

Besloten vergadering van donderdag 23 januari 2025

Aanwezig: Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, aangewezen-burgemeester
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Dirk MOENS, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Patricia SEGERS, Gerlant VAN BERLAER, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: Ann SELLESLAGH, gemeenteraadslid

DADING INZAKE PLANSCHADE I.K.V. PROCEDURE GRUP HERBESTEMMING OPEN RUIMTE TUSSEN DE GEMEENTE GRIMBERGEN EN S.S. - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, tweede lid, 17° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

17° het aangaan van andere dadingen dan dadingen met personeelsleden naar aanleiding van een beëindiging van het dienstverband, die de gevolgen van de beëindiging van het dienstverband als voorwerp hebben.

De beslissing wordt genomen op grond van:

ALGEMEEN

- Artikel 41, tweede lid, 17° DLB.

SPECIFIEK

- Besluit van de gemeenteraad van 26 april 2018 waarbij het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herbestemming Open Ruimte' definitief werd vastgesteld.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 oktober 2018: kennisname van het verzoekschrift en aanstelling van advocaat Cies GYSEN van advocatenkantoor GD&A Advocaten, met kantoor gelegen in de Antwerpsesteenweg 16 te 2800 Mechelen, om een memorie van antwoord op te stellen en de belangen van de gemeente Grimbergen te behartigen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 mei 2021 waarbij men kennis nam van het niet officiële afschrift van het arrest van de Raad van State van 20 april 2021, overgemaakt per e-mail van 8 mei 2021 door mr. Willemjan INGELS van GD&A Advocaten, waarbij de drie middelen van het verzoek tot vernietiging worden afgewezen en de verzoekende partij, S.S. vertegenwoordigd door adv. MEEUS van LM&DS Advocaten, verwezen wordt in de kosten en aldus een rechtsplegingsvergoeding van €700 moet betalen. Het

- RUP heeft dus de door de Raad doorgevoerde wettigheidstoets doorstaan, en kan worden toegepast.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 februari 2022 waarbij men kennis nam van de dagvaarding van 1 februari 2022 ingediend door S.S., vertegenwoordigd door mr. Kris LENS, om te verschijnen voor de vierde kamer van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel op 17 februari 2022 om 14 uur in zaal 5 waarbij S.S. een gerechtsdeskundige wil laten aanstellen voor het begroten van planschade in kader van artikel 2.6.1, §3 VCRO, toegevoegd als bijlage bij dit besluit. Het schepencollege stelde wederom mr. Cies GYSEN van advocatenkantoor GD&A Advocaten, met kantoor gelegen in de Antwerpsesteenweg 16 te 2800 Mechelen, aan om de belangen van de gemeente in deze procedure te behartigen aangezien zijn kantoor reeds bekend is met deze materie.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 april 2022 waarbij men kennis nam van het ontwerp van conclusie van GD&A voor de gemeente als verwerende partij inzake de planschadevordering van S.S. over zijn perceel gelegen in het RUP Herbestemming Open Ruimte.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 augustus 2022 waarbij de syntheseconclusie van de gemeente als verwerende partij goedkeurde.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 juni 2023 waarbij kennis werd genomen van:
 - het gedeeltelijk eindvonnis van de Nederlandstalige rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel van 19 mei 2023, toegevoegd als bijlage bij dit besluit waarbij de rechter de eis van S.S. toelaatbaar en gegrond verklaarde,
 - alsook van onderstaande conclusiekalender:
 - S.S.: 30 juni 2023;
 - gemeente Grimbergen: 18 augustus 2023;
 - S.S.: 15 september 2023 en
 - gemeente Grimbergen: 6 oktober 2023.
 - en van de datum van de zittingsdag nl. 9 november 2023 om 8.45 uur waar een geschatte pleitduur van 40min. wordt voorzien.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 juli 2023 waarbij kennis werd genomen van de e-mail van GD&A Advocaten van 26 juni 2023 inzake het gedeeltelijk eindvonnis van de Nederlandstalige rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel van 19 mei 2023.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 augustus 2023 waarbij werd kennisgenomen van de e-mail van GD&A Advocaten van 24 augustus 2023 inzake de eerste conclusie van de tegenpartij na heropening debatten.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 september 2023 waarbij werd kennisgenomen van de syntheseconclusie van de tegenpartij, overgemaakt door GD&A Advocaten per e-mail van 18 september 2023.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 oktober 2023 waarbij werd kennisgenomen van syntheseconclusie van de gemeente Grimbergen, overgemaakt door GD&A Advocaten per e-mail van 28 september 2023.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 november 2023 waarbij:
 - werd kennisgenomen:
 - van het tussenvonnis van 16 november 2023 en
 - dat de rechtbank een gerechtsdeskundige aanstelt en de gemeente de kosten voor het deskundigenonderzoek moest consigneren en
 - de opdracht werd gegeven aan de dienst Financiën om de betaling van het voorschot t.w.v. 1.500,00 euro meteen te storten op de rekening van de griffie van de Nederlandstalige rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel en het bewijs van betaling via TOPdesk over te maken aan GD&A Advocaten.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 januari 2024 waarbij werd kennisgenomen van de brief van de gerechtsdeskundige inzake

