

Openbare vergadering van donderdag 18 december 2025

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen
Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, William DE BOECK, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Manon BAS, Ann DAAMEN, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** Britt JOHN, gemeenteraadslid

RETRIBUTIEREGLEMENT OP DE VERHUUR VAN POLYVALENTE- EN FEESTZALEN, PERIODE 1 JANUARI 2026 TEM. 31 DECEMBER 2031 - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40, §3 en 41, 14° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 173 van de Grondwet.
- BTW wetboek.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- DLB.

- Besluit van de gemeenteraad van 30 juni 2022 inzake de goedkeuring van een gemeentelijk retributiereglement op de verhuur van polyvalente- en feestzalen voor de periode 1 september 2022 tem. 31 december 2025 (dossierstuk 1).
- Besluit van de gemeenteraad van 1 september 2022 inzake de goedkeuring van het gewijzigd gemeentelijk retributiereglement op de verhuur van polyvalente- en feestzalen voor de periode 1 september 2022 tem. 31 december 2025 (dossierstuk 2).
- Besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2024 inzake de goedkeuring van het gewijzigd gemeentelijk retributiereglement op de verhuur van polyvalente- en feestzalen voor de periode 1 september 2022 tem. 31 december 2025 (dossierstuk 3).
- Besluit van de gemeenteraad van 24 april 2025 inzake de goedkeuring van het gewijzigd gemeentelijk retributiereglement op de verhuur van polyvalente- en feestzalen voor de periode 1 mei 2025 tem. 31 december 2025 (dossierstuk 4).

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 december 2025 inzake de principiële goedkeuring van het gemeentelijk retributiereglement op de verhuur van polyvalente- en feestzalen voor de periode 1 januari 2026 tem. 31 december 2031 (dossierstuk 5).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeente rekent kosten aan voor de verhuur van gemeentelijke infrastructuur, meer bepaald voor de verhuur van gemeentelijke feestzalen en polyvalente zalen.

Overzicht van de wijzigingen aan het retributiereglement:

Categorieën & uitzonderlijk gebruik van Zaal 't Mierken

- Toevoegen van categorie 0 waaronder gemeentelijke diensten, gemeentescholen en gemeentelijke Academie vallen. Deze categorie kan alle zalen kosteloos huren
- Toevoegen van niet-gemeentelijke Grimbergse scholen, gemeentelijke EVA's en politieke verenigingen met lokale werking in Grimbergen aan categorie 1
- Toevoegen van particulieren wonende in de gemeente aan categorie 2
- De polyvalente zalen in 't Mierken worden enkel nog uitdovend verhuurd aan VOS Beigem, de Rochusvrienden en Beigemse Raad

Tarieven

- Structurele verhoging van 10%
- Specifieke oplijsting van de verschillende polyvalente zalen voor Tarief I (verhuur jaarwerking) en Tarief II (occasionele verhuur)
- Specifieke oplijsting van de verschillende ruimtes per feestzaal
- Gebruik repetitielokalen JOC enkel mogelijk voor categorieën 1 en 2

Waarborgen

- Waarborg stockageruimte JOC verhoogd van 25 euro naar 50 euro

Annulaties en wijzigingen

- Wijziging in aantal dagen om het gemeentebestuur in kennis te stellen van een annulatie of wijziging van de reservatie van een polyvalente zaal: van 15 dagen naar 30 dagen

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Onderstaand retributiereglement op de verhuur van polyvalente- en feestzalen goed te keuren:

Retributiereglement op de verhuur van polyvalente- en feestzalen voor de periode 1 januari 2026 tem. 31 december 2031

Artikel 1. - Toepassing

Met ingang van 1 januari 2026 voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt een retributie gevestigd op het verhuur van de gemeentelijke polyvalente zalen en feestzalen.

De voorwaarden voor gebruik van de zaal worden bepaald door het gebruiksreglement.

Art. 2. - Overgangsbepaling

De tarieven voor categorieën 0 en 1 zullen vanaf 1 september 2026 toegepast worden.

Art. 3. - Categorieën gebruikers en uitzonderlijk gebruik van zaal 't Mierken

Er worden 5 categorieën van gebruikers vastgelegd:

- Categorie 0: Gemeentelijke diensten, de gemeentescholen en de gemeentelijke Academie
- Categorie 1: Grimbergse erkende verenigingen, gemeentelijke adviesraden, niet-gemeentelijke Grimbergse scholen, gemeentelijke EVA's en politieke verenigingen met lokale werking in Grimbergen
- Categorie 2: Particulieren wonende in de gemeente, en niet-erkende Grimbergse verenigingen
- Categorie 3: Particulieren en verenigingen van buiten de gemeente
- Categorie 4: Bedrijven

Categorie 0 kan alle zalen kosteloos huren.

De polyvalente zalen in de school 't Mierken worden enkel nog (en dit uitdovend) verhuurd aan volgende verenigingen:

- VOS Beigem
- Rochusvrienden
- Beigemse Raad

Art. 4. - Tarieven

§1. Verhuur als polyvalente zaal (tarieven per uur en per zaal)

A. Tarief I: Verhuur jaarwerking

Bij gebruik aangevraagd voor een volledig seizoen/werkjaar met looptijd van 10 maanden.

Polyvalente zalen	Categorie 1	Cat. 2.	Cat. 3.	Cat. 4.
Charleroyhoeve	7,50 euro	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Grote zaal JOC	7,50 euro	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Zaal Humbeek (overdekte speelplaats)	7,50 euro	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
De Schelp (Ter Borre)	7,50 euro	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Auditorium Gemeentelijke Academie	7,50 euro	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Rafter 't Mierken	7,50 euro	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Sportzaal 't Mierken	7,50 euro	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Vergaderzaal 't Mierken	7,50 euro	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Sportzaal 't Villegastje	7,50 euro	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Polyvalente zaal Soens	7,50 euro	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Polyvalente zaal Borch	7,50 euro	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Polyvalente zaal Verbrande Brug	7,50 euro	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

B. Tarief II: Occasionele verhuur

Polyvalente zalen	Categorie 1	Cat. 2.	Cat. 3.	Cat. 4.
Charleroyhoeve (*)	15,00 euro	45,00 euro	65,00 euro	80,00 euro
Grote zaal JOC	15,00 euro	45,00 euro	65,00 euro	80,00 euro
Zaal Humbeek (*)	15,00 euro	45,00 euro	65,00 euro	80,00 euro
De Schelp (Ter Borre) (*)	15,00 euro	45,00 euro	65,00 euro	80,00 euro
Auditorium Gemeentelijke Academie	15,00 euro	45,00 euro	65,00 euro	80,00 euro
Rafter 't Mierken	15,00 euro	45,00 euro	65,00 euro	80,00 euro
Sportzaal 't Mierken	15,00 euro	45,00 euro	65,00 euro	80,00 euro
Vergaderzaal 't Mierken (*)	15,00 euro	45,00 euro	65,00 euro	80,00 euro
Sportzaal 't Villegastje	15,00 euro	45,00 euro	65,00 euro	80,00 euro
Zaal Soens (*)	15,00 euro	45,00 euro	65,00 euro	80,00 euro
Zaal Borch (*)	15,00 euro	45,00 euro	65,00 euro	80,00 euro
Zaal Verbrande Brug (*)	15,00 euro	45,00 euro	65,00 euro	80,00 euro

Uitzondering:

- Maandelijks bestuursvergaderingen van erkende Grimbergse verenigingen, gemeentelijke adviesraden en gemeentelijke EVA's kunnen kosteloos doorgaan in een polyvalente zaal naar keuze aangeduid met (*).

- Algemene vergaderingen van gemeentelijke adviesraden en gemeentelijke EVA's kunnen één keer per jaar kosteloos doorgaan in een polyvalente zaal naar keuze aangeduid met (*).

§2. Verhuur als feestzaal (tarieven per dag en per zaal)

Kleine feestzalen	Categorie 1	Cat. 2.	Cat. 3.	Cat. 4.
Zaal Soens	130,00 euro	260,00 euro	315,00 euro	380,00 euro
Keuken Soens	130,00 euro	130,00 euro	160,00 euro	195,00 euro
Zaal Borcht	130,00 euro	260,00 euro	315,00 euro	380,00 euro
Keuken Borcht	130,00 euro	130,00 euro	160,00 euro	195,00 euro
Zaal Verbrande brug	130,00 euro	260,00 euro	315,00 euro	380,00 euro
Keuken Verbrande brug	130,00 euro	130,00 euro	160,00 euro	195,00 euro
Extra opbouw/afbraak	65,00 euro	130,00 euro	155,00 euro	185,00 euro
Forfait ophaling afval	55,00 euro	55,00 euro	55,00 euro	55,00 euro

§3. Verhuur feestzaal Den Douwe (tarieven per dag en per zaal)

Grote feestzaal	Categorie 1	Cat. 2.	Cat. 3.	Cat. 4.
Feestzaal	440,00 euro	2.135,00 euro	2.135,00 euro	2.585,00 euro
Keuken	220,00 euro	1.055,00 euro	1.055,00 euro	1.280,00 euro
Tentoonstelling	220,00 euro	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Extra opbouw /afbraak	110,00 euro	110,00 euro	135,00 euro	165,00 euro

Extra bepaling: elke gebruiker die binnen een kalenderjaar (gaande van 1 januari tem. 31 december) de grote feestzaal meermaals huurt heeft vanaf de 4e verhuring binnen dat jaar recht op een korting van 50% op het gebruikelijke tarief van zijn categorie (keuken/feestzaal/tentoonstelling). De korting werkt niet met terugwerkende kracht en is dus niet van toepassing op de eerste drie verhuringen binnen dat jaar.

De tarieven voor opbouw/afbraak/waARBORG blijven ongewijzigd en zijn niet onderhevig aan de korting.

Deze korting vervalt bij laattijdige annulatie of bij vaststelling dat de minimale huur van 4x/jaar niet werd gerealiseerd. Desgevallend is de huurprijs integraal verschuldigd.

§4. Verhuur repetitielokalen

Repetitielokalen	Categorie 1	Cat. 2.	Cat. 3.	Cat. 4.
Repetitielokaal JOC (tarief per uur)	6,00 euro	6,00 euro	n.v.t.	n.v.t.
Repetitielokaal JOC (10-uren kaart) (tarief per uur)	37,00 euro	37,00 euro	n.v.t.	n.v.t.
Stockageruimte JOC (tarief per maand)	12,00 euro	12,00 euro	n.v.t.	n.v.t.

Art. 5 - Waarborgen

Naast de retributie moeten gebruikers een waarborg betalen. Deze waarborg wordt na het gebruik integraal terugbetaald als het gebruik van de zaal geen kosten veroorzaakt voor het bestuur (bv. inzet van extra uren personeel, herstelling van materiële schade, vervanging van materiaal dat verdwenen is of beschadigd raakte,...).

Als het gebruik van de zaal wel kosten veroorzaakt voor het bestuur, zal de waarborg aangesproken worden om deze kosten op te vangen. Het bedrag dat na aanrekening van de kosten overblijft, wordt in dit geval teruggestort. Indien de waarborg niet volstaat om de door het bestuur opgelopen kosten op te vangen, zullen deze kosten bijkomend gefactureerd worden aan de gebruiker.

De waarborgen worden als volgt vastgesteld:

Waarborg polyvalente zalen:	n.v.t.
Waarborg kleine feestzalen:	250,00 euro

Waarborg feestzaal Den Douwe:	500,00 euro
Waarborg stockageruimte:	50,00 euro

Art. 6. - Indexaanpassing

De tarieven worden jaarlijks op 1 september aangepast aan de index der consumptieprijzen volgens volgende formule:

tarief x nieuwe index (*) / basisindex (**)

(*) nieuwe index = index van maand augustus

(**) basisindex = index van maand augustus 2026

Art. 7.

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de huur van een zaal.

Art. 8. - Wijze van facturatie

De retributie wordt ingevorderd door middel van een maandelijkse factuur. Bij gebruik in kader van jaarwerking: er worden steeds 40 weken aangerekend. Van september tot en met juni worden maandelijks 4 weken aangerekend.

Bij occasioneel gebruik: moet het verschuldigde bedrag op de rekening van het gemeentebestuur staan uiterlijk op de vervaldag van de factuur. Zo niet, behoudt het gemeentebestuur zich het recht voor de aanvrager de toegang tot de zaal te ontzeggen.

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie ingevorderd worden overeenkomstig de bepalingen van artikel 177, 2° DLB.

Art. 9. - Annulaties en wijzigingen

Het gemeentebestuur moet minstens 30 dagen voor de gereserveerde datum van een feestzaal in kennis worden gesteld van een annulatie of wijziging van de aanvraag en 30 dagen bij een annulatie of wijziging van een polyvalente zaal. Annulaties en wijzigingen gebeuren door te mailen naar verhuur@grimbergen.be.

Indien de voorgeschreven procedure en/of termijn niet gerespecteerd wordt, zal de voorziene huurprijs integraal verschuldigd blijven.

Art. 10. - Extra bepalingen

Verdere bepalingen betreffende de toegelaten activiteiten, de aanvragen, het gebruik van de ruimten, sleutels en bezetting van de lokalen, de verantwoordelijkheden van de huurder, schade en verzekeringen en veiligheid staan beschreven in het gebruikersreglement

Art. 2.

Dit besluit bekend te maken overeenkomstig de bepalingen van "Afdeling 2. Bekendmaking en inwerkingtreding, Hoofdstuk 1. Akten van het lokaal bestuur, Titel 5. De werking van het lokaal bestuur" DLB.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 15 januari 2026

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad