

Openbare vergadering van donderdag 24 juni 2021

- Aanwezig:** Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Sofie ROELANDT, gemeenteraadslid
- Afwezig:** Jean DEWIT, gemeenteraadslid

OPENBARE VERKOOP VAN HET ONROEREND GOED GELEGEN DE VILLEGAS DE CLERCAMPSTRAAT 12 TE 1853 GRIMBERGEN: AKTE MET VERKOOPSVOORWAARDEN - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2020 - Openbare verkoop van het onroerend goed gelegen de Villegas de Clercampstraat 12 te 1853 Grimbergen - Goedkeuring (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 juni 2021 - Openbare verkoop van het onroerend goed gelegen de Villegas de Clercampstraat 12 te 1853 Grimbergen - Principiële goedkeuring van de akte met verkoopsvoorwaarden (BIJLAGE 3).
- Akte houdende verkoopsvoorwaarden voor het pand gelegen de Villegas de Clercampstraat 12 te 1853 Grimbergen (BIJLAGE 2).
- Opmetingsplan van 2 oktober 2020 opgemaakt door het landmeterskantoor PLATTEAU (DOSSIERSTUK 1).
- Schattingsverslag van 29 oktober 2020 opgemaakt door het landmeterskantoor PLATTEAU (DOSSIERSTUK 2).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Op 17 december 2020 heeft de gemeenteraad zich akkoord verklaard met een openbare verkoop, via notariskantoor Sandry GYPENS, van het onroerend goed gelegen de Villegas de Clercampstraat 12 te 1853 Grimbergen overeenkomstig het opmetingsplan van 2 oktober 2020 opgemaakt door landmeterskantoor PLATTEAU aan de geschatte instelprijs van 180.000,00 euro (overeenkomstig het schattingsverslag van 29 oktober 2020).

Vooraleer de openbare verkoop via het online verkoopplatform BIDDIT kan opgestart worden dienen de verkoopsvoorwaarden eerst nog goedgekeurd worden door de gemeenteraad op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Op 28 mei 2021 heeft het notariskantoor Sandry GYPENS de ontwerpakte houdende verkoopsvoorwaarden overgemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 7 juni 2021 principieel akkoord verklaard met de ontwerpakte houdende verkoopsvoorwaarden en deze ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akkoord te gaan met de ontwerpakte houdende verkoopsvoorwaarden.

Raadslid Isabel GAISBAUER krijgt het woord en vindt de locatie te mooi gelegen om te verkopen. Door de ligging in een parkje in het centrum van Strombeek, tegenover dienstencentrum Ter Borre, leent het zich perfect voor een publieke functie. Er is in Strombeek nood aan locaties voor gemeenschapsversterkende organisaties. Bovendien heeft de Onthaalgroep Vluchtelingen gevraagd of zij het gebouw mogen gebruiken als voedselbank. De fractie van Groen vraagt het college om deze mogelijkheid te onderzoeken. Verder merkt zij op dat het verkoopsbord al op het gebouw is geplaatst, voordat het besluit van de gemeenteraad. Raadslid GAISBAUER hoort graag welk stuk grond precies verkocht wordt, hoe de doorgang door het park gegarandeerd wordt en of de gemeente de garantie heeft dat het gebouw niet wordt afgebroken.

Burgemeester Chris SELLESLAGH krijgt het woord en antwoordt dat vandaag het vastleggen van de verkoopsvoorwaarden ter goedkeuring voorligt. Het besluit tot verkoop is in december 2020 al genomen door de gemeenteraad. Het is niet bekend wat voor bord er geplaatst is.

Raadslid Isabel GAISBAUER is zich hiervan bewust en herhaalt dat haar fractie toen ook is tussengekomen. Groen blijft het een gemiste kans vinden. Het bord hangt er al meer dan een week dus voordat de agenda van de gemeenteraad bekend was.

Schepen Bart LAEREMANS krijgt het woord en denkt dat de notaris het bord heeft geplaatst. Het gebouw heeft erfgoedwaarde die door de kopers gerespecteerd moet worden. Het is niet de bedoeling dat het wordt afgebroken.

Schepen Jean-Paul WINDELEN krijgt het woord en repliceert dat vorig jaar al werd beslist om het gebouw te verkopen en dat het gemeentebestuur het daarom niet beschikbaar kan stellen aan een maatschappelijke organisatie.

Raadslid Isabel GAISBAUER merkt op dat de gemeenteraad altijd kan terugkomen op de beslissing.

Raadslid Kirsten HOEFS krijgt het woord en wil het debat uit december niet overdoen, maar zegt dat de fractie CD&V de toen genomen beslissing betreurt en vandaag tegen het vaststellen van de verkoopvoorwaarden zal stemmen. Ze vindt het niet van respect getuigen dat er al een verkoopbord op het gebouw is geplaatst, voordat het onderwerp in de gemeenteraad is besproken. Het schepencollege zou de notaris daarop moeten wijzen.

Raadslid Trui OLBRECHTS krijgt het woord en legt de werkwijze van een notaris uit. Ze begrijpt dat dit gevoelig ligt en stelt voor dat de gemeente volgende keer aan de notaris verzoekt om te wachten met het plaatsen van het biedingbord.

Raadslid Katrien LE ROY krijgt het woord en vraagt naar de doorgang tussen het park en de Villegasstraat en de precieze aanduiding van het perceel. Verder werd er vorige keer gezegd dat in de verkoopakte opgenomen zou worden dat het pand niet afgebroken mag worden. Nu wordt dat afgezwakt tot "het is niet de bedoeling dat het wordt afgebroken". Ze vraagt hoe het in de akte wordt verwoord.

Schepen Bart LAEREMANS antwoordt dat de tekst is aangepast om eventuele misverstanden te voorkomen. Er staat duidelijk in dat het gebouw op de erfgoedlijst staat en een belangrijke historie heeft. Kopers worden hiervan op de hoogte gesteld.

Raadslid Katrien LE ROY vraagt of in de verkoopakte letterlijk staat dat het gebouw niet mag worden afgebroken.

Schepen Bart LAEREMANS repliceert dat dit niet nodig is, als er gewezen wordt op het historische karakter van het gebouw. Het te verkopen perceel bestaat uit het gebouw zelf en de grond ervoor. Aan de doorgang naar het park verandert niets.

Raadslid Kirsten HOEFS stelt dat de doorgang wel versmald wordt volgens het opmetingsplan in de bijlage van het dossier.

Schepen Bart LAEREMANS stelt dat het wel een doorgang blijft.

Raadslid Kirsten HOEFS merkt op dat zij al meermaals gevraagd heeft naar de breedte van de doorgang, maar dat er geen duidelijk antwoord op komt.

Schepen Bart LAEREMANS zegt toe om dit na te kijken.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt het woord en zou graag de garantie krijgen dat het Van der Nootpark bereikbaar blijft vanaf de Villegasstraat.

Burgemeester Chris SELLESLAGH stelt dat dit reeds werd beslist, vanwege een negatief advies van de brandweer heeft de gemeente besloten om het gebouw te verkopen.

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

/

Stemming:

Met 18 stemmen voor (Chris SELLESLAGH, William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, Manon BAS, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Chantal LAUWERS, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS), 13 stemmen tegen (Eddie BOELENS, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Isabel GAISBAUER, Kirsten HOEFS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Bart VAN HUMBEECK, Patrick VERTONGEN)

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met de ontwerpakte houdende verkoopvoorwaarden met betrekking tot de openbare verkoop van het onroerend goed gelegen de Villegas de Clercampstraat 12 te 1853 Grimbergen.

Art. 2.

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de akte houdende verkoopvoorwaarden met betrekking tot de openbare verkoop van het onroerend goed gelegen de Villegas de Clercampstraat 12 te 1853 Grimbergen.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Chantal LAUWERS
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 27 augustus 2021

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Chantal LAUWERS
voorzitter gemeenteraad