

Openbare vergadering van donderdag 26 maart 2026

Aanwezig: Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadslid

Afwezig: /

GRAFISCH PLAN HOUDENDE OPHEFFING VAN DE VOETWEG TUSSEN PLATANENLAAN EN HELMAN DE GRIMBERGHELAAN - VOORLOPIGE VASTSTELLING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 (decreet Gemeentewegen).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 29 januari 2026 - Decreet gemeentewegen - Onbruik van doorsteek/voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 maart 2026 - Rooiijnplan houdende opheffing van de voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan - Vaststelling dossier (BIJLAGE 6).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 september 2025 - Voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan - Gemotiveerd samenvattend schattingsverslag van 28 mei 2025 (BIJLAGE 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 juli 2023 - Problematiek omtrent verdwenen (openbare) 'voetweg' tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan - Kennisname (DOSSIERSTUK 1).
- Grafisch plan van 24 juni 2025 opgemaakt door studiebureau Meso (BIJLAGE 3).
- Motivatie nota (BIJLAGE 4).
- Schattingsverslag van 28 mei 2025 (BIJLAGE 5).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 17 juli 2023 kennis genomen van de problematiek van de 'verdwenen' voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan, zoals verworven bij administratieve akte van 13 oktober 1964 in het kader van uitvoering van het bijzonder plan van aanleg Sint-Servaasveld. Deze voetweg werd (naar grote waarschijnlijkheid) nooit aangelegd en/of fysiek ingenomen.

Studiebureau Meso en landmeter-expert Wouter PLATTEAU hebben het gemotiveerd en samenvattend schattingsverslag van 28 mei 2025 overgemaakt.

Studiebureau Meso heeft het grafisch plan van 24 juni 2025, houdende opheffing van de voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan, overgemaakt.

De gemeenteraad heeft op 29 januari 2026:

- het onbruik vastgesteld van de gemeenteweg/voetweg, als zijnde doorsteek, tussen de Platanenlaan en de Helman de Grimberghelaan, op basis van het grafisch plan van Meso bvba van 24 juni 2025, op basis van artikel 14 e.v. van het decreet houdende gemeentewegen. Als bewijsmateriaal werd verwezen naar de beschikbare luchtfoto's zomeropname 1971, zomeropname 1970-1979, winteropname 2000-2003 en winteropname 2013-2015 (op Geopunt) alsook naar de Streetsmart 360°-foto's van 6 oktober 2023 en 22 april 2009;
- opdracht gegeven aan het college van burgemeester en schepenen om de afschaffingsprocedure van de gemeenteweg/voetweg, als zijnde doorsteek, tussen de Platanenlaan en de Helman de Grimberghelaan op te starten conform het grafisch plan van Meso bvba van 24 juni 2025 en in uitvoering van de bepalingen van het decreet houdende de gemeentewegen.

Conform artikel 20 decreet Gemeentewegen dient de waardevermeerdering ten gevolge van de opheffing van de gemeenteweg geschat te worden. O.b.v. het schattingsverslag van 28 mei 2025 en het grafisch plan van 24 juni 2025 wordt de waardevermeerdering voor LOT 1 en LOT 2 vastgesteld op respectievelijk 19.397,99 euro (103,00 m² x 188,33 euro/m²) en 19.586,32 euro (104,00 m² x 188,33 euro/m²).

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 16 maart 2026:

- kennis genomen van het samengesteld dossier (ontwerp van grafisch plan, motivatienota en schattingsverslag) houdende opheffing van de voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan;
- kennis genomen van de geschatte waardevermeerdering voor LOT 1 (= 19.397,99 euro) en LOT 2 (= 19.586,32 euro) ten gevolge van de opheffing van de voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan en
- beslist om het grafisch plan tot opheffing van de voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan voor voorlopige vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad, conform het decreet Gemeentewegen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om:

- het grafisch plan tot opheffing van de voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan voorlopig vast te stellen, conform het decreet Gemeentewegen;
- kennis te nemen van de geschatte waardevermeerdering voor LOT 1 (= 19.397,99 euro) en LOT 2 (= 19.586,32 euro) ten gevolge van de opheffing van de voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan en
- opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen tot de organisatie van een openbaar onderzoek, conform de bepalingen opgenomen in het decreet Gemeentewegen.

Bijkomende informatie:

Bondige samenvatting van de procedurele bepalingen betreffende opheffing van een gemeenteweg (art. 20 e.v. decreet Gemeentewegen):

1) Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen besluit de gemeenteraad tot opheffing van een gemeenteweg.

2) De gemeenteraad stelt het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg voorlopig vast.

3) Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg aan een openbaar onderzoek (van dertig

dagen) dat binnen een ordetermin van dertig dagen na de voorlopige vaststelling wordt aangekondigd door:

- aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse;
- een bericht op de website of gemeentelijk infoblad;
- een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt verstuurd naar de woonplaats van de aanpalende bewoners van het op te heffen wegdeel;
- (...)
- een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement;
- een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare wegen;
- een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.

4) De gemeenteraad stelt binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg definitief vast.

5) Het besluit van de gemeenteraad wordt onmiddellijk na de definitieve vaststelling gepubliceerd op de website en aangeplakt aan het gemeentehuis en ter plaatse. Iedereen die een opmerking of bezwaar heeft ingediend wordt met beveiligde zending op de hoogte gebracht van de gemeenteraadsbeslissing. Het grafisch plan en de gemeenteraadsbeslissing wordt onmiddellijk bezorgd aan het departement en aan de deputatie van de provincie.

6) Als de gemeente niet binnen een termijn van dertig dagen op de hoogte is gebracht van een georganiseerd administratief beroep, wordt het besluit tot definitieve van het grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en gepubliceerd op de website. Het besluit heeft uitwerking veertien dagen na bekendmaking.

7) Binnen de dertig dagen kan wel een administratief beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering en hierop volgend eventueel bij de raad van state.
(...)

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het grafisch plan tot opheffing van de voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan voorlopig vast te stellen, conform het decreet Gemeentewegen.

Art. 2.

Kennis te nemen van de geschatte waardevermeerdering voor LOT 1 (= 19.397,99 euro) en LOT 2 (= 19.586,32 euro) ten gevolge van de opheffing van de voetweg tussen Platanenlaan en Helman de Grimberghelaan.

Art. 3.

Opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen tot de organisatie van een openbaar onderzoek, conform de bepalingen opgenomen in het decreet Gemeentewegen.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 4 mei 2026

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

