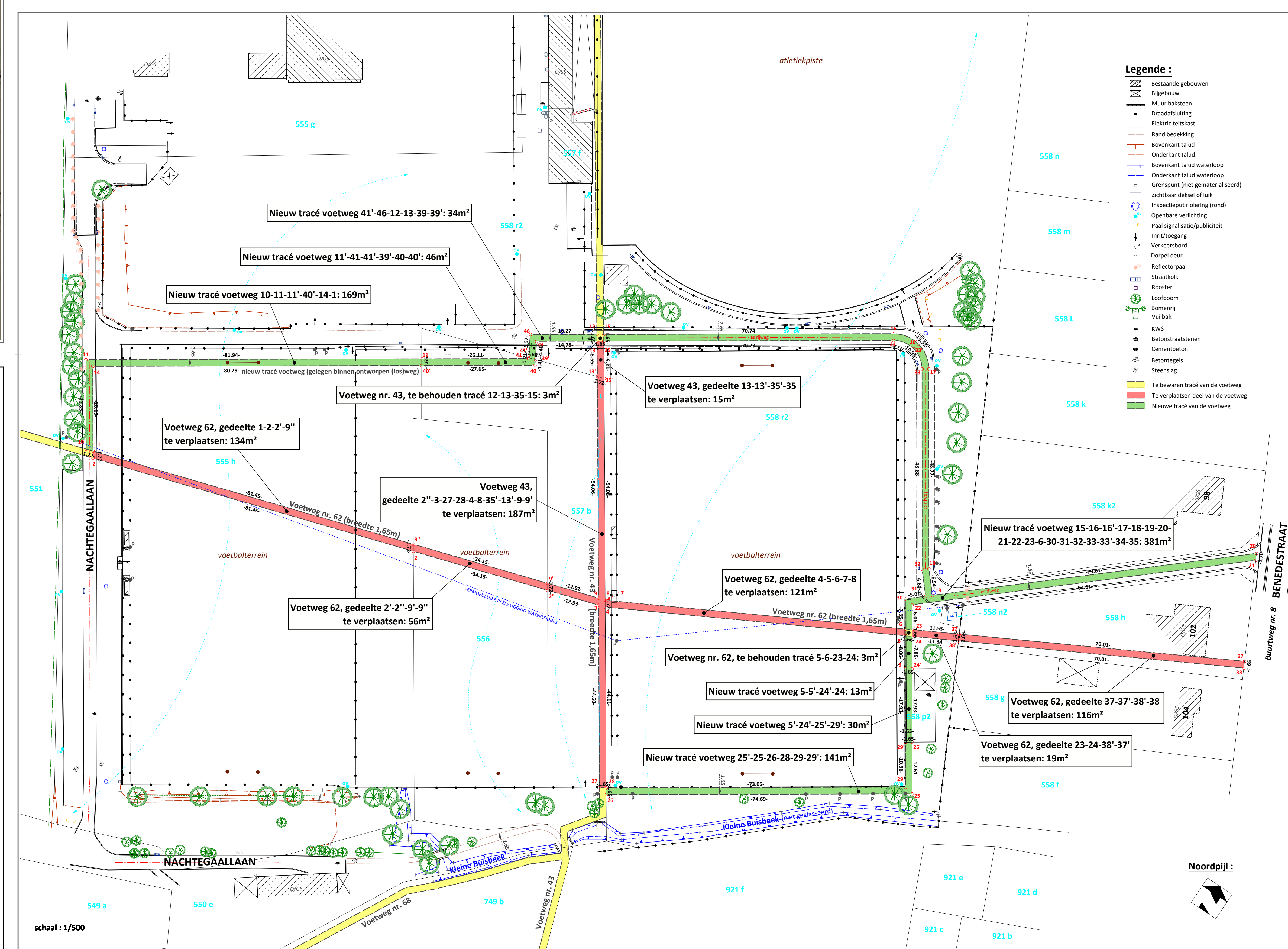
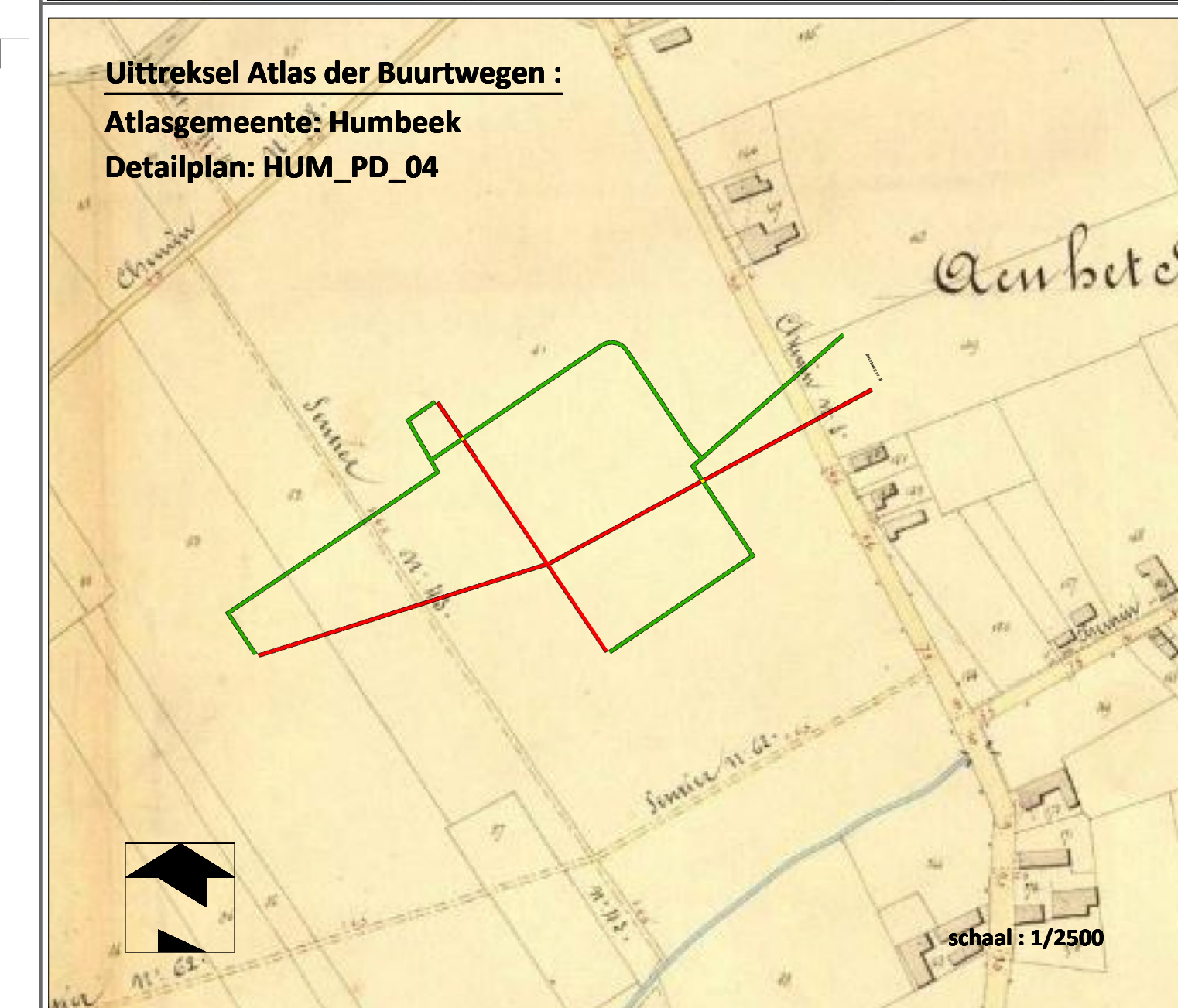


**Coördinaten :**  
(Lambert 72)

Nr	X	Y	Nr	X	Y
1	15197.16	18432.05	37	151660.51	18434.04
2	15198.10	18432.61	38	151661.25	18432.57
3	15192.02	18439.17	39	151473.11	18404.77
4	15192.67	18439.61	40	151475.98	18409.64
5	151587.79	18439.93	41	151473.79	18400.17
6	151586.88	18439.31	46	151470.92	18405.31
7	15192.04	18436.20	47	151475.88	18430.14
8	15192.72	18436.10	47	151476.00	18434.41
9	15192.07	18436.90	47	151507.71	18436.82
10	15195.51	18432.54	11	151451.97	18435.83
11	15198.50	18430.90	13	151490.25	18405.68
12	151484.52	18442.48	14	151551.48	18445.26
13	151485.44	18442.28	33	151551.14	18453.64
14	151385.79	18430.33	35	151491.88	18406.21
15	151485.90	18441.53	37	151598.55	18401.45
16	151545.00	18443.02	38	151599.29	18409.98
17	151546.99	18443.59	39	151475.29	18400.87
18	151583.65	18440.76	40	151482.87	18438.44
19	151587.91	18440.79	41	151473.69	18400.36
20	151648.52	18447.70	27	151508.16	18435.39
21	151609.29	18446.93	27	151475.05	18434.85
22	151585.02	18440.15			
23	151588.34	184396.08			
24	151589.25	184394.70			
25	151603.32	18438.51			
26	151547.92	18432.50			
27	151545.63	18432.97			
28	151547.01	18432.88			
29	151604.04	18438.00			
30	151582.85	18440.46			
31	151586.65	18440.74			
32	151582.33	184409.70			
33	151595.54	184400.00			
34	151545.91	18452.64			
35	151486.81	18443.78			



Plan: **ROOIJNPLAN**

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT  
ARRONDISSEMENT HALLE-VILVOORDE

GEMEENTE GRIMBERGEN

Project: **Verplaatsing delen van gemeenteweg "voetweg 43" en van gemeenteweg "voetweg 62" te Humbek**

Gekadastreerd 6e Afd. - Sectie B - delen van 555 h, 556, 557 b, 558 r2, 558 p2 & 558 h

Het college van burgemeester en schepenen van Grimbergen, Prinsenstraat 3 te 1850 Grimbergen, bevestigt dat onderhavig plan ten gemeentehuis te inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van ..... tot .....

Namens het college van burgemeester en schepenen:  
Bij bevel, De burgemeester,  
De algemeen directeur,

Voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad van Grimbergen in zitting van .....

Definitief goedgekeurd door de gemeenteraad van Grimbergen in zitting van .....

Vanwege de raad, Namens de voorzitter van de gemeenteraad,  
Bij bevel, de algemeen directeur,

Opge maakt op 7/06/2023 te Grimbergen door Diederik Taelmans, Landmeter-expert (LAN 141592)

Dossier: **2022-090**

Schaal: 1/500

Papier: A0+

MESO studiebureau bvba  
Jan Mulstraat 132 bus 0201  
1850 Grimbergen  
T 02 272 04 90  
F 02 272 00 84  
E info@meso.be  
W www.meso.be

**PROCES-VERBAAL VAN OPMETING**

Ten jare tweeduizend drieëntwintig, op 7 juni,

Ondergetekende ing. Diederik TAELEMANS, landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg zetelende te Brussel, ingeschreven bij de federale raad der landmeters-experten met nummer LAN141592 en optredend in naam en voor rekening van MESO studiebureau bvba met kantoor te 1853 Grimbergen, Jan Mulstraat 132 bus 0201.

Handelend op verzoek van de gemeente Grimbergen.

Is overgegaan tot het opmeten van de te verplaatsen gedeeltes van voetwegen nr. 43 en 62, aangeduid in rode kleur op bijgaand plan en van het verplaatste tracé in groene kleur, te weten:

**Gemeente GRIMBERGEN (voorheen HUMBEEK)**

- TE VERPLAATSEN VOETWEG 62, gedeelte 1-2-2'-9" ten kadaster bekend onder 6e Afd. - Sectie B - deel van 555 h, met een lengte van 81.45m.
- TE VERPLAATSEN VOETWEG 62, gedeelte 2'-2"-9'-9" ten kadaster bekend onder 6e Afd. - Sectie B - deel van 556, met een lengte van 34.15m.
- TE VERPLAATSEN VOETWEG 62, gedeelte 4-5-6-7-8 ten kadaster bekend onder 6e Afd. - Sectie B - deel van 558 r2, met een lengte van 73.88m.
- TE VERPLAATSEN VOETWEG 62, gedeelte 23-24-38'-37' ten kadaster bekend onder 6e Afd. - Sectie B - deel van 558 r2, met een lengte van 11.44m.
- TE VERPLAATSEN VOETWEG 43, gedeelte 13-13'-35'-35 ten kadaster bekend onder 6e Afd. - Sectie B - deel van 558 r2, met een lengte van 8.88m.
- TE VERPLAATSEN VOETWEG 62 & 43, gedeelte 2"-3-27-28-4-8-35'-13'-9'-9" ten kadaster bekend onder 6e Afd. - Sectie B - deel van 557 b, met een lengte van 114.77m.
- TE VERPLAATSEN VOETWEG 62, gedeelte 37-37'-38'-38 ten kadaster bekend onder 6e Afd. - Sectie B - deel van 558 h, bezwarende de bebouwde eigendom nr. 102, Benedestraat, met een lengte van 70.01m.
- NIEUW TRACÉ VOETWEG 10-11-11'-40'-14-1 ten kadaster bekend onder 6e Afd. - Sectie B - deel van 555 h, met een lengte van 102.38m.
- NIEUW TRACÉ VOETWEG 11'-41-41'-39'-40-40' ten kadaster bekend onder 6e Afd. - Sectie B - deel van 557 b, met een lengte van 27.69m.
- NIEUW TRACÉ VOETWEG 41'-46-12-13-39-39' ten kadaster bekend onder 6e Afd. - Sectie B - deel van 558 r2, met een lengte van 20.58m.
- NIEUW TRACÉ VOETWEG 25'-25-26-28-29-29' ten kadaster bekend onder 6e Afd. - Sectie B - deel van 558 r2, met een lengte van 85.66m.
- NIEUW TRACÉ VOETWEG 5'-24'-25'-29' ten kadaster bekend onder 6e Afd. - Sectie B - deel van 558 p2, met een lengte van 17.93m.
- NIEUW TRACÉ VOETWEG 5'-24'-24 ten kadaster bekend onder 6e Afd. - Sectie B - deel van 558 r2, met een lengte van 85.66m.
- NIEUW TRACÉ VOETWEG 15-16-16'-17-18-19-20-21-22-23-6-30-31-32-33-33'-34-35 ten kadaster bekend onder 6e Afd. - Sectie B - deel van 558 r2, met een lengte van 231.45m.

Ik stelde een oppervlakte vast van :

- TE VERPLAATSEN VOETWEG 62, gedeelte 1-2-2'-9' **134 m<sup>2</sup>** (honderdvierendertig vierkante meter)
- TE VERPLAATSEN VOETWEG 62, gedeelte 2'-2"-9'-9" **56 m<sup>2</sup>** (vijfenzestig vierkante meter)
- TE VERPLAATSEN VOETWEG 62, gedeelte 4-5-6-7-8 **121 m<sup>2</sup>** (honderdeenentwintig vierkante meter)
- TE VERPLAATSEN VOETWEG 62, gedeelte 23-24-38'-37' **19 m<sup>2</sup>** (negentien vierkante meter)
- TE VERPLAATSEN VOETWEG 43, gedeelte 13-13'-35'-35 **15 m<sup>2</sup>** (vijftien vierkante meter)
- TE VERPLAATSEN VOETWEG 62 & 43, gedeelte 2"-3-27-28-4-8-35'-13'-9'-9" **187 m<sup>2</sup>** (honderdzevententachtig vierkante meter)
- TE VERPLAATSEN VOETWEG 62, gedeelte 37-37'-38'-38 **116 m<sup>2</sup>** (honderdzestien vierkante meter)
- NIEUW TRACÉ VOETWEG 10-11-11'-40'-14-1 **169 m<sup>2</sup>** (honderdneuenentwintig vierkante meter)
- NIEUW TRACÉ VOETWEG 11'-41-41'-39'-40-40' **46 m<sup>2</sup>** (zesenvertig vierkante meter)
- NIEUW TRACÉ VOETWEG 41'-46-12-13-39-39' **34 m<sup>2</sup>** (vierendertig vierkante meter)
- NIEUW TRACÉ VOETWEG 25'-25-26-28-29-29' **141 m<sup>2</sup>** (honderdeenentwintig vierkante meter)
- NIEUW TRACÉ VOETWEG 5'-24'-25'-29' **30 m<sup>2</sup>** (dertig vierkante meter)
- NIEUW TRACÉ VOETWEG 5'-24'-24 **13 m<sup>2</sup>** (dertien vierkante meter)
- NIEUW TRACÉ VOETWEG 15-16-16'-17-18-19-20-21-22-23-6-30-31-32-33-33'-34-35 **381 m<sup>2</sup>** (driehonderdeenentachtig vierkante meter)

Voor het bepalen van de grenzen werd rekening gehouden met :  
- de posities van tergevaardigde grenspalen, afsluitingen, hagen, e.d.m.  
- de aanduidingen en breedtes van de Atlas der Buurtwegen en de bijhorende wijzigingen

Waarvan tegenwoordig proces-verbaal van opmeting opgesteld op voormelde datum om te dienen als naar recht.

De landmeter-expert, ing. Diederik Taelmans

**NOTA WAARDEVERMINDERING OF WAARDEVERMEERDERING**

\* **Wettelijke kadering:**

Ingevolge de bepalingen van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen kan de verplaatsing of afschaffing van een buurtweg gevraagd worden.

In het geval dient er een schattingsverslag te worden opgesteld door een landmeter-expert van de meer- of minwaarde en dit conform de bepalingen van **Art. 28 :**

§ 1. *De aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg geeft aanleiding tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gestueerd is.*

*De vergoeding voor waardevermindering is verschuldigd door de gemeente aan de eigenaar van de grond in kwestie. De vergoeding voor waardevermeerdering is verschuldigd door de eigenaar van de betrokken grond en komt ten goede aan de gemeente.*

*Het eerste en het tweede lid gelden met behoud van de toepassing van artikel 13, § 5.*

§ 2. *De waardevermindering of de waardevermeerdering wordt vastgesteld door een landmeter-expert, aangesteld door de gemeente. Bij betwisting door de eigenaar wordt de waardevermindering of de waardevermeerdering vastgesteld door een college dat bestaat uit de landmeter-expert die de gemeente heeft aangesteld en een landmeter-expert die de eigenaar aanstelt.*

*Bij de berekening van de waardevermindering of de waardevermeerdering wordt onder meer rekening gehouden met het verschil in venale waarde, de gelijke behandeling van burgers voor de openbare lasten opgelegd in het kader van het algemeen belang, de bestaande openbare en private erfdoelbaarheden, en de vigerende overheidsbesluiten over het grondgebruik.*

*De waardevermeerdering wordt geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-vernietigde vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019.*

*Waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goet van dezelfde eigenaar door de toepassing van dit decreet worden geacht elkaar te neutraliseren.*

\* **Berekening van de waardevermindering of waardevermeerdering:**

- Betreffende percelen gekadastreerd 6e Afd. - Sectie B - nrs. 555 h, 556, 557 b, 558 p2 & 558 r2:

Deze percelen behoren toe aan éénzelfde eigenaar. De oppervlakte aan te verplaatsen voetwegen bedraagt 532 m<sup>2</sup> en deze aan nieuwe voetwegen 814 m<sup>2</sup>. Er is dus geen waardevermeerdering te berekenen, maar in principe wel een waardevermindering.

Los van de louter mathematische berekening van de oppervlaktes en de waardevermindering of waardevermeerdering die er mee samengaan, dient er de meer- of minwaarde 'ex aequo et bono' te worden bepaald.

Aangezien de te verplaatsen tracés hinderlijk en dwars door de eigendom lopen en de nieuwe tracés zich meer langs de randen bevinden of daar waar er reeds paden of wegen zijn of voorzien worden, kan men in dit geval beschouwen dat de waardevermindering nihil is.

- Betreffende het perceel gekadastreerd 6e Afd. - Sectie B - nr. 558 h2:

Er wordt een oppervlakte aan voetweg van 116 m<sup>2</sup> verplaatst, zonder dat er op dezelfde eigendom een nieuw tracé wordt vastgelegd. Toch wordt de waardevermeerdering geacht nihil te zijn omdat de gemeenteweg in de feiten verdwenen is en werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-vernietigde vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019 (BA/554/74-HUM).

Waarvan tegenwoordig proces-verbaal van opmeting opgesteld op voormelde datum om te dienen als naar recht.

De landmeter-expert, ing. Diederik Taelmans