BESLUITEN BURGEMEESTER

BESLUITENLIJST

Besloten vergadering van dinsdag 24 november 2026

Aanwezig: Bart LAEREMANS, burgemeester

1. Uitreiken conformiteitsattest

De woning, gelegen te Mutsaardplein 8 B002, 1853 Grimbergen, voldoet aan de minimale kwaliteitsnormen opgenomen in de Vlaamse Codex Wonen en ontvangt een conformiteitsattest.

2. Bodemverontreiniging Oostvaartdijk 371 te 1851 Grimbergen: onderzoeksverslag maatregelen en verlenging onderzoekstermijn - Kennisname en goedkeuring

De burgemeester neemt kennis van het onderzoeksverslag van de erkende bodemsaneringsdeskundige inzake het schadegeval, zijnde een mazoutverontreiniging afkomstig van het perceel gelegen te Oostvaartdijk 371 te 1851 Grimbergen, met impact op het aanpalende perceel.

De burgemeester stelt vast dat uitvoering werd gegeven aan een deel van de maatregelen die werden opgelegd in het burgemeestersbesluit van 2 juni 2026. Meer bepaald werd een erkende bodemsaneringsdeskundige aangesteld, werden de nodige onderzoeken uitgevoerd om de aanwezigheid van een bodemverontreiniging na te gaan en werden de resultaten van deze onderzoeken binnen de opgelegde termijn aan het gemeentebestuur bezorgd.

Uit het ingediende onderzoeksverslag blijkt dat er een bodemverontreiniging met minerale olie vastgesteld werd. De bodemsaneringsnormen en de beleidsmatige waarden voor minerale olie worden overschreden op beide percelen. Er zijn verdere maatregelen noodzakelijk.

De burgemeester stelt vast dat nog niet alle opgelegde maatregelen volledig konden worden afgerond. Meer bepaald kunnen de verdere saneringsmaatregelen, de verwerking van bijkomende ontgraven verontreinigde grond, de uitvoering van definitieve controle- en evaluatiestalen en de opmaak van een eind- of evaluatierapport pas worden beoordeeld en uitgevoerd nadat de saneringswerken volledig werden afgerond.

De burgemeester legt daarom aan de eigenaar van het bronperceel de verplichting op om de verdere saneringsmaatregel verder te laten uitvoeren door een erkende bodemsaneringsdeskundige overeenkomstig de bepalingen van het Bodemdecreet. Het eind- of evaluatierapport dient ten laatste op 27 februari 2027 te worden overgemaakt aan de OVAM en ter kennisname aan het gemeentebestuur van Grimbergen.

De maatregelen kunnen te allen tijde door een besluit van de burgemeester worden aangepast, aangevuld of opgeheven op basis van nieuwe onderzoeksresultaten of gewijzigde omstandigheden. De overige bepalingen van het burgemeestersbesluit van 2 juni 2026 blijven onverminderd van toepassing.

Namens de burgemeester
In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Bart LAEREMANS
burgemeester