

Openbare vergadering van donderdag 23 september 2021

- Aanwezig:** Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Sofie ROELANDT, gemeenteraadslid
- Afwezig:** Patrick VERTONGEN, gemeenteraadslid

GRAFISCH PLAN HOUDENDE GEDEELTELIJKE OPHEFFING VAN BUURTWEG NR. 14 - VOORLOPIGE VASTSTELLING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (Decreet Gemeentewegen):
 - Art. 10: Bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6;
 - Art. 17, §1: De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voorlopig vast.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 september 2021 - Kennisname van de rooilijnplannen opgemaakt door SWEKO nv met betrekking tot de vaststelling van de rooilijn voor het Gemeenteplein en voor de gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 14 (BIJLAGE 1).
- Het ontwerp van rooilijnplan voor de gedeeltelijke opheffing van buurtweg nr. 14 opgemaakt door SWEKO nv op 10 september 2021 (BIJLAGE 2).
- Het schattingsverslag van 3 september 2021 opgemaakt door landmeterskantoor PLATTEAU (DOSSIERSTUK 1)

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

HISTORIEK

Voor de opmaak van de omgevingsvergunning voor de bouw van de ondergrondse parking en voor de bovengrondse afwerking van het Gemeenteplein en omgeving te Strombeek-Bever, is het

noodzakelijk dat er een rooilijnplan te beschikking is. Ook is het nodig dat voor de opmaak van de omgevingsvergunning de gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 14 wordt voorzien. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 8 februari 2021 opdracht gegeven aan SWECO nv tot opmaak van zowel een rooilijnplan voor het Gemeenteplein en de aanzet van de aanliggende straten, als voor de gedeeltelijke opheffing van buurtwegen nr. 14 en nr. 19. Na controle van de beschikbare atlas der buurtwegen van de Provincie Vlaams-Brabant blijkt er voor het betreffende gedeelte van buurtweg nr. 19 reeds een afschaffingsbesluit van 9 juni 1967 te bestaan.

Het schattingsverslag van 3 september 2021 opgemaakt door het landmeterskantoor PLATTEAU wordt (pro forma) toegevoegd aan het opheffingsdossier. Overeenkomstig art. 28 van het decreet gemeentewegen wordt de waardevermeerdering van het afgeschafte gedeelte van buurtweg nr. 14 (zowel op het gemeentelijk perceel kadastraal gekend als 4de afdeling - sectie A - nr. 454t3 als op het perceel kadastraal gekend als 4de afdeling - sectie A - nr. 434h2) echter geacht nihil te zijn aangezien deze gemeenteweg in de feiten verdwenen is en/of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-ervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019.

Op 10 september 2021 heeft SWECO nv het ontwerp van grafisch plan betreffende gedeeltelijke opheffing van buurtweg nr. 14 overgemaakt. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 13 september 2021 kennis genomen van het ontwerp van rooilijnplan van 10 september 2021 voor de gedeeltelijke opheffing van buurtweg nr. 14 opgemaakt door SWECO nv.

Op 14 september 2021 werd door SWECO nv deze motivatienota (BIJLAGE 3) overgemaakt:
"De buurtweg nr. 14 is gelegen op het Gemeenteplein waar, in actuele situatie, het gebouw "Cultureel Centrum Strombeek" gelegen is. Het Cultureel Centrum is reeds meer dan 30 jaar op deze locatie aanwezig en de buurtweg is aldus minstens even lang niet meer in gebruik.

De ligging van de buurtweg nr. 14 is aldus niet in overeenstemming met de huidige ligging en gebruik. De verkeersstromen verlopen in huidig gebruik over het Gemeenteplein. De buurtweg nr. 14 kan niet terug in gebruik genomen worden.

Het gemeentebestuur van Grimbergen plant een herinrichting van het Gemeenteplein. Dit omvat de bouw van een ondergrondse parkeergarage en een herinrichting van de bovenbouw van het Gemeenteplein.

Deze herinrichting zorgt voor een herwaardering en bescherming van de trage wegen, zowel op recreatief als functioneel vlak. Het plein wordt immers ingericht als een verkeersluwe ontmoetingsplek met een recreatieve functie, alsook als ontsluitingsplein en inkom voor de omliggende gebouwen en functies (Cultureel Centrum, toegang (geplande) ondergrondse parkeergarage, toegang omliggende appartementen en winkels).

Ter hoogte van de Wemmelsestraat nr. 57 wordt de rooilijn gelijkgelegd met de actuele gevel.

De motivatie hiervoor is dat hiermee de actuele situatie bestendig wordt, gelet deze gevel in lijn ligt met de overige gevels in de Wemmelsestraat.

De gedeeltelijke opheffing van buurtweg nr. 14 is aldus in overeenstemming met de doelstellingen en principes vermeld in artikels 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen."

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het ontwerp van grafisch plan houdende gedeeltelijke opheffing van buurtweg nr. 14 voorlopig vast te stellen.

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:**Artikel 1.**

Het ontwerp van grafisch plan voor de gedeeltelijke opheffing van buurtweg nr. 14 van 10 september 2021 opgemaakt door SWECO nv voorlopig vast te stellen.

Art. 2.

Vast te stellen dat de waardevermeerdering van het op te heffen gedeelte van buurtweg nr. 14 (zowel op het gemeentelijk perceel kadastraal gekend als 4de afdeling - sectie A - nr. 454t3 als op het perceel kadastraal gekend als 4de afdeling - sectie A - nr. 434h2) nihil is, overeenkomstig artikel 28 van het decreet gemeentewegen, aangezien deze gemeenteweg in de feiten verdwenen is en/of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-ervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019.

Art. 2.

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de organisatie van het openbaar onderzoek, overeenkomstig artikel 17 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 29 oktober 2021

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad