

Openbare vergadering van donderdag 25 juni 2026

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, schepenen
Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Ann DAAMEN, Randy BUELENS, William DE BOECK, Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Manon BAS, Ewoud DE MEYER, Tom GAUDAEN, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** Laurent VANBINST, gemeenteraadslid

HET VLAAMSE WOONANKER BV - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 18 JUNI 2026: AGENDA EN MANDAAT VERTEGENWOORDIGER - DOCUMENTEN INZAKE DE TWEDE FASE VAN DE PARTIËLE SPLITSING TUSSEN DE DRIE WOONMAATSCHAPPIJEN PROVIDENTIA, WOONTROTS EN HET VLAAMSE WOONANKER - KENNISNAME EN BEKRACHTIGING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 78, tweede lid, 5° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen:

- ☐ Ministerieel besluit van 30 november 2022 tot tijdelijke verlenging van de erkenning van CVBA Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting.
- ☐ Het Vlaamse Woonanker is een besloten vennootschap waarop het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019 van toepassing is.
- ☐ Decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.
- ☐ Besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.
- ☐ Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW).
- ☐ Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).
- ☐ Als gevolg van splitsing patrimonium in juli 2025 is het OCMW van rechtswege ook aandeelhouder van Het Vlaamse Woonanker. Het OCMW noch het gemeentebestuur werd hierover geïnformeerd. Uit telefonisch overleg met het Vlaamse Woonanker (zie infra) bleek dat de voorzitter hier wel op de hoogte van was.

- Uitnodiging voor de Buitengewoner Algemene Vergadering van 18 juni 2026 waarbij het OCMW Grimbergen een vertegenwoordiger moet aanduiden zodat het quorum gehaald kan worden.

Statuten:

- Statuten van Het Vlaamse Woonanker BV, voor het laatst gewijzigd door de algemene vergadering op 5 augustus 2024.

Specifiek:

- Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van heden waarbij een vaste vertegenwoordiger voor het OCMW Grimbergen wordt aangeduid voor alle buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van Het Vlaamse Woonanker.
- Besluit van het vast bureau van 1 juni 2026 "Het Vlaamse Woonanker BV - Algemene vergadering van 27 mei 2026 en buitengewone algemene vergadering van 18 juni 2026 - Problematiek aanstelling vertegenwoordiger - Documenten inzake de tweede fase van de partiële splitsing tussen de drie woonmaatschappijen Providentia, Woon trots en Het Vlaamse Woonanker - Kennisname en goedkeuring".
- Besluit van het vast bureau van 15 juni 2026 inzake "Het Vlaamse Woonanker BV - Buitengewone algemene vergadering van 18 juni 2026: agendapunten en mandaat vertegenwoordigers - Kennisname en goedkeuring".
- E-mail van 25 maart 2026 van Het Vlaamse Woonanker waarbij gevraagd werd om voor het **lokaal bestuur** een effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordiger in de algemene vergadering aan te duiden.
- E-mail van 2 april 2026 van de dienst Politiek-administratieve ondersteuning (PAO) waarbij geantwoord werd dat het gemeentebestuur Grimbergen reeds op 1 april 2025 liet weten wie als effectieve vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Het Vlaamse Woonanker werd aangeduid.
- E-mail van 3 juni 2026 van Het Vlaamse Woonanker inzake de uitnodiging op de buitengewone algemene vergadering van Het Vlaamse Woonanker op 18 juni 2026 (in bijlage).
- Telefoongesprek van 21 mei 2026 van de expert Politiek-administratieve ondersteuning, mevrouw Blerta SMAKA, met de directie-assistente, mevrouw Janick DE SAEDELEER, waarbij werd meegedeeld dat de OCMW's vanaf juli 2025 van rechtswege aandeelhouder werden van Het Vlaamse Woonanker door de splitsing van het vermogen, en dat hiervoor pas in maart 2026 aan alle besturen werd gevraagd om een vertegenwoordiger voor het OCMW af te vaardigen.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Per e-mail van 13 mei 2026 wordt het OCMW Grimbergen door Het Vlaamse Woonanker bv opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering (BAV) van 18 juni 2026 in Restaurant Eenhoorn, Keienberg 80 te 1730 Asse.

Het vast bureau besliste op 1 juni 2026 kennis te nemen:

- dat het OCMW Grimbergen sinds juli 2025 van rechtswege ook aandeelhouder is geworden van Het Vlaamse Woonanker als gevolg van de splitsing van het patrimonium. Het OCMW noch het gemeentebestuur werd hierover geïnformeerd. Uit telefonisch overleg met het Vlaamse Woonanker (zie besluit van 1 juni 2026 van het vast bureau in bijlage) bleek dat de voorzitter hier wel op de hoogte van was;
- van de vraag van Het Vlaams Woonanker om een effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordiger van het OCMW Grimbergen aan te duiden voor de AV van 27 mei 2026 om 11.00 uur en de BAV van 18 juni 2026 om 11.00 uur.;
- dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 18 mei 2026:

- kennis nam van de uitnodiging van Het Vlaamse Woonanker bv voor de AV van 27 mei 2026,
- de agendapunten heeft goedgekeurd en
- het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger m.b.t. de te behandelen agendapunten heeft vastgesteld.

Het vast bureau stelde vast dat geen effectieve vertegenwoordiger voor het OCMW Grimbergen in de AV van 27 mei 2026 kon worden aangeduid en duidde niemand aan als effectieve vertegenwoordiger voor het OCMW Grimbergen in de BAV van 18 juni om 11.30 uur.

Het vast bureau nam kennis van de documenten inzake de tweede fase van de partiële splitsing tussen de drie woonmaatschappijen Providentia, Woon trots en Het Vlaamse Woonanker:

- ☐ het splitsingsvoorstel inclusief balans;
- ☐ het bijzonder verslag van het bestuursorgaan;
- ☐ het verslag van de commissaris.

In zitting van heden zal een vaste vertegenwoordiger voor het OCMW Grimbergen aangeduid worden voor alle buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van Het Vlaamse Woonanker.

In zitting van 15 juni 2026 nam het vast bureau kennis van de uitnodiging voor de BAV van 18 juni 2026, overgemaakt per e-mail van 3 juni 2026, stelde vast dat er geen vertegenwoordiger voor het OCMW Grimbergen werd afgevaardigd op deze BAV en keurde de volgende agenda goed:

Bekrachtiging van Fase I

1. Kennisname van een materiele vergissing in de splitsingsbalansen van Fase I, met betrekking tot:
 - (i) de partiële

splitsing door overneming van HET VLAAMSE WOONANKER, besloten vennootschap, met zetel te Bezemstraat 83, Bus A, 1600 Sint-Pieters-Leeuw, en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0403.304.026 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) (Het Vlaamse Woonanker) naar WOONTROTS, besloten vennootschap, met zetel te Lindeboomstraat 116, 3080 Tervuren en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0400.629.794 (RPR Leuven) (Woon trots) (stap 2 van Fase I),

- (ii) de partiële splitsing door overneming van Het Vlaamse Woonanker naar PROVIDENTIA, besloten vennootschap, met zetel te Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0403.320.060 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling (Providentia) (stap 3 van Fase I), en
- (iii) de partiële splitsing door overneming van Providentia naar het Vlaamse Woonanker (stap 4 van Fase I).

2. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende verslagen waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen (met dien verstande dat onderstaande verslagen van het bestuursorgaan, respectievelijk de commissaris kunnen worden uitgewerkt in individuele verslagen of gecombineerde verslagen):
 - Het aanvullend verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de

- Vennootschap met betrekking tot
 - (i) de partiële splitsing door overneming van Woon trots naar Het Vlaamse Woonanker (stap 1 van Fase I),
 - (ii) de partiële splitsing door overneming van Het Vlaamse Woonanker naar Woon trots (stap 2 van Fase I),
 - (iii) de partiële splitsing door overneming van Het Vlaamse Woonanker naar Providentia (stap 3 van Fase I), en
 - (iv) een partiële splitsing door overneming van Providentia naar het Vlaamse Woonanker (stap 4 van Fase I), in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel

12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WW");

- o Het aanvullend verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap, in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:62 WW

3. Bekrachtiging van:

- (i) de partiële splitsing door overneming van Wootrots naar Het Vlaamse Woonanker (stap 1 van Fase I),
- (ii) de partiële splitsing door overneming van Het Vlaamse Woonanker naar Wootrots (stap 2 van Fase I),
- (iii) de partiële splitsing door overneming van Het Vlaamse Woonanker naar Providentia (stap 3 van Fase I), en
- (iv) de partiële splitsing door overneming van Providentia naar het Vlaamse Woonanker (stap 4 van Fase I), en dit op basis van de gecorrigeerde ruilverhouding, zoals berekend op basis van de (gecorrigeerde) splitsingsbalans de dato 31 december 2024 en de formule die werd goedgekeurd tijdens buitengewone algemene vergaderingen van 19 juni 2025 van Wootrots, Het Vlaamse Woonanker, respectievelijk Providentia, en onder de opschortende voorwaarde dat de buitengewone algemene vergaderingen van Providentia en Wootrots tot eenzelfde besluit komen voor wat betreft deze stappen uit Fase I waarin zij betrokken zijn.

- Overeenkomstige wijziging van artikel 6, §1 van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met het de uitgifte van nieuwe aandelen ingevolge voormelde partiële splitsingen van Fase I en dit met terugwerkende kracht tot 1 juli 2025.

Partiële splitsing

4. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen:

- o Het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 WW (het Partieel Splitsingsvoorstel);
- o Het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:61 WW (het Verslag van het Bestuursorgaan);
- o Het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:62 WW (het Verslag van de Commissaris).

5. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de betrokken vennootschappen tussen de datum van de opstelling van het Partieel Splitsingsvoorstel en de datum van de Partiële Splitsing (zoals hierna gedefinieerd), in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:63 WW.

6. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende WW, overeenkomstig het voormelde Partieel Splitsingsvoorstel, waarbij Providentia (de Partieel te splitsen Vennootschap), zonder op te houden te bestaan, aan Het Vlaamse Woonanker (de Verkrijgende Vennootschap), een deel van haar vermogen zal overdragen, te weten bepaalde onroerende goederen die, als gevolg van het Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (het Decreet) niet binnen het huidige werkingsgebied van de Partieel te splitsen Vennootschap vallen en bijgevolg dienen overgedragen te worden aan de woonmaatschappij van het werkingsgebied waar deze gelegen zijn, zijnde de Verkrijgende Vennootschap (het Afsgeplitste Vermogen) (de Partiële Splitsing). Deze onroerende goederen vormen, samen met de activa en passiva die verband houden met deze onroerende goederen, een bedrijfstak in de zin van artikel 12:11 WW.

- Vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- Vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- Vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- Vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking;
- Vaststelling van de juridische inwerkingtreding per 1 juli 2026.

7. Als gevolg van de Partiële Splitsing, verhoging van het onbeschikbare eigen vermogen van de Partieel te splitsen Vennootschap en uitgifte van 314.235.216 nieuwe aandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen, en dit met ingang vanaf 1 juli 2026.
- Verdere toewijzing van de waarde van het Afsplitste Vermogen op andere balansposten van de Verkrijgende Vennootschap.
8. Wijziging van artikel 6, §1 van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met de uitgifte van nieuwe aandelen ingevolge de Partiële Splitsing, en dit met ingang vanaf 1 juli 2026.

Volmachten

9. Volmacht voor de coördinatie van statuten.
10. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.
11. Volmacht voor de formaliteiten.
12. Volmacht voor de vaststelling van eventuele aanvullende of rechtzettende akten in het kader van Fase II (zijnde de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Het Vlaamse Woonanker en de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Woon trots) met het oog op de vaststelling van de finale ruilverhouding bij eventuele correcties in de splitsingsbalansen per 31 december 2025 alsook ingevolge eventuele uittredingen bij Providentia, Het Vlaamse Woonanker, respectievelijk Woon trots, tijdens het boekjaar dat een aanvang heeft genomen op 1 januari 2026 en een einde zal nemen op 31 december 2026 en waarvoor de aanvraag tot uitreding werd ingediend na onderhavige buitengewone algemene vergadering en uiterlijk op 30 juni 2026.
13. Volmacht voor de rectificatie van de omschrijving van de onroerende goederen/onroerende zakelijke rechten.

Aangezien deze BAV reeds plaatsvond op 18 juni 2026, vóór de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van heden, wordt gevraagd om het besluit van het vast bureau van 15 juni 2026 waarin:

- ☐ kennis werd genomen van de uitnodiging van Het Vlaamse Woonanker om deel te nemen aan de BAV van 18 juni 2026;
- ☐ kennis werd genomen van het feit dat er geen vertegenwoordiger voor het OCMW Grimbergen werd afgevaardigd op deze BAV;
- ☐ kennis werd genomen van de agendapunten van de BAV en deze werden goedgekeurd en
- ☐ beslist werd dit besluit ter bekrachtiging voor te leggen aan de eerstvolgende raad voor maatschappelijk welzijn,

te bekrachtigen.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de uitnodiging van Het Vlaamse Woonanker van 13 mei en 3 juni 2026 waarbij gemeld wordt dat een buitengewone algemene vergadering (BAV) zal plaatsvinden op 18 juni 2026 om 11.30 uur in Restaurant Eenhoorn, Keierberg 80 te 1730 Asse en dat deze BAV aldus is doorgegaan vóór de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van heden, waardoor de agenda niet voorafgaandelijk kon worden goedgekeurd en evenmin het mandaat van de vertegenwoordiger kon worden vastgesteld.

Art. 2.

Het besluit van het vast bureau van 15 juni 2026, toegevoegd als bijlage bij dit besluit, waarin:

- ☐ kennis werd genomen van de uitnodiging van Het Vlaamse Woonanker om deel te nemen aan de BAV van 18 juni 2026;
- ☐ kennis werd genomen van het feit dat er geen vertegenwoordiger voor het OCMW Grimbergen werd afgevaardigd;

- kennis werd genomen van de agendapunten van de BAV en deze werden goedgekeurd en
- beslist werd dit besluit ter bekrachtiging voor te leggen aan de eerstvolgende raad voor maatschappelijk welzijn, te bekrachtigen.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn

Voor eensluidend afschrift op 28 augustus 2026

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn