

Openbare vergadering van donderdag 25 juni 2026

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, schepenen
Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Manon BAS, Ewoud DE MEYER, Tom GAUDAEN, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

ROOILIJNPLAN HOUDENDE VASTSTELLING VAN DE ROOILIJN VAN DE VOETWEGEN TUSSEN WIJK PAALVELD (HOUTSTRAAT), VERLANDE VIJVERS EN DE VILVOORDSESTEENWEG - DEFINITIEVE VASTSTELLING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- ☐ Besluit van de gemeenteraad van 26 maart 2026 - Rooiijnplan houdende vaststelling van de rooiijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg - Voorlopige vaststelling (BIJLAGE 1).
- ☐ Besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2026 - Trage wegen - Erkenning spontaan ontstane buurtweg tussen wijk Verlande Vijvers en Vilvoordsesteenweg op grond van 30-jarig openbaar gebruik - Goedkeuring (BIJLAGE 3).
- ☐ Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 juni 2026 - Rooiijnplan houdende vaststelling van de rooiijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg: einde openbaar onderzoek - Kennisname (BIJLAGE 8)
- ☐ Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 2026 - Rooiijnplan houdende vaststelling van de rooiijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg - Organisatie van openbaar onderzoek (BIJLAGE 7).
- ☐ Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 maart 2026 - Rooiijnplan houdende vaststelling van de rooiijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg - Vaststelling dossier (BIJLAGE 2).
- ☐ Ontwerp van rooiijnplan houdende vaststelling van de rooiijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg (BIJLAGE 4).
- ☐ Motivatie-nota (BIJLAGE 5).

- Schattingsverslag van 7 augustus 2025 (BIJLAGE 6).
- E-mail van 22 april 2026 van dhr. Wim MISSOTTEN (DOSSIERSTUK 1).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeenteraad heeft op 26 februari 2026:

- kennis genomen van het opmetingsplan, de bewijsstukken en het verslag van de landmeter die het 30-jarig openbaar gebruik van het tracé tussen Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg aantonen;
- het 30-jarig openbaar gebruik van het tracé tussen Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg vastgesteld, conform artikel 13 van het decreet gemeentewegen en
- opdracht gegeven aan het college van burgemeester om de rooilijnprocedure op te starten conform artikel 16 e.v. van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 16 maart 2026:

- kennis genomen van het samengesteld dossier (ontwerp van rooilijnplan, schattingsverslag en motivatienota) tot vaststelling van de rooilijn van twee voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg;
- beslist om het ontwerp van rooilijnplan tot vaststelling van de rooilijn van twee voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg voor voorlopige vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad, conform de bepalingen van het decreet Gemeentewegen en
- kennis genomen dat de waardevermeerdering geacht wordt nihil te zijn, conform artikel 28, §2 decreet Gemeentewegen.

De gemeenteraad heeft op 26 maart 2026:

- het ontwerp van rooilijnplan houdende vaststelling van de rooilijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg voorlopig vastgesteld;
- vastgesteld dat de waardevermeerdering geacht wordt nihil te zijn, conform artikel 28, §2 decreet Gemeentewegen en
- opdracht gegeven aan het college van burgemeester en schepenen tot de organisatie van een openbaar onderzoek, conform de bepalingen opgenomen in het decreet Gemeentewegen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 13 april 2026 beslist om het ontwerp van rooilijnplan houdende vaststelling van de rooilijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg te onderwerpen aan een openbaar onderzoek van 17 april 2026 tot en met 16 mei 2026, overeenkomstig artikel 17 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019. Dit openbaar onderzoek werd tijdig aangekondigd door:

- een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het desbetreffend wegdeel;
- een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijk infoblad;
- een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de eigenaars van de onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan;
- een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement;
- een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare wegen;
- een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.

De deputatie en het departement hebben geen advies verleend binnen de termijn van het openbaar onderzoek, waardoor overeenkomstig artikel 17 van het decreet gemeentewegen aan de adviesvereiste mag worden voorbij gegaan.

Gedurende het openbaar onderzoek werd **één melding** en **géén bezwaarschrift** ontvangen.

MELDING: mail van 22 april 2026 van dhr. Wim MISSOTTEN (DOSSIERSTUK 1)

"(...) Allereerst wil ik melden dat ik volledig achter beide GR-goedkeuringen sta en ik er al van uitging dat dit reeds een bestaande voetweg wasgezien de verbinding die ze vormen.

Echter werd ik vandaag gecontacteerd door één van de vruchtgebruikers (die ons zeer goed gezind zijn) van de landbouwgrond die zij van de gemeente/OCMW in pacht hebben inzake de aankondigingen met gekende gele affiche die vandaag geplaatst werden.

Blijkbaar is het in GR/2024/237 aangegeven 30-jarig openbaar gebruik niet 'spontaan' ontstaan, maar eerder door een onderlinge afspraak tussen beide boeren aanwezig. Doordat de weg zoveel bewandeld werd, werden de aanplantingen steevast beschadigd en hebben beide boeren onderling afgesproken een bepaalde strook niet te bewerken omwille van het 'sluipwanderverkeer' aldaar.

Ze begrijpen de beslissing enerzijds, maar werden als vruchtgebruiker naar eigen zeggen niet aangeschreven of aangesproken in verband met deze plannen en vragen zich vandaag af hoe het zit met hun pacht (en de afspraken daarrond) en hoever zij de grond exact moeten vrijwaren van de rooilijn.

Ik ben zelf niet bevoegd en heb er onvoldoende achtergrond over, maar aangezien wij zowel de schepen van Ruimtelijke Ordening als de schepen van Landbouw in onze portefeuille hebben, vroeg ik mij af of de zorgen van deze vruchtgebruikers gehoord konden worden en de gemeente bij hen ook kan schetsen wat de aankondiging aanwezig op de terreinen exact inhoudt."

Nogmaals, ik sta achter het erkennen van de buurtweg en de rooilijnplannen hieromtrent, maar ik geef ook graag de bezorgdheden die ik kreeg, mee via deze mailing."

Weerlegging van deze melding:

- ☐ deze melding werd niet ontvangen via het algemeen mailadres gemeentebestuur@grimbergen.be, maar werd rechtstreeks aan de burgemeester overgemaakt;
- ☐ het betreft géén rechtstreeks ingediende melding, doch wel een opmerking van een betrokken landbouwer via een tussenpersoon;
- ☐ de melding werd inhoudelijk beantwoord op 6 mei 2026:
 - o desbetreffende landbouwer was aanwezig op het oorspronkelijk overleg van 3 juli 2024;
 - o de betrokken landbouwers (i.e. pachters) werden per brief door het OCMW (als zijnde eigenaar van diverse landbouwpercelen), na besluit van het vast bureau van 20 april 2026, op de hoogte gesteld (incl. gemeenteraadsbesluit, opmetingsplan en mogelijkheid tot raadpleging op de gemeentelijke website);
 - o na doorlopen van de rooilijnprocedure kan/zal het OCMW normaliter de aanpassing van de pachtvergoeding beoordelen en/of de nodige stappen ondernemen.
- ☐ deze melding wordt niet weerhouden.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 1 juni 2026:

- ☐ kennis genomen van het feit dat er géén bezwaarschrift en één opmerking werd ontvangen gedurende het openbaar onderzoek van 17 april 2026 tem. 16 mei 2026 houdende vaststelling van de rooilijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg;
- ☐ kennis genomen dat de melding niet wordt weerhouden;
- ☐ aan de gemeenteraad voorgesteld om het ontwerp van rooilijnplan houdende vaststelling van de rooilijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg definitief vast te stellen, overeenkomstig artikel 17 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om:

- kennis te nemen van het feit dat er géén bezwaarschrift en één opmerking werd ontvangen gedurende het openbaar onderzoek van 17 april 2026 tem. 16 mei 2026 houdende vaststelling van de rooilijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg;
- kennis te nemen dat de melding niet wordt weerhouden;
- het ontwerp van rooilijnplan houdende vaststelling van de rooilijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg definitief vast te stellen, overeenkomstig artikel 17 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019 en
- opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen om de definitieve vaststelling van het rooilijnplan houdende vaststelling van de rooilijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg bekend te maken conform artikel 18 van het decreet houdende de gemeentewegen.

Bijkomende informatie:

Artikel 18 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:

"Het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan wordt onmiddellijk na de definitieve vaststelling gepubliceerd op de gemeentelijke website, en aangeplakt bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe, gewijzigde of verplaatste wegdeel.

Het college van burgemeester en schepenen brengt iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend met een beveiligde zending op de hoogte van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan.

Het rooilijnplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan het departement en aan de deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt."

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van het feit dat er géén bezwaarschrift en één opmerking werd ontvangen gedurende het openbaar onderzoek van 17 april 2026 tem. 16 mei 2026 houdende vaststelling van de rooilijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg, zoals uiteengezet in het besluit.

Art. 2.

Kennis te nemen dat deze melding van 22 april 2026 niet wordt weerhouden volgens de motivatie zoals uiteengezet in het besluit.

Art. 3.

Het ontwerp van rooilijnplan houdende vaststelling van de rooilijn van de voetwegen tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg definitief vast te stellen, overeenkomstig artikel 17 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

Art. 4.

Opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen om de definitieve vaststelling van het rooilijnplan houdende vaststelling van de rooilijn van de voetwegen

tussen wijk Paalveld (Houtstraat), Verlande Vijvers en de Vilvoordsesteenweg bekend te maken conform artikel 18 van het decreet houdende de gemeentewegen.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 29 juni 2026

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad