (BIJLAGE 1)
- Besluit van het vast bureau van 17 februari 2025 Openbare verkoop van de gronden kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie D - nr. 362d en 1ste afdeling - sectie E - nr. 165a gelegen op het grondgebied Meise - Schattingsverslag - Kennisname en principiële akkoord (BIJLAGE 2).
- Besluit van het vast bureau van 6 januari 2025 - Openbare verkoop van de gronden kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie D - nr. 362d en 1ste afdeling - sectie E - nr. 165a gelegen op het grondgebied Meise - Opstart van verkoopprocedure (BIJLAGE 3).
- Ontwerp akte van verkoopsvoorwaarden overgemaakt door notariskantoor BIESEMAN-VAN RIET (M2512 0892 - BIJLAGE 5).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het vast bureau is op 23 juni 2025 akkoord gegaan met een openbare verkoop van het perceel landbouwgrond kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie E - nr. 165a gelegen op het grondgebied van Meise.

De pachter van het perceel landbouwgrond heeft echter gevraagd of er een mogelijkheid bestaat tot onderhandse aankoop van het perceel landbouwgrond. Hiervoor heeft ze bewijsstukken aangeleverd van eigendom en/of huur/pacht van de omliggende percelen kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie E - nrs. 150, 163a en 164a per e-mail van:

- 8 en 11 augustus 2025 werden de bewijsstukken (eigendomstitel + verzamelaanvraag 2025) aangeleverd dat het aanpalende perceelnr. 163a in hun eigendom is;
- 11 augustus 2025 werd bevestigd dat het aanpalende perceelnr. 164a niet in hun eigendom is, maar ook niet gebruikt kan worden voor landbouw wegens bebost en
- 1 september 2025 werd bevestigd dat het aanpalende perceelnr. 150 vanaf 1 januari 2026 gepacht zal worden.

Het vast bureau heeft op 29 september 2025:

- kennis genomen van het feit dat de pacht met betrekking tot het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie E - nr. 165a op het grondgebied Meise, naar aanleiding van een e-mail van 7 november 2024, zonder besluit van het vast bureau werd overgedragen van dhr. Jozef DE VALCK naar mevr. Caroline DE VALCK (kleindochter). Dit betrof een bevoorrechte pachtoverdracht (conform art. 43 e.a. van het Vlaams Pachtdecreet) dat toegestaan wordt zonder toestemming van de verpachter, maar waarvan de verpachter in kennis diende gesteld te worden;
- kennis genomen van de e-mail van 8 augustus 2025 vanwege de pachter van het OCMW-perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie E - nr. 165a;
- kennis genomen van de aangeleverde bewijsstukken met betrekking tot de omliggende percelen kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie E - nrs. 150, 163a en 164a waaruit blijkt dat perceelnr. 163a eigendom is van de pachter, dat het perceelnr. 150 vanaf 1 januari 2026 gehuurd/gepacht zal worden en dat perceelnr. 164a thans bebost is en niet gebruikt wordt en/of kan worden voor landbouw;
- het besluit van het vast bureau van 23 juni 2025 bevestigd en aldus het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie A - nr. 165a, gelegen op het grondgebied Meise, openbaar te verkopen omwille van het feit dat de pachter niet kon aantonen dat het perceel volledig ingesloten is door haar eigen eigendommen en
- de instelprijs van de openbare verkoop vast te stellen op de geschatte (minimale) verkoopwaarde van 14.680,00 euro;
- beslist om de pachter op de hoogte te stellen van het besluit van het vast bureau met betrekking tot de openbare verkoop van het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie E - nr. 165a.

Notariskantoor BIESEMAN-VAN RIET heeft op 3 maart 2026 de ontwerpakte houdende de verkoopsvoorwaarden overgemaakt.

Hierbij wordt benadrukt dat het een fysieke openbare verkoop betreft op het gemeentehuis met een instelprijs van 14.680,00 euro.

Het vast bureau heeft op 9 maart 2026:

- kennis genomen om principiële akkoord te gaan met de ontwerpakte houdende verkoopsvoorwaarden betreffende openbare verkoop van het perceel landbouwgrond kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie E - nr. 165a gelegen op het grondgebied van Meise. Het betreft een fysieke openbare verkoop op het gemeentehuis en de instelprijs werd vastgesteld op de geschatte (minimale) verkoopwaarde van 14.680,00 euro en

- het dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt voorgesteld om:

- akkoord te gaan met de ontwerpakte houdende de verkoopsvoorwaarden betreffende openbare verkoop van het perceel landbouwgrond kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie E - nr. 165a gelegen op het grondgebied van Meise. De instelprijs werd vastgesteld op de geschatte (minimale) verkoopwaarde van 14.680,00 euro en
- het notariskantoor te informeren dat de zoekertjes op websites, in kranten, e.a. enkel in het Nederlands mogen gepubliceerd worden.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met de ontwerpakte houdende de verkoopsvoorwaarden betreffende openbare verkoop van het perceel landbouwgrond kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie E - nr. 165a gelegen op het grondgebied van Meise. De instelprijs werd vastgesteld op de geschatte (minimale) verkoopwaarde van 14.680,00 euro.

Art. 2.

Het notariskantoor te informeren dat de zoekertjes op websites, in kranten, e.a. enkel in het Nederlands mogen gepubliceerd worden.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn

Voor eensluidend afschrift op 26 juni 2026

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn