

**Openbare vergadering van donderdag 25 september 2025**

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad  
Bart LAEREMANS, burgemeester  
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen  
Manon BAS, Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden  
Goedele DE VOCHT, waarnemend algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Afwezig:** Dirk MOENS, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden

**DADING EIGENDOMSVERDELING KERKEN EN PASTORIEËN MET CENTRAAL KERKBESTUUR (CKB) - NOTARIËLE ONTWERPAKTE - GOEDKEURING**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**  
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2023 - Beheer van patrimonium en openbaar domein - Dading eigendomsverdeling kerken en pastorieën met Centraal Kerkbestuur (CKB) - Goedkeuring (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 juli 2025 - Dading eigendomsverdeling kerken en pastorieën met Centraal Kerkbestuur (CKB) - Notariële ontwerpakte - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 11).
- Besluit van het college van burgemeester van 17 februari 2025 - Dading eigendomsverdeling kerken en pastorieën met Centraal Kerkbestuur (CKB): aangepast opmetingsplan erfdiensbaarheid parochiecentrum Humbeek - Goedkeuring (BIJLAGE 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 januari 2025 - Dading eigendomsverdeling kerken en pastorieën met Centraal Kerkbestuur (CKB) - Aangepast verdelingsplan grond rond kerk Beigem (perceel kadastraal gekend als 5de afdeling - Sectie B - nr. 439a) - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 3).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 augustus 2024 - Dading eigendomsverdeling kerken en pastorieën met Centraal Kerkbestuur (CKB): opmetingsplan erfdiensbaarheid parochiecentrum Humbeek - Kennisname (BIJLAGE 4).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 juni 2024 - Dading eigendomsverdeling kerken en pastorieën met Centraal Kerkbestuur (CKB) - Opmetingsplan erfdiensbaarheid parochiecentrum Beigem en verdelingsplan grond rond kerk Beigem - Kennisname (BIJLAGE 5).
- Ondertekende dading van 22 juni 2023 (BIJLAGE 6).

- Ontwerp van opmetingsplan erfdienstbaarheid parochiaal centrum Humbeek opgemaakt door landmeter-expert Tom PEETERS (BIJLAGE 7).
- Ontwerp van opmetingsplan erfdienstbaarheid parochiaal centrum Beigem opgemaakt door landmeter-expert Tom PEETERS (BIJLAGE 8)
- Ontwerp van verdelingsplan van perceel rond kerk Beigem opgemaakt door landmeter-expert Tom PEETERS (BIJLAGE 9).
- Notariële ontwerpakte overgemaakt door notariskantoor BOES-PRAET op 9 juli 2025 (BIJLAGE 10).

**De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:**

/

**De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:**

De gemeenteraad heeft op 22 juni 2023 de dading tussen de gemeente Grimbergen en het Centraal Kerkbestuur Grimbergen m.b.t. de vaststelling van de eigendomssituaties goedgekeurd.

Hierop volgend werd de dading ondertekend door het gemeentebestuur, het Centraal Kerkbestuur en de verschillende kerkfabrieken. In deze dading werd overeengekomen dat:

- de Sint-Rumolduskerk te Humbeek (op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 505b), de jeugdheem (op de percelen kadastraal gekend als 6de afdeling -sectie B - nrs. 361f, 364e, 362, 363 en 361g), de Sint-Amandskerk te Strombeek-Bever (op het perceel kadastraal gekend als 4de afdeling - sectie A - nr. 413b), een openbaar toilet (op het perceel kadastraal gekend als 4de afdeling - sectie A - nr. 412d), de pastorie Onze-Lieve-Vrouw te Beigem (op de percelen kadastraal gekend als 5de afdeling - sectie B - nrs. 450b en 448f en een strook wegenis rond de Onze-Lieve-Vrouwekerk te Beigem (deel van het perceel kadastraal gekend als 5de afdeling - sectie B - nr. 439a) toekomen aan de gemeente Grimbergen;
- de pastorie Sint-Rumoldus en tuinzone te Humbeek (op de percelen kadastraal 6de afdeling - sectie B - nrs. 360c en 361e) toekomt aan de Kerkfabriek Sint-Rumoldus Humbeek;
- de pastorie en tuinzone Sint-Amandus te Strombeek-Bever (op de percelen kadastraal gekend als 4de afdeling - sectie A - nrs. 414e en 415d) toekomt aan de Kerkfabriek Sint-Amandus Strombeek;
- de Onze-Lieve-Vrouwekerk te Beigem en een strook grond rond de kerk (op de percelen kadastraal gekend als 5de afdeling - sectie B - nr. 438a en 439a deel) toekomt aan de Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Beigem;
- de pastorie Sint-Salvator Borgt (op het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nr. 102e) toekomt aan de Kerkfabriek Sint-Servatius (voorheen Kerkfabriek Sint-Servatius Borgt/Heilige Zaligmaker (VL-Grimbergen));
- de Allerheiligste Verlosserskerk (Sint-Salvatorkerk), de Sint-Servaasbasiliek en tuinzone, de pastorie bij de Sint-Servaasbasiliek en het kerkplein te Grimbergen (op de percelen kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nrs. 114b, 256c, 257a, 247d en 249d) toekomt aan de Kerkfabriek Sint-Servatius;
- de Heilig-Hartkerk en de pastorie Heilig-Hart Verbrande Brug te Grimbergen (op de percelen kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie C - nrs. 423m en 423k) toekomt aan de Kerkfabriek Heilige Hart en Sint-Jozef;
- de Sint-Corneliuskerk en omringende grond te Grimbergen (op de percelen kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nrs. 295g3 en 295k3) toekomt aan de Kerkfabriek Sint-Servatius (voorheen Kerkfabriek Molenveld Sint-Cornelius).

In navolging van de dading van 22 juni 2023 heeft het college van burgemeester en schepenen (in overleg met het Centraal Kerkbestuur) volgende afwijkingen goedgekeurd:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 februari 2025 waarbij het aangepast opmetingsplan met betrekking tot de erfdienstbaarheid van het parochiecentrum Humbeek werd goedgekeurd;

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 januari 2025 waarbij het aangepast verdelingsplan van de grond rond kerk Beigem (perceel kadastraal gekend als 5de afdeling - Sectie B - nr. 439a) werd goedgekeurd;
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 juni 2024 waarbij het opmetingsplan van de erfdienstbaarheid met betrekking tot het parochiecentrum Beigem, op het perceel kadastraal gekend als 5de afdeling - sectie B - nr. 448f ten voordele van de percelen kadastraal gekend als 5de afdeling - sectie B - nrs. 454e en 454g, werd goedgekeurd.

Notariskantoor BOES-PRAET heeft op 3 juli 2025 de notariële ontwerpakte houdende vaststelling van de dading overgemaakt. Hierin werden door het notariskantoor ook nog enkele opmerkingen geformuleerd:

- verhuurdossier V45 (betreffende een lokaal op 3de verdieping van de Onze-Lieve-Vrouwekerk te Beigem) wordt overgedragen naar de Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Beigem, doch wordt niet opgenomen in deze akte aangezien de Kerkfabriek betrokken partij was bij de ondertekening van de overeenkomst;
- het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 361g (deel van het parochiecentrum) werd niet vermeld in de dading, maar komt toe aan de gemeente Grimbergen;
- het pastorieplan van 28 mei 2015 (DOSSIERSTUK 2) werd niet vermeld in de dading en desgevallend ook niet in de ontwerpakte. Het pastorieplan wordt verondersteld te blijven bestaan, doch gewijzigd door deze notariële akte;
- de (minnelijke) erfpachtovereenkomst van 8 maart 1982 (DOSSIERSTUK 1) met betrekking tot het Kerkplein op het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 257a wordt middels deze akte vastgesteld (geregistreerd en overgeschreven);
- het verhuurdossier V36 (betreffende een garage horende tot de pastorie Sint-Amandus te Strombeek-Bever op het perceel kadastraal gekend als 4de afdeling - sectie A - nr. 414e) wordt overgedragen naar de Kerkfabriek Sint-Amandus Strombeek.

Op 9 juli 2025 heeft notariskantoor BOES-PRAET de notariële ontwerpakte, in uitvoering van de dading eigendomsverdeling kerken en pastorieën met Centraal Kerkbestuur (CKB), overgemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 14 juli 2025:

- de notariële ontwerpakte houdende dading eigendomsverdeling kerken en pastorieën met Centraal Kerkbestuur, zoals voorgelegd in zitting van heden, toegevoegd als bijlage bij dit besluit, principieel goedgekeurd;
- kennis genomen van de in de ontwerpakte opgenomen afwijkingen ten opzichte van de dading van 22 juni 2023:
  - besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 februari 2025 waarbij het aangepast opmetingsplan erfdienstbaarheid met betrekking tot het parochiecentrum Humbeek werd goedgekeurd;
  - besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 januari 2025 waarbij het aangepast verdelingsplan grond rond kerk Beigem (perceel kadastraal gekend als 5de afdeling - Sectie B - nr. 439a) werd goedgekeurd en
  - besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 juni 2024 waarbij het opmetingsplan van erfdienstbaarheid met betrekking tot het parochiecentrum Beigem, op het perceel kadastraal gekend als 5de afdeling - sectie B - nr. 448f ten voordele van de percelen kadastraal gekend als 5de afdeling - sectie B - nrs. 454e en 454g, werd goedgekeurd.
- kennis genomen van de afwijkingen ten opzichte van de dading van 22 juni 2023, zoals geformuleerd door notariskantoor BOES-PRAET:
  - het verhuurdossier V45 (betreffende een lokaal op 3de verdieping van de Onze-Lieve-Vrouwekerk te Beigem) wordt overgedragen naar de Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Beigem, doch wordt niet opgenomen in deze akte aangezien de Kerkfabriek betrokken partij was bij de ondertekening van de overeenkomst;

- het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 361g (deel van het parochiecentrum) werd niet vermeld in de dading, maar komt toe aan de gemeente Grimbergen;
  - het pastorieplan van 28 mei 2015 werd niet vermeld in de dading en desgevallend ook niet in de ontwerpakte. Het pastorieplan wordt verondersteld te blijven bestaan, doch gewijzigd door deze notariële akte;
  - de (minnelijke) erfpachtovereenkomst van 8 maart 1982 met betrekking tot het Kerkplein op het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 257a wordt middels deze akte vastgesteld (geregistreerd en overgeschreven);
  - het verhuurdossier V36 (betreffende een garage horende tot de pastorie Sint-Amandus te Strombeek-Bever op het perceel kadastraal gekend als 4de afdeling - sectie A - nr. 414e) wordt overgedragen naar de Kerkfabriek Sint-Amandus Strombeek.
- beslist om LOT 2 van het verdelingsplan betreffende het perceel kadastraal gekend als 5de afdeling - sectie B - nr. 454g rond kerk Beigem, opgemaakt door landmeter-expert Tom PEETERS, te laten affecteren naar het openbaar domein door de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om:

- de notariële ontwerpakte houdende dading eigendomsverdeling kerken en pastorieën met Centraal Kerkbestuur goed te keuren;
- kennis te nemen van de in de ontwerpakte opgenomen afwijkingen ten opzichte van de dading van 22 juni 2023:
  - besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 februari 2025 waarbij het aangepast opmetingsplan erfdiensbaarheid met betrekking tot het parochiecentrum Humbeek werd goedgekeurd;
  - besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 januari 2025 waarbij het aangepast verdelingsplan grond rond kerk Beigem (perceel kadastraal gekend als 5de afdeling - Sectie B - nr. 439a) werd goedgekeurd;
  - besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 juni 2024 waarbij het opmetingsplan van erfdiensbaarheid met betrekking tot het parochiecentrum Beigem, op het perceel kadastraal gekend als 5de afdeling - sectie B - nr. 448f ten voordele van de percelen kadastraal gekend als 5de afdeling - sectie B - nrs. 454e en 454g, werd goedgekeurd.
- kennis te nemen van de afwijkingen ten opzichte van de dading van 22 juni 2023, zoals geformuleerd door notariskantoor BOES-PRAET:
  - het verhuurdossier V45 (betreffende een lokaal op 3de verdieping van de Onze-Lieve-Vrouwekerk te Beigem) wordt overgedragen naar de Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouwe Beigem, doch wordt niet opgenomen in deze akte aangezien de Kerkfabriek betrokken partij was bij de ondertekening van de overeenkomst;
  - het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 361g (deel van het parochiecentrum) werd niet vermeld in de dading, maar komt toe aan de gemeente Grimbergen;
  - het pastorieplan van 28 mei 2015 werd niet vermeld in de dading en desgevallend ook niet in de ontwerpakte. Het pastorieplan wordt verondersteld te blijven bestaan, doch gewijzigd door deze notariële akte;
  - de (minnelijke) erfpachtovereenkomst van 8 maart 1982 met betrekking tot het Kerkplein op het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling - sectie E - nr. 257a wordt middels deze akte vastgesteld (geregistreerd en overgeschreven);
  - het verhuurdossier V36 (betreffende een garage horende tot de pastorie Sint-Amandus te Strombeek-Bever op het perceel kadastraal gekend als 4de afdeling - sectie A - nr. 414e) wordt overgedragen naar de Kerkfabriek Sint-Amandus Strombeek.
- LOT 2 van het verdelingsplan betreffende het perceel kadastraal gekend als 5de afdeling - sectie B - nr. 454g rond kerk Beigem, opgemaakt door landmeter-expert Tom PEETERS, te affecteren naar het openbaar domein.

Raadslid Luca MATON krijgt het woord en heeft twee korte vraagjes over de dading, meer bepaald de dading rond de gronden of de goederen in Humbeek. Waarom staat er in de akte opgenomen dat er maar een deel van de feestzaal wordt overdragen aan de gemeente? En wat betekent het feit dat in het algemeen eigenlijk goederen die worden overgedragen naar de gemeente waar er nog een erfpacht opstaat. Vervalt die erfpacht? Of blijven de huidige pachters pachter tot het einde van de erfpacht? Dat was veel pacht.

Voorzitter Daan VERTONGEN vraagt om de vragen kort samen te vatten.

Raadslid Luca MATON: Dus enerzijds waarom er maar een deel van de feestzaal wordt overgedragen naar de gemeente? Zo staat het toch in de akte. Bladzijde 10, lees ik: "*een gebouw, deel van de feestzaal.*" Over welk gebouw gaat dit dan? Nee, een gebouw, deel van de feestzaal. Ik ben ook geen expert in notariële aktes.

Voorzitter Daan VERTONGEN: We gaan in stilte dit nakijken.

Raadslid Luca MATON: En mijn tweede vraag was dus: als er een goed wordt overgedragen aan de gemeente waar een erfpacht opstaat. Vervalt die erfpacht of blijft de erfpacht geldig?

Voorzitter Daan VERTONGEN: Welke erfpacht wordt er bedoeld? Ik denk dat dat een hypothetische, algemene vraag is.

Raadslid Luca MATON: Ja. Ook bij het gebouwdeel van de feestzaal staat het, maar eigenlijk bij nog een aantal andere: de vijver in Humbeek, de perceelgrond.

Voorzitter Daan VERTONGEN: Schepen OLBRECHTS.

Schepen Trui OLBRECHTS: De erfpachten blijven sowieso lopen. De bestaande erfpachten blijven sowieso lopen. En bij 5bis weet ik niet goed, moet ik nog even kijken wat daar dus bedoeld wordt. We moeten eventjes dat kadastrale nummer bekijken, wat dat juist is. Het kadastraal perceelnummer 361G, dat is een apart kadastraal perceelnummer en dat is maar een stukje van die feestzaal. En een ander kadastraal perceelnummer is de rest van de feestzaal. Nu, dat is waarschijnlijk gewoon omdat dat een apart kadastraal perceelnummer heeft, dat dat apart wordt genoemd onder 5bis. Dat is dus een klein stukje gebouw en een klein stukje weg. 53 centiare is dat maar, dus dat is een heel klein stukje gebouw eigenlijk als je het kadastraal perceelnummer bekijkt. Schepen HOEFS heeft heeft het hier openstaan, dan ge zou het kunnen zien. Maar het is dus maar 53 centiare.

Raadslid Luca MATON krijgt opnieuw het woord en stelt dat dus de hele feestzaal wel wordt overgedragen aan de gemeente dan, als hij het goed begrijpt? Nee? Dus dan klopt er iets niet, denkt hij. Dan wordt er een overdragen, een andere blijft eigendom van de kerkfabriek of van...

Burgemeester Bart LAEREMANS krijgt het woord en vraagt of het gaat over p.10? Een gebouw, deel van de feestzaal, bezwaard met een erfpacht ten voordele van de stichting Vicariaat enzovoort... Dat is een vermelding gewoon van een bestaande erfpacht, dat is gewoon een beschrijving van de bestaande situatie, waar niks aan veranderd wordt. In deze dading wordt er niks van de feestzaal overgedragen. Dit gaat over een vaststelling dat de pastorie van de kerkfabriek is en dat de kerk van Humbeek van de gemeente is. Maar van de feestzaal wordt er niks overgedragen.

Raadslid Luca MATON krijgt andermaal het woord en stelt dat in het begin van punt er staat: "*partijen komen overeen dat de volgende eigendommen toekomen aan de gemeente.*" En dan een opsomming van al die eigendommen. Dus hij begrijpt dan dat al die eigendommen daaronder worden overgedragen aan de gemeente. Of begrijpt hij dit helemaal verkeerd?

Voorzitter Daan VERTONGEN concludeert dat verder nazicht nodig is. Het punt wordt verdaagd naar de volgende gemeenteraad.

**Bijkomende informatie:**

/

**BESLUIT:**

**Enig artikel.**

De bespreking van dit punt te verdagen naar de volgende gemeenteraadszitting.

In zitting, datum als hierboven

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Daan VERTONGEN**

voorzitter gemeenteraad

-----  
Voor eensluidend afschrift op 24 oktober 2025

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Daan VERTONGEN**

voorzitter gemeenteraad