

Openbare vergadering van donderdag 28 augustus 2025

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Patricia SEGERS, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Luca MATON, Dirk MOENS, Ann SELLESLAGH, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadslid

RETRIBUTIEREGLEMENT OP GEMEENTELIJKE HUISHOUDELIJKE THERMOGRAFISCHE SCANS, PERIODE 1 OKTOBER 2025 TEM. 31 DECEMBER 2031 - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 40, §3 en artikel 41, 14° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 173 van de Grondwet.
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

- Besluit van de gemeenteraad van 19 december 2019 houdende de vaststelling van een retributiereglement op gemeentelijke huishoudelijke thermografische scans, periode 2020-2025 (dossierstuk 1).

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2025 inzake de principiële goedkeuring van het retributiereglement op gemeentelijke huishoudelijke thermografische scans, periode 1 oktober 2025 t.e.m. 31 december 2031 (dossierstuk 2).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Advies dienst Omgevingsbeleid:

- Aanvragers van een warmtescan dienden tot hiertoe de retributie enkel te betalen indien binnen het jaar na uitvoering van de warmtescan geen enkele maatregel uit het bijhorende energierapport werd uitgevoerd. Aangezien in het rapport dat aanvragers ontvangen over de resultaten van de warmtescan, sinds de start van de nieuwe vrijwilligers, geen mogelijke energiebesparende maatregelen worden vermeld, kan ook geen rapportering worden opgevraagd over uitgevoerde energiebesparende maatregelen. De bepaling m.b.t. het al dan niet moeten betalen van de retributie binnen het jaar na uitvoering van de warmtescan, wordt bijgevolg beter geschrapt.*

- *Er wordt bijgevolg ook voorgesteld om voor iedere uitgevoerde warmtescan de retributie te vragen, ongeacht of er al dan niet achteraf een energiebesparende maatregel werd uitgevoerd.*
- *Voorstel om het nieuwe reglement van start te laten gaan op 1 oktober 2025. Dit is de start van een nieuw stookseizoen en zo kunnen alle toekomstige warmtescans behandeld worden op dezelfde manier.*

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeente wil inzetten op de sensibilisering van haar burgers rond het energiezuinig(er) maken van woningen.

In het kader hiervan kan de burger beroep doen op de gemeente om een thermografische scan van de woning uit te voeren.

Voor de uitvoering van de scan doet de gemeente beroep op vrijwilligers. Deze vrijwilligers ontvangen in ruil hiervoor een waardebon van de gemeente ter waarde van 30,00 euro.

Aanvragers van een warmtescan dienden tot hiertoe de retributie enkel te betalen indien binnen het jaar na uitvoering van de warmtescan geen enkele maatregel uit het bijhorende energierapport werd uitgevoerd. Aangezien in het rapport dat aanvragers ontvangen over de resultaten van de warmtescan, sinds de start van de nieuwe vrijwilligers, geen mogelijke energiebesparende maatregelen worden vermeld, kan ook geen rapportering worden opgevraagd over uitgevoerde energiebesparende maatregelen. De bepaling m.b.t. het al of niet moeten betalen van de retributie binnen het jaar na uitvoering van de warmtescan, wordt bijgevolg beter geschrapt. Gelet op bovenstaande wordt voorgesteld om voor iedere uitgevoerde warmtescan de retributie te vragen, ongeacht of er al dan niet achteraf een energiebesparende maatregel werd uitgevoerd.

De uitvoering van de thermografische scans is een btw-plichtige handeling. M.a.w. op de inkomsten van deze scans dient de gemeente 21% btw aan te geven.

Om deze redenen wordt voorgesteld om de retributie voor de scan te verhogen van 25,00 euro naar 40,00 euro (= 30 euro + 21% btw + adm. kosten).

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Onderstaand retributiereglement goed te keuren:

Gemeentelijk retributiereglement op gemeentelijke huishoudelijke thermografische scans, periode 1 oktober 2025 t.e.m. 31 december 2031

Artikel 1.

Met ingang van 1 oktober 2025 en voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt een gemeentelijke retributie gevestigd als vergoeding voor de uitvoering van een thermografische scan in een wooneenheid gelegen op het grondgebied van de gemeente Grimbergen.

Art. 2.

§ 1. Een wooneenheid wordt gedefinieerd als een eenheid die over de nodige woonvoorzieningen beschikt om autonoom te kunnen functioneren.

Deze bestaat minimaal uit een woonruimte in combinatie met:

- een toilet, én
- een douche of bad, én
- een keuken of kitchenette.

§ 2. Het uitvoeren van een huishoudelijke thermografische scan kan als volgt worden omschreven: op aanvraag van een belanghebbende, voert een hiertoe opgeleide vrijwilliger in opdracht van het gemeentebestuur een thermografisch onderzoek uit met de daartoe geschikte professionele warmtebeeldapparatuur.

De scan wordt enkel uitgevoerd op voorwaarde dat:

- de klimatologische omstandigheden hiertoe geschikt zijn;
- de door de gemeente aangestelde vrijwilligers beschikbaar zijn.

De thermografie wordt ingezet als sensibiliserend middel naar de burger.

Art. 3.

Het bedrag van de retributie bedraagt 40,00 euro per thermografische scan en per wooneenheid.

Art. 4.

De retributie is verschuldigd door diegene die de aanvraag indient voor het uitvoeren van een thermografische scan.

De aanvrager dient gerechtigd te zijn tot het laten uitvoeren van een thermografische scan in de wooneenheid waarvoor de aanvraag wordt ingediend.

De thermografische scan kan aangevraagd worden door:

- de eigenaar van de woning;
- de gebruiker of huurder van het gebouw mits een geschreven toelating van de eigenaar van het gebouw.

Art. 5.

Elke aanvrager is verplicht bij het gemeentebestuur de thermografische scan aan te vragen door middel van het aanvraagformulier vastgesteld door burgemeester en schepenen. Het aanvraagformulier is beschikbaar op het e-loket van de gemeentelijke website <https://www.grimbergen.be> (of is op eenvoudig verzoek bij het gemeentebestuur verkrijgbaar). De aanvragers moeten hun aanvraag schriftelijk indienen via het e-loket of door het ingevulde aanvraagformulier te bezorgen ter attentie van de dienst Omgevingsbeleid van het gemeentebestuur.

Art. 6.

De retributie is verschuldigd na de uitvoering van de warmtescan.

De retributie wordt ingevorderd door middel van een factuur. Bij niet-betaling zal de retributie worden ingevorderd overeenkomstig artikel 177 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Art. 7. - opheffingsbepaling

Het retributiereglement op gemeentelijke huishoudelijke thermografische scans - periode 2020-2025, goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 december 2019, wordt opgeheven bij de inwerkingtreding van huidig reglement.

Art. 2.

Dit besluit bekend te maken overeenkomstig de bepalingen van "Afdeling 2. Bekendmaking en inwerkingtreding, Hoofdstuk 1. Akten van het lokaal bestuur, Titel 5. De werking van het lokaal bestuur" DLB.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 29 augustus 2025

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad