

Openbare vergadering van donderdag 28 april 2022

Aanwezig: Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Chantal LAUWERS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Elke WOUTERS, gemeenteraadslid

Afwezig: /

**VERKOOPPROCEDURE CAFETARIA SINGEL GELEGEN SINGEL 55 TE 1853 GRIMBERGEN:
AANVAARDING BOD - GOEDKEURING**

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 22 april 2021 - Besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2021 inzake openbare verkoop van de cafetaria Singel gelegen Singel 55 te 1853 Grimbergen - Herziening (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 april 2022 - Einde verkoopprocedure cafetaria Singel gelegen Singel 55 te 1853 Grimbergen - Kennisname (BIJLAGE 3).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 februari 2022 - Cafetaria Singel gelegen Singel 55 te 1853 Grimbergen: opstart verkoopprocedure - Kennisname (BIJLAGE 2).
- Bod ingediend op 4 april 2022 (DOSSIERSTUK 1.1 & 1.2).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:
/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeenteraad heeft zich op 22 april 2021 akkoord verklaard met een verkoop van het pand gelegen Singel 55 te 1853 Grimbergen volgens een transparante verkoopprocedure, met de geschatte waarde van 270.000,00 euro als instelprijs, waarbij het pand zal verkocht worden aan de hoogste bieder onder gesloten envelop.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 28 februari 2022 beslist om de verkoopprocedure betreffende cafetaria Singel, in navolging van de gemeenteraadsbeslissing van 22 april 2021, op te starten ingaand op 7 maart 2022 en te laten eindigen na 4 weken (op 4 april 2022).

Tijdens deze verkoopprocedure van 7 maart 2022 tot en met 4 april 2022 (om 10 uur) werd één bod ontvangen t.w.v. 270.000,00 euro.

De advocaat van de gemeente heeft op 4 april 2022 bevestigd dat het bod op een regelmatige manier werd ingediend (DOSSIERSTUK 2).

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 11 april 2022 kennis genomen van het bod ten bedrage van 270.000,00 euro tijdens de verkoopprocedure van 7 maart 2022 tot en met 4 april 2022, betreffende verkoop van cafetaria Singel gelegen Singel 55 te 1853 Grimbergen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het bod te aanvaarden.

Raadslid Kirsten HOEFS krijgt het woord en stelt dat de fractie CD&V de gekozen procedure betreurt. Het enige lichtpunt is dat de uitbater het pand kan kopen. De fractie zal tegen het voorstel stemmen.

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

/

Stemming:

Met 20 stemmen voor (Chris SELLESLAGH, William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Chantal LAUWERS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, Manon BAS, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Vincent VAN ACHTER, Rudi VAN HOVE, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN), 11 stemmen tegen (Eddie BOELEN, Caroline DENIL, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Gerlant VAN BERLAER, Bart VAN HUMBEECK, Patrick VERTONGEN), 1 onthouding (Isabel GAISBAUER)

BESLUIT:

Artikel 1.

Het bod ten bedrage van 270.000,00 euro tijdens de verkoopprocedure van 7 maart tem. 4 april 2022, betreffende verkoop van cafetaria Singel gelegen Singel 55 te 1853 Grimbergen, te aanvaarden.

Art. 2.

De algemeen directeur en de gemeenteraadsvoorzitter aan te stellen voor de ondertekening van de verkoopovereenkomst, zoals toegevoegd aan de 'informatiebrochure verkoop cafetaria Singel' en in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 22 april 2021.

Art. 3.

Opdracht te geven aan het notariskantoor GYPENS tot opmaak van de notariële ontwerpakte en deze nadien ter goedkeuring voor te leggen.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Peter PLESSERS
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 3 juni 2022

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Peter PLESSERS
voorzitter gemeenteraad