

**Openbare vergadering van donderdag 28 augustus 2025**

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad  
Bart LAEREMANS, burgemeester  
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen  
Manon BAS, Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Patricia SEGERS, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden  
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Luca MATON, Dirk MOENS, Ann SELLESLAGH, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadslid

**GEMEENTELIJK ROOILIJNPLAN - ROOILIJNPLAN HOUDENDE VASTSTELLING VAN DE ROOILIJN VOOR DE ZIJPSTRAAT - VOORLOPIGE VASTSTELLING**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 augustus 2025 - Vaststelling van de rooilijnen voor Baron René Lundenlaan, Driesstraat, Warandestraat, Hof ter Wilderlaan, Molenstraat, Spekveld, Kadol en Zijpstraat: samengesteld dossier - Voorleggen aan de gemeenteraad - Kennisname en goedkeuring (BIJLAGE 1).
- Rooilijnplan voor de Zijpstraat, opgemaakt door Sweco Belgium (M2505 2992 - BIJLAGE 2a & 2b).
- Motivatie-nota van 20 juni 2025 opgemaakt door Sweco Belgium (BIJLAGE 3).
- Schattingsverslag van 14 mei 2025 opgemaakt door Sweco Belgium (BIJLAGE 4).

**De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:**

/

**De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 4 augustus 2025:

- kennis genomen van het samengesteld dossier (ontwerpen van het gemeentelijk rooilijnplannen, schattingsverslag en motivatie-nota) tot vaststelling van de rooilijnen voor Baron René Lundenlaan, Driesstraat, Warandestraat, Klein Warandestraat (deel), Hof ter Wilderlaan (deel), Molenstraat (deel), Spekveld, Kadol en de Zijpstraat
- beslist om de rooilijnplannen voor de vaststelling van de rooilijnen voor Baron René Lundenlaan, Driesstraat, Warandestraat, Klein Warandestraat (deel), Hof ter Wilderlaan (deel), Molenstraat (deel), Spekveld, Kadol en de Zijpstraat voor

voorlopige vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad, conform de bepalingen van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

- kennis genomen van de geschatte waardeverminderingen met betrekking tot innames 1 tot en met 67, op basis van het schattingsverslag van 14 mei 2025.

Met betrekking tot de vaststelling van de rooilijn Zijpstraat zijn er meerdere innames gepland. Meer bepaald:

- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 263d (inneming 1, rooilijnplan Zijpstraat) - 590,80 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 263f (inneming 2, rooilijnplan Zijpstraat) - 379,40 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 263e (inneming 3, rooilijnplan Zijpstraat) - 284,20 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 271c (inneming 4, rooilijnplan Zijpstraat) - 274,40 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 271b (inneming 5, rooilijnplan Zijpstraat) - 226,80 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 272a (inneming 6, rooilijnplan Zijpstraat) - 393,40 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 274a (inneming 7, rooilijnplan Zijpstraat) - 732,20 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 284r2 (inneming 8, rooilijnplan Zijpstraat) - 553,00 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 284s2 (inneming 9, rooilijnplan Zijpstraat) - 1.152,20 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 284t2 (inneming 10, rooilijnplan Zijpstraat) - 11.994,80 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 401b (inneming 11, rooilijnplan Zijpstraat) - 137,20 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 396z (inneming 12, rooilijnplan Zijpstraat) - 5.779,20 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 397w (inneming 13, rooilijnplan Zijpstraat) - 6.109,44 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 397x (inneming 14, rooilijnplan Zijpstraat) - 7.306,56 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 397r (inneming 15, rooilijnplan Zijpstraat) - 15.603,84 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 353a (inneming 16, rooilijnplan Zijpstraat) - 1.148,00 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 352a (inneming 17, rooilijnplan Zijpstraat) - 547,40 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 297b (inneming 18, rooilijnplan Zijpstraat) - 28.483,20 euro en
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 251a2 (inneming 67, rooilijnplan Zijpstraat) - 17.640,00 euro.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om:

- het ontwerp van rooilijnplan houdende vaststelling van de rooilijn voor de Zijpstraat voorlopig vast te stellen;
- kennis te nemen van de geschatte waardeverminderingen op basis van het schattingsverslag van 14 mei 2025;
- opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen tot de organisatie van een openbaar onderzoek, conform de bepalingen opgenomen in het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

#### **Bijkomende informatie:**

#### **Bondige samenvatting van de procedurele bepalingen over gemeentelijke rooilijnplannen (art. 16 tem. 19 + art. 24 en 25):**

- Het college van burgemeester en schepenen neemt de nodige maatregelen voor de opmaak van de gemeentelijke rooilijnplannen.
- De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voorlopig vast.

- Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan aan een openbaar onderzoek binnen een ordetermin van dertig dagen na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad, met aankondiging via de opgelegde kanalen.
- Na de opgelegde aankondiging(en) wordt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan gedurende dertig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en gepubliceerd op de gemeentelijke website en het B.S..
- De opmerkingen en bezwaren worden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek bezorgd aan het gemeentebestuur. De deputatie en het departement bezorgen het gemeentebestuur binnen de termijn van 30 dagen een advies over de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan met de doelstelling en principes zoals vermeld in art. 3 en 4 van het decreet gemeentewegen.
- De gemeenteraad stelt binnen de zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk rooilijnplan definitief vast.
- Het besluit van de definitieve vaststelling wordt onmiddellijk via alle kanalen en aan alle belanghebbenden bekendgemaakt.
- Als de gemeente niet binnen een termijn van 30 dagen op de hoogte gebracht is van een georganiseerd administratief beroep, dan wordt het besluit tot definitieve vaststelling bekendgemaakt in het B.S. (met uitwerking 14 dagen na de bekendmaking).
- Tegen het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan kan (binnen een termijn van 30 dagen) een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering (dit beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de beslissing in beroep).
- Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier, na ontvangst van het beroepschrift, aan het departement.
- De Vlaamse regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn (van orde) van negentig dagen (die ingaat de dag na ontvangst van het dossier).
- De Vlaamse regering beslist hierop ofwel tot vernietiging van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan, ofwel wordt het beroep verworpen (en wordt het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling bekendgemaakt in het B.S.).

**Amendement:**

/

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

Het ontwerp van rooilijnplan houdende vaststelling van de rooilijn voor de Zijpstraat voorlopig vast te stellen.

**Art. 2.**

Kennis te nemen van de geschatte waardeverminderingen op basis van het schattingsverslag van 14 mei 2025. Meer bepaald:

- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 263d (inneming 1, rooilijnplan Zijpstraat) - 590,80 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 263f (inneming 2, rooilijnplan Zijpstraat) - 379,40 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 263e (inneming 3, rooilijnplan Zijpstraat) - 284,20 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 271c (inneming 4, rooilijnplan Zijpstraat) - 274,40 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 271b (inneming 5, rooilijnplan Zijpstraat) - 226,80 euro;

- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 272a (inneming 6, rooilijnplan Zijpstraat) - 393,40 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 274a (inneming 7, rooilijnplan Zijpstraat) - 732,20 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 284r2 (inneming 8, rooilijnplan Zijpstraat) - 553,00 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 284s2 (inneming 9, rooilijnplan Zijpstraat) - 1.152,20 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 284t2 (inneming 10, rooilijnplan Zijpstraat) - 11.994,80 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 401b (inneming 11, rooilijnplan Zijpstraat) - 137,20 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 396z (inneming 12, rooilijnplan Zijpstraat) - 5.779,20 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 397w (inneming 13, rooilijnplan Zijpstraat) - 6.109,44 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 397x (inneming 14, rooilijnplan Zijpstraat) - 7.306,56 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 397r (inneming 15, rooilijnplan Zijpstraat) - 15.603,84 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 353a (inneming 16, rooilijnplan Zijpstraat) - 1.148,00 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 352a (inneming 17, rooilijnplan Zijpstraat) - 547,40 euro;
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 297b (inneming 18, rooilijnplan Zijpstraat) - 28.483,20 euro en
- perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr 251a2 (inneming 67, rooilijnplan Zijpstraat) - 17.640,00 euro.

**Art. 3.**

Opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen tot de organisatie van een openbaar onderzoek, conform de bepalingen opgenomen in het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

In zitting, datum als hierboven

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Daan VERTONGEN**

voorzitter gemeenteraad

-----  
 Voor eensluidend afschrift op 26 september 2025

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Daan VERTONGEN**

voorzitter gemeenteraad