aanvangsvergadering, overgemaakt door GD&A Advocaten per e-mail van 3 januari 2024.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 april 2024 waarbij werd kennisgenomen van de e-mails van GD&A Advocaten van 16 april 2024, het voorverslag van de gerechtsdeskundige van 10 april 2024 en de vraag tot termijnverlenging en bijkomende provisie.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 juli 2024 waarbij werd kennisgenomen van het eindverslag van de gerechtsdeskundige van 21 juni 2024.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 september 2024 waarbij werd kennis genomen van de e-mail van GD&A Advocaten van 24 juli 2024 en akkoord werd gegaan met het voorstel van de tegenpartij.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 november 2024 waarbij kennis werd genomen van het eindverslag van de gerechtsdeskundige van 21 juni 2024, de e-mails van GD&A Advocaten van 30 september en 20 en 29 oktober 2024 inzake betaling van de gerechtskosten en opmaak van een dading.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 januari 2025 inzake de principiële goedkeuring van het ontwerp van dading.
- Verzoekschrift tot nietigverklaring, ingediend bij de Raad van State op 14 september 2018 door S.S., vertegenwoordigd door mr. Senne MEEUS van LM&DS Advocaten, per brief van de griffie van de Raad van State van 5 oktober 2018, ingekomen op 8 oktober 2018, overgemaakt.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

S.S. is volle eigenaar van een perceel grond gelegen te 1852 Beigem, Molenstraat ZN, kadastraal gekend als Grimbergen, 5de afdeling (Beigem), sectie A, nummer 242/E. Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, goedgekeurd bij KB van 7 maart 1977, is het perceel bestemd als woonuitbreidingsgebied. Hij verwierf het in 2007 voor een bedrag van € 92.500,00.

Op 26 april 2018 stelde de gemeenteraad het RUP 'Herbestemming van open ruimte' definitief vast. Hiermee verkreeg het perceel de bestemming 'openruimtegebied'. Hij startte een gerechtelijke procedure op m.h.o.o. een planschadevergoeding voor de Nederlandstalige Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel, waar de zaak gekend is onder rolnummer 2022/460/A.

Op 6 december 2021 verleende het college van burgemeester en schepenen een negatief stedenbouwkundig attest aan de eiser. Bij vonnis van 29 mei 2023 besloot de Rechtbank tot de ontvankelijkheid en gegrondheid van de vordering tot planschadevergoeding. Bij vonnis van 16 november 2023 besloot de Rechtbank tot de aanstelling van een gerechtsdeskundige ter berekening van deze vergoeding.

Op 27 juni 2024 legde de gerechtsdeskundige zijn eindverslag neer.

In zitting van 2 september 2024 is het college van burgemeester en schepenen akkoord gegaan met de raming die met de actualisatie van de kosten rekening houdt, zijnde 65.695 euro, teneinde geen bijkomende, overbodige kosten meer te maken in de gerechtelijke procedure en de zaak verder op minnelijke wijze te regelen.

Het college van burgemeester en schepenen is verder in zitting van 4 november 2024 akkoord met de betaling van de gerechtskosten, zijnde:

- dagvaardingskost: 195,43 euro;
- bijdrage in het begrotingsfonds: 24,00 euro;
- rolrechten: 165,00 euro;
- kosten deskundige: 2.445,41 euro, doch vast te stellen dat deze reeds werden betaald door de gemeente Grimbergen en
- de rechtsplegingsvergoeding: 1.800,00 euro,

oftewel een totaalbedrag van 2.184,43 euro (eventueel af te ronden tot 2.000 euro indien de tegenpartij akkoord gaat) en dat de advocaat van de tegenpartij instaat voor de opmaak van een dadingsovereenkomst.

In zitting van 6 januari 2025 werd het ontwerp van dading, toegevoegd als BIJLAGE 1, bij dit besluit, principieel goedgekeurd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de dading in BIJLAGE 1 goed te keuren en de opdracht te geven aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur, of hun gemachtigde plaatsvervangers, om de dading te ondertekenen.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 27 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, William DE BOECK, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Dirk MOENS, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Patricia SEGERS, Gerlant VAN BERLAER, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 5 onthoudingen (Manon BAS, Ann DAAMEN, Tom GAUDAEN, Dieter GOOVAERTS, Laurent VANBINST)

BESLUIT:

Artikel 1.

De dading, toegevoegd als BIJLAGE 1 bij dit besluit, goed te keuren.

Art. 2.

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te stellen voor de ondertekening van deze dading.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 28 februari 2025

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad