

VERENIGDE COMMISSIE – NOTULEN

Openbare vergadering van maandag 7 maart 2022

Aanwezig: Peter PLESSERS, voorzitter verenigde gemeenteraadscommissie
Eddie BOELEN, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT,
Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS,
Katrien LE ROY, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia
SEGBERS, Vincent VAN ACHTER, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin
VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, effectieve commissieleden
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Chantal LAUWERS, Philip
ROOSEN, Karlijne VAN BREE, waarnemende commissieleden

Verontschuldigd: Rudi VAN HOVE, effectief lid verenigde gemeenteraadscommissie

Afwezig: Manon BAS, Karima MOKHTAR, Gerlant VAN BERLAER, effectieve
commissieleden

Chris SELLESLAGH, Jean-Paul WINDELEN, waarnemende commissieleden

Eva DE WULF, Steffie VAN DER AUWERA, commissieleden

Jurgen BRAECKMANS, deskundige

Muriel VAN SCHEL, secretaris verenigde gemeenteraadscommissie

1. Ondergrondse parking Prinsenbos - Kennisname

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Muriel VAN SCHEL, secretaris verenigde
gemeenteraadscommissie

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Schepenen Philip ROOSEN, Bart LAEREMANS en William DE BOECK geven, samen met projectleider
van TS33 Wim BEERNAERT, een toelichting over "Grimbergen centrum 2025".

Raadslid Katrien LE ROY heeft bedenkingen bij het project, deze werden ook al geuit bij de
bespreking van het bestek in april 2021. 30 van de 100 punten in het bestek waren
kernversterkend. Er wordt gevraagd in welke mate dit project centrumversterkend is? De visie van
Groen voor het centrum van de toekomst staat haaks op het huidige voorstel. Het is niet
toekomstgericht. Bovendien staat het niet in een beleidsprogramma of verkiezingsbelofte.

Schepenen ROOSEN antwoordt dat de visie over het gemeentehuis duidelijk was bij alle
meerderheidspartijen bij aanvang van de legislatuur.

Katrien LE ROY stelt enkele vragen:

- Waarom werd er geen masterplan opgesteld voor het centrum? En waarom werd dit plan
niet eerst getoetst bij de Bevolking?

- Welke is de impact op mobiliteit van de parking en de supermarkt: werd er een extra mobiliteitstoets uitgevoerd?

Schepen ROOSEN meldt dat er een MOBER bij de omgevingsvergunning hoort.

- Er komt een charter voor werftransport, is er een charter voor laad-en-lotransport?
- Welke zijn de beperkingen tijdstip, rijroutes, ...

Schepen LAEREMANS stelt dat het eerder bestelwagens zijn die zullen leveren. Vrachtwagens zullen beperkt zijn tot één per dag. Het is niet de bedoeling dat dit 's nachts is. Zit ook in het aanbod. Wim BEERNAERT vult aan dat het principe van Jumbo is om overal zo duurzaam mogelijk te zijn. Men tracht leveringen te minimaliseren tot 2 of 3 keer per week een grote vrachtwagen, overige 2 leveringen gebeuren apart met bestelwagens en niet in piek- of schooluren. Jumbo is daarin een partner en dit wordt opgenomen in de omgevingsvergunning.

Schepen ROOSEN antwoordt dat de aanrijroute deel zal zijn van het mobiliteitsplan, waarschijnlijk via de Speelbroek/Lagesteenweg.

- 75 plaatsen voor personeel waarvan 84% minder dan 15 kilometer moet afleggen, hoe valt dit te rijmen met het plan dat voorligt?

Schepen ROOSEN stelt dat er wordt getracht om het personeel te sensibiliseren, maar men kan niet overgaan tot verplichten. De cijfers tonen net aan dat er nog veel ruimte tot verbetering is. De parking dient niet enkel voor gemeentepersoneel, maar evenzeer voor centrumversterking, daar wordt een buffer voor aangelegd.

- De 75 plaatsen zijn helemaal niet nodig want er is genoeg parking aan de rand. Bovendien ga je met 75 plaatsen de personeelsleden niet mee overtuigen om over te gaan tot andere vervoersmiddelen.

Schepen Bart LAEREMANS stelt dat 75 plaatsen minder is dan het aantal personeelsleden dat vandaag met de wagen komt en dat boven de 90 ligt (enkel wie vandaag op het gemeentehuis werkt). Het is dus de bedoeling om meer personeelsleden dan vandaag op de fiets te krijgen. Fietsenstallingen aan gemeentehuis moeten dit faciliteren, tezamen met fiets-leaseplan etc.

Schepen Philip ROOSEN preciseert bij de redactie van dit verslag: In 2019 hebben we een bevraging gedaan van ons eigen personeel dat in het gemeentehuis werkt. Van de 115 respondenten (95 %) komen er 71 (62,8%) altijd met de wagen en 26 (23%) soms.

- Waarom is er nood aan een ondergrondse parking als er op 250-500m reeds publieke parking is?
- Is er door de projectontwikkelaar een studie uitgevoerd naar de parkeerbehoefte voor Jumbo?
- Wat is de nettowinst parking voor niet-jumbo bezoekers?
- Betreft de ondergrondse fietsenstalling, hoeveel laadpunten voor fietsen?
- Hoeveel auto-laadpalen boven & ondergronds?
- Wat is de oppervlakte voor winkelruimte?

Het gaat om ongeveer 1300 m² netto winkeloppervlakte.

- Er wordt naar de stand van zaken en de planning van de Carrefour gevraagd.

Schepen LAEREMANS stelt dat dit enkel informeel geweten is. Er is immers niet aan de projectontwikkelaar opgelegd hoe de commerciële ruimte moest worden ingevuld. Er is een winkelruimte voorzien beneden. Die wordt al gedeeltelijk ingevuld door een lokale handelaar. Er is wel contact geweest met Carrefour, maar het zou om minimarket gaan. Schepen ROOSEN vult aan dat men de ontwikkelaar daar onmiddellijk op de hoogte heeft gebracht na de gunning. Bovendien waren ze van in het begin op de hoogte dat er een centrumversterkende activiteit was gepland bij de bouw van de parking, hoewel jumbo niet geweten was.

- Is er een marktstudie naar de potentiële klanten geweest? Heeft men geraamd hoeveel klanten van binnen en buiten Grimbergen zouden komen en wat de meerwaarde van Jumbo zal zijn t.o.v. bestaande supermarkten buiten het centrum.

Schepen LAEREMANS stelt dat een bedrijf als Jumbo nooit zou investeren in Vlaanderen indien er geen vraag zou zijn. Dit wordt verder nagekeken.

- Financieel, stel dat concessiehouder failliet gaat of dat jumbo vertrekt. Welke voorwaarden stelt de gemeente op voor de handelsactiviteiten/centrum versterkende activiteit?

Schepen ROOSEN stelt dat de gemeente vol-eigenaar van de plaatsen wordt. Als jumbo in falig gaat is dat een probleem voor TS33. De handelsruimte kan ingevuld worden, maar dan in overleg. Als TS33 failliet gaat is het voor de gemeente, maar dat sowieso ook na 50 jaar.

- Op welke manier is jumbo in dit verhaal gekomen? Was dit vooraf geweten?

Schepen LAEREMANS ontkent dit. De gemeente wist in april bij de goedkeuring van het bestek niet dat er een voedingswinkel zou komen, maar die hoop was er wel vanuit het schepencollege omdat het geweten is dat die nood er wel is in Grimbergen-centrum.

- Tot slot, vraagt raadslid LE ROY naar de hoogte van het Laad-en-losgebouw

Dit is 3,75m hoog.

Schepen ROOSEN verduidelijkt dat het project niet mag worden gezien als alleenstaand met zijvleugel/jumbo. Het gaat veel breder, ook over de lokale handelaars, micro-brouwerij, voetbal, kermis ... Voor al deze activiteiten in ons centrum moet evenzeer een buffer worden ingebouwd. Het gaat ook over gemeenschapsvorming in het centrum.

Raadslid Kirsten HOEFS vraagt:

- Naar de definitie van een buurtwinkel.

Schepen ROOSEN stelt dat het correcter is om over burgerichte winkel te spreken. Men mikt op cliënteel van 5 tot 6 km rond de winkel, het is de bedoeling om de handelsactiviteit te richten op de onmiddellijke omgeving.

- Wat is de bruto-vloeroppervlakte?

De winkeloppervlakte bedraagt 1.330 m². Raadslid Kirsten HOEFS stelt dat dit de netto oppervlakte is en zij in haar berekeningen boven de 2000m² komt.

- Wordt de frituur mee opgenomen in het geheel. Bouwt de ontwikkelaar deze?

Wim BEERNAERT antwoordt dat de ontwikkelaar gewoon de buitenkant voorziet. De concessie blijft tussen gemeente en frituur. De friturist dient bijgevolg voor de inrichting te zorgen.

- Waar zijn precies de in- en uitgangen?

Er is enkel de hoofdingang, de overige zijn nooduitgangen.

- Stelt zich vragen bij het laden en lossen. Raadslid HOEFS verwijst naar ALDI, daar is een kleinere winkel waar tot 3 vrachtwagens per dag komen laden en lossen. Hoe kan dat dan bij Jumbo?

Wim BEERNAERT antwoordt, de vrachtwagen wordt, zoals gezegd, aangevuld met kleinere toeleveranciers. Dit komt in het MOBER verder aan bod. Hij kent niet alle cijfers, maar zal dit opvragen. Schepen ROOSEN vult aan dat het ook een ander type winkel is dat men niet kan vergelijken.

Raadslid Bart VAN HUMBEECK:

- Hoeveel winkels in Nederland van 1800m² zijn er in centra van gemeenten, en specifiek van Jumbo?

Wim BEERNAERT stelt de cijfers op te zullen vragen. We zijn ook in gesprek geweest met Albert Hein, maar er is voor strategische en andere redenen voor Jumbo gekozen.

- Stelt dat het schepencollege de gemeenteraad heeft voorgelogen over de bovengrondse constructies en vraagt naar het voortbestaan van de kermis en andere sociale activiteiten.

Schepen William DE BOECK antwoordt dat er duidelijk werd gesteld dat er geen bovengrondse constructie zou komen als in een winkelcomplex. Er is een trappenhal en fietsenstalling. Maar zeker geen winkelcomplex, daarover heeft het college toen duidelijk gecommuniceerd. Voor feesten staat het duidelijk in het bestek en in de gunning dat er 20 dagen moeten worden voorzien. Dat is voor kermis en andere activiteiten zoals voetbal EK. Het voortbestaan hiervan is dus allerminst in gevaar.

De oppervlakte aan het gemeentehuis verdwijnt wel, maar hiervoor zal nog een oplossing worden gezocht. Het plein aan het monumentje kan blijven dienen voor de kermis. Sowieso moest de kermis een andere herinrichting krijgen. Ook zware constructies vormen geen probleem. In september is er zeker voldoende plaats voor alle attracties. Maar de correcte inplantingen moeten nog worden afgemeten, sommige plaatsen zijn nog niet ingevuld. Maar er zal geen hinder zijn voor de kermis, op geen enkel moment.

- In de gunning stonden bepaalde onregelmatigheden die vervolmaakt konden worden. Stond er in het bestek dat de onregelmatigheden na indienen konden vervolledigd worden? Is er een advies ander dan deze van de advocaat inzake de rechtmatigheid van de gunning.

Schepen DE BOECK antwoordt dat er inderdaad een paar stukken waren die ontbraken, maar die werden niet als onregelmatig beschouwd. Er is enkel de opinie van de begeleidende advocaat gevraagd. Er was ook maar 1 indiener. Dienst Aankoop en Facility heeft de procedure nadien verder mee begeleid.

- Raadslid VAN HUMBEECK verwijst naar het verslag van het schepencollege: waren de geïnteresseerden op de hoogte dat de onregelmatigheden mochten worden aangevuld? En op welke basis zou dat dan zijn (wettelijk).

In zijn verslag van nazicht stelt de begeleidende advocaat dat de offerte rechtsgeldige en volmatig werd ingediend. Mits controle en zo nodig aanvulling van de documenten voorlopig bewijs door TS 33 en Be Park wordt de enige offerte als regelmatig beschouwd omdat eventuele onregelmatigheden niet substantieel zijn. Deze aanvulling kan gebeuren in de BAFO.

- Er wordt verwezen naar het autogebruik van 5.000 centrum inwoners. In Humbeek is de buurtwinkel uitgegroeid tot supermarkt. Is daar een studie over gebeurd. Komen er daar dan zoveel lokale Humbekenaars?

Schepen ROOSEN antwoordt dat ook hier appels met peren worden vergeleken en de Delhaize van Humbeek niet kan worden vergeleken met het plan dat voorligt. Dat gaat om een kwalitatieve hypersupermarkt. In het centrum komt men nooit aan die oppervlakte.

Raadslid Patrick VERTONGEN:

- Het gaat om zeer watergevoelige grond, moerasgrond, nabij een beek. De afwatering van het Prinsenbos vloeit onder de parking. Hoe valt dat te rijmen met de ondergrondse parking?

Wim BEERNAERT antwoordt dat men nu volop studies zal doen. Zowel naar milieu, stabiliteit, water, ... De boringen gaan nu beginnen. We kennen de details nog niet.

Schepen Bart LAEREMANS vult aan dat er voor de nutsleidingen een voorbereidende vergadering is geweest. Die moeten uiteraard eerst verlegd worden, dat is op kosten van de gemeente.

- Is er al een akkoord met ANB want de parking komt onder het bos. Is daar rekening mee gehouden?

Schepen LAEREMANS antwoordt dat de bovengrond sowieso bos blijft. Er komt enkel een klein ondergronds stukje parking bij in de hoek. Die zone behoort eveneens tot de blauwe zone en niet tot de parkzone. Dat is niet het meest fauna- of florarijke gebied. Dit vormt geen probleem. Er wordt dus geen bos aangetast.

Raadslid Eddie BOELEN:

- Hoeveel teelaarde is er tussen parking en bovengrond? Kunnen daar nog bomen op? We willen wel horen van ANB dat er onder het Prinsenbos parking komt en wat zij daar van vinden.
- Wat als er problemen zijn met barsten in woningen?

Dit is voor rekening van de verzekeringen.

- Er was een Europese aanbesteding, hoe komt dat er maar 1 geïnteresseerde heeft aangetekend.

Schepen William DE BOECK stelt dat dat zeer gereguleerd is. Wij weten niet waarom er geen anderen zijn. Soms zijn er zelfs geen.

- Hoeveel projecten heeft TS33 met andere ketens dan Jumbo? Er blijkt immers sprake van contact met AH.

Wim BEERNAERT somt enkele andere projecten op, waaronder met Basic fit, Eldi, Decathlon, Domino's, Lidl ...

- Hoeveel daarvan zijn met ondergrondse parkings?

5 of 6. Dat hangt af of het project gelegen is in het centrum of de periferie.

- De schepen refereerde naar de stedenbouwkundige verordening en het respecteren van het aantal parkeerplaatsen. Is het mogelijk om aan de stedenbouwkundige verordening te voldoen door Ter Wilgen aan te spreken of met Fenikshof.

Schepen Bart LAEREMANS stelt dat dit een hypothetische vraag is. Het is niet de bedoeling om het gemeentehuis te koppelen aan een parking die 600m verder ligt. We willen dichtbij, daarom ook dat het eerste half uur gratis zal zijn om iets af te halen op het gemeentehuis of bib. Er is bovendien een 400m regel in de verordening die het sowieso verhindert die parkings te betrekken. De parking van het Fenikshof is privé.

Raadslid Linda DE PREE:

- Aan de Aldi zijn 46 parkings. Toen werd gezegd dat dit weinig was. Nu is het aantal parkings veel meer.

Schepen Bart LAEREMANS antwoordt dat het bij Aldi anders is. Dat was louter Aldi, daar waren 2 vergunningen. Hier in centrum heb je al de bestaande situatie plus plaatsen die verdwijnen aan het gemeentehuis, plus de bijkomende buffer. Het gaat hier om een publieke multifunctionele parking niet enkel van de winkel. Het is geen gigantische netto toename van plaatsen.

Schepen William DE BOECK vult aan, voor Jumbo zijn er eigenlijk 40 plaatsen voorzien, dat is dus minder. We mikken ook gewoon veel meer op andere vervoersmiddelen in het centrum. Het is tenslotte een ander type winkel.

Wim BEERNAERT stelt dat de minimale plaatsen door Jumbo was opgesteld op 35 plaatsen, bij minder zou er geen Jumbo komen. Maar men kan uiteraard overal parkeren, niet enkel op die '40'. Maximaal, bijvoorbeeld op andere momenten als het gemeentehuis niet open is, is dat een zestigstal. Men rekent op een 20 minuten gemiddeld per bezoek.

- Hoe groot is het risico dat er een andere winkel dan Jumbo komt?

Zoals daarnet aangehaald, is dat steeds in samenspraak met het bestuur.

- Zal de Jumbo niet de doodsteek zijn voor handelaars?

Schepen ROOSEN gelooft niet dat een buurtwinkel lokale handelaars in de weg zal liggen. De mix is nodig en wenselijk. Er zijn verschillende consumentenbelevingen. Het schepencollege gelooft niet dat dit doodsteek is. Verder stelt men dat bakker en beenhouwer knelpuntberoepen geworden zijn en dat dit zeker nodig is in dorpscentra.

Wim BEERNAERT vult aan en stelt dat hij blij zou zijn indien hij handelaar in het centrum zou zijn en de gemeente ervoor zorgt dat er volk veilig en makkelijk naar het centrum kan komen, met auto of fiets. Het is een algehele verbetering van het publiek domein. Het biedt kansen om te ondernemen, maar op een andere manier.

Raadslid Isabel GAISBAUER vraagt of Jumbo thuis levert.

Wim BEERNAERT antwoordt bevestigend.

Raadslid Katleen ORINX peilt naar het fietspad over de parking en wijst op de gevaren van het huidige parking.

Het schepencollege antwoordt dat er rekening zal worden gehouden met de veiligheid voor fietsers op en rond de parking.

Raadslid Jelle De Wilde:

- Tijdens de werken is er normaliter veel chaos. Wat is de timing van de werken. Er worden heel wat parkeerplaatsen geschrapt, wat is de minimum die behouden blijft tijdens de werken?

Schepen ROOSEN stelt dat de voorziene timing voorlopig is dat bij het begin van de grote vakantie de werken starten voor de nieuwbouw. De aanleg van de parking is voorzien begin 2023 en zou een achttal maanden zijn. De periode van deze werken wordt de moeilijkste periode om te overbruggen.

- Ouders die kinderen met de wagen afzetten. Is dit veiliger in een ondergrondse parking? Het wordt sowieso een trechter die men daar creëert.

Schepen ROOSEN antwoordt dat dit de reden is waarom er wordt geproefdraaid met de Prinsenschool en de achterkant zoveel mogelijk wordt gebruikt. Proefopstelling met kiss-en-ride is hiervan een uitrol. De schooldirectie gelooft dat dit uitgebreid kan worden. De achterkant zal een belangrijke toegang blijven, ook na afloop van de werken. Er komt dus geen trechter omdat er nu al een belangrijk traject wordt doorlopen. Het is een en-en verhaal. Het is bovendien ook zeker niet de bedoeling dat kinderen ondergronds worden afgezet.

- Concurrentie met lokale markt? Ook raadslid De Wilde vindt dat dit het doodsvonnis wordt. Het schepencollege gelooft in toegevoegde waarde en complementariteit. Zoals reeds aangehaald.

- Hij vraagt bovendien extra aandacht voor de huidige leegstand en ondersteuning voor de handelaars.

- Tot slot peilt hij naar het huidig pleintje aan de Speelbroek.

Schepen ROOSEN antwoordt dat dit in het totale masterplan zal zitten, maar dit zal niet voor deze legislatuur zijn.

Raadslid Trui OLBRECHTS:

- Huidige handelaars moeten beseffen dat het gemeentebestuur ook om hen bekommerd is. Zijn er bijkomende acties in aantocht?

Schepen LAEREMANS antwoordt dat er een aparte vergadering was met de handelaars, heel de maand maart kunnen er nog opmerkingen worden meegegeven. Nu acties organiseren is te voorbarig. Dit project gaat zeker niet de bestaande handelaars beconcurreren.

- Rode zone? Het is volledig in de rode zone gelegen.

William DE BOECK antwoordt dat dit is nagekeken door de begeleidende advocaat en oké bevonden is.

- Kan op basis van het huidige BPA (Prinsenbos) worden verder gewerkt?

Schepen LAEREMANS antwoordt dat dit is nagekeken door dienst en geen probleem vormt.

- Een gemeentelijke eigendom wordt ter beschikking gesteld van TS33. Moet de gemeente hier niet altijd een schattingsverslag hebben? Wat krijgt de gemeente voor de terbeschikkingstelling van de grond/ondergrond?

Schepen DE BOECK antwoordt dat dit 100.000 euro netto jaarlijks is, maar er zijn nog onderhandelingen voor BTW-optimalisatie. Maar in de BAFO is ook afgeklopt dat er een variabele vergoeding komt. Dat is vastgelegd door de begeleidende advocaat. Nu zijn we dat bedrag aan het opsplitsen. Daar is een bureau nu mee bezig.

Bart LAEREMANS vult aan dat er ook nog 20% op de bruto-omzet komt. Dus dat is extra, op 20 jaar tijd is dit sowieso terugbetaald.

- Er werd in de inleiding gewezen op een mogelijke feestzaal in Grimbergen centrum en een invulling voor de Lammekes.

Schepen ROOSEN antwoordt dat dit nog onderzocht moet worden wat het met de feestzaal en site Lammekes zal worden. Moest dat zo zijn, zou dat complementair zijn. Dat is een ander debat. Als je de sporthal zou wegdenken en er komt een feestzaal, dan zal die norm voor parkeerdruk waarschijnlijk vergelijkbaar zijn. Dat moet nog onderzocht worden. Dit is geen beslist beleid, maar zou een opportuniteit zijn. Wat wel is: er zal altijd een vergunde parking bij ieder project zijn.

- Zijn er andere alternatieven bekeken geweest dan parking Prinsenbos?

Schepen Bart LAEREMANS antwoordt dat een parking onder het gemeentehuis is onderzocht, ook tot aan Prinsenstraat. Maar deze is niet weerhouden. De huidige oplossing is veel beter omdat de wagens weggetrokken worden van de school. Net om te vermijden dat er daar geparkeerd wordt, komt er meer groen in die zone.

Schepen Philip ROOSEN vult aan: er zijn niet veel andere opties. Met de paters is ook gesproken, maar op korte termijn was er geen oplossing mogelijk. Deze beslissing is niet lichtzinnig gevallen. Schepen LAEREMANS stelt dat dit enkel informeel geweten is. Er is immers niet aan de projectontwikkelaar opgelegd hoe de commerciële ruimte moest worden ingevuld. Er is een

winkelruimte voorzien beneden. Die wordt al gedeeltelijk ingevuld door een lokale handelaar. Er is wel contact geweest met Carrefour, maar het zou om minimarket gaan. Schepen ROOSEN vult aan dat men de ontwikkelaar daar onmiddellijk op de hoogte heeft gebracht na de gunning. Bovendien waren ze van in het begin op de hoogte dat er een centrumversterkende activiteit was gepland bij de bouw van de parking, hoewel jumbo niet geweten was.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van de plannen voor de ondergrondse parking Prinsenbos.

2. Heraanleg Lagesteenweg, Bakkerstraat, Beiaardlaan - Kennisname

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Muriel VAN SCHEL, secretaris verenigde gemeenteraadscommissie

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het besluit van het college van 13 september 2021.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van de plannen voor de heraanleg van de Lagesteenweg, Bakkerstraat en Beiaardlaan.

Namens de commissie
In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

secretaris verenigde gemeenteraadscommissie

Peter PLESSERS

voorzitter verenigde gemeenteraadscommissie

Bijkomende antwoorden en informatie vergaard na de vergadering.

Vragen Katrien Le Roy

Nood aan 75 plaatsen:

Schepen Philip ROOSEN preciseert bij de redactie van dit verslag: In 2019 hebben we een bevraging gedaan van ons eigen personeel dat in het gemeentehuis werkt. Van de 115 respondenten (95 %) komen er 71 (62,8%) altijd met de wagen en 26 (23%) soms.

Marktonderzoek:

Er werd effectief een marktonderzoek toegevoegd aan het initiële offertedossier (adviesnota en markstudie van 14 juli 2021, 22 p.) Deze zal toegevoegd worden aan het verslag.

Vragen Kirsten Hoefs

Oppervlakte

De winkeloppervlakte bedraagt 1.330 m². Er wordt 330 m² aan sociale ruimtes en opslagzone voorzien. Daarnaast is er de inkomzone, waarvoor nog geen exacte cijfers werden meegedeeld.

Vragen Bart Van Humbeeck

Aanvulling dossier:

In zijn verslag van nazicht stelt de begeleidende advocaat dat de offerte rechtsgeldige en volmatig werd ingediend. Mits controle en zo nodig aanvulling van de documenten voorlopig bewijs door TS 33 en Be Park wordt de enige offerte als regelmatig beschouwd omdat eventuele onregelmatigheden niet substantieel zijn. □ Deze aanvulling kan gebeuren in de BAFO.