

Openbare vergadering van donderdag 25 november 2021

- Aanwezig:** Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Trui OLBRECHTS, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Karima MOKHTAR, Katleen ORINX, Sofie ROELANDT, Vincent VAN ACHTER, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** Rudi VAN HOVE, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden

TER STEMMING GELEGD TOEGEVOEGD PUNT "OMGEVINGSVERGUNNING NIEUWE VLEUGEL GEMEENTEHUIS", INGEDIEND DOOR RAADSLID EDDIE BOELEN

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

§ 1. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2.

§ 2. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

§ 3. De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Een afschrift van elk reglement waarin een strafbepaling of een administratieve sanctie wordt opgenomen, wordt dadelijk verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

- Artikel 41 DLB:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

1° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 21 DLB:

Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad. Een lid van het college van burgemeester en schepenen kan niet gebruikmaken van de mogelijkheid, vermeld in het eerste lid.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.

- Artikel 278, §1 DLB:

De notulen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat is gegeven aan de punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen. Ze maken melding van alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen. Behalve bij geheime stemming, vermelden de notulen hoe elk lid gestemd heeft. Van die laatste verplichting kan worden afgeweken voor beslissingen die genomen zijn met unanimiteit.

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 28 in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

(...)

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Gemeenteraadsleden kunnen punten toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad en daarbij moties of voorstellen indienen die men ter stemming wil voor leggen.

De bespreking en beraadslaging van de ingediende motie of voorstel wordt opgenomen in het zittingsverslag, zijnde de audio-opname, te vinden op de gemeentelijke website.

De uitslag van de stemming wordt opgenomen in de notulen van deze zitting.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt het woord en is zich ervan bewust dat het aanvragen van een omgevingsvergunning een collegebevoegdheid is, maar heeft er toch enkele vragen over. In de GECORO-vergadering van 2 december aanstaande is de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de nieuwe vleugel van het gemeentehuis en de sloop van de oude school geagendeerd. Hij was verbaasd dat er in dat kader geen nieuws over de parking onder het Prinsenbos wordt gegeven. Nadat de gemeenteraad het bestek voor een ondergrondse parkeergarage heeft goedgekeurd, heeft niemand meer iets gehoord over het dossier. De aanvraag van de omgevingsvergunning voor zowel de parking als de nieuwbouw lijkt logisch. Een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw kan immers niet worden afgegeven als er geen vergunning is voor de parkeerplaatsen. Een ander punt is de parking onder het gemeenteplein in Strombeek. De schepenen van Mobiliteit heeft bevestigd dat deze er komt, maar daarna heeft de gemeenteraad niets meer gehoord hierover. Groen heeft een aantal bedenkingen en vragen.

- Wat is de stand van zaken van de ondergrondse parking ter hoogte van het Prinsenbos?
- Hoe zullen de plannen van centrumversterkende activiteiten die gepaard zouden gaan met de ondergrondse parking zich concretiseren?
- Op welke feiten zijn de geruchten over de komst van een groot warenhuis op de site van de ondergrondse parking gebaseerd?
- Wat is de planning voor de ondergrondse parking in Strombeek?

De fractie Groen zal de vragen niet ter stemming voorleggen, omdat het onderwerp een collegebevoegdheid betreft, maar de fractie verwacht wel dat de vragen vanavond beantwoord worden.

Schepen Bart LAEREMANS antwoordt dat dit onderwerp niet op de gemeenteraad behandeld kan worden, omdat het een collegebevoegdheid betreft. Alles wat te maken heeft met de rechtsgeldigheid van de vergunning zal het schepencollege daarom onbeantwoord laten.

Schepen William DE BOECK krijgt het woord en stelt dat een aantal vragen niet beantwoord kunnen worden, omdat de gemeente in een aanbestedingsprocedure zit. De gemeente heeft een bestek gemaakt voor de realisatie en exploitatie van de parking Prinsenbos. Dit is uitgebreid toegelicht in een gemeenteraadscommissie en gepubliceerd. Sinds de publicatie heeft één partij zich ingeschreven om het te realiseren. De offerte is beoordeeld en als regelmatig beschouwd. Zolang de onderhandelingen lopen, kan het college er geen verdere uitspraken over doen.

Schepen Philip ROOSEN krijgt het woord en gaat in op de parking in Strombeek-Bever. Door de procedure van het rooilijnplan heeft het proces een tijdje stilgelegen. Inmiddels is begonnen met de opmaak van de omgevingsvergunning en een gunningsbestek. De gemeente hoopt dit maart/april gereed te hebben. De bovengrond van het gemeenteplein wordt momenteel herontworpen en zal uiteraard deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

Raadslid Eddie BOELENIS dankt het schepencollege voor het beantwoorden van twee van zijn vragen. Hij begrijpt dat het college voorzichtig moet zijn omdat er een aanbestedingsprocedure loopt. Toch vindt hij dat de schepen kan ingaan op de geruchten dat er een groot warehouse gepland zou zijn op de site van de ondergrondse parking. Verder wil de fractie Groen benadrukken dat er problemen zullen optreden bij het afgeven van de omgevingsvergunning als er geen garanties zijn voor voldoende parkeerplaatsen.

Schepen Philip ROOSEN antwoordt dat het schepencollege zich bewust is van de wettelijke regels en hiermee rekening houdt. De gemeente heeft drie scenario's, die allemaal voldoende parkeerplaatsen bevatten. Vanwege de lopende aanbestedingsprocedure kan de schepen de geruchten over een warehouse op dit moment ontkennen noch bevestigen.

Raadslid Eddie BOELENIS vraagt welke alternatieve scenario's er zijn, want hij kent alleen plan A.

Schepen Philip ROOSEN stelt dat het schepencollege voor een plan zal gaan dat voldoende parkeerplaatsen bevat. Het plan zal ten gepaste tijde kenbaar gemaakt worden.

Raadslid Bart VAN HUMBEECK krijgt het woord en stelt dat in het dossier van het zwembad werd gestart met een zwembad, maar dat er gaandeweg ook padelbanen en een fitness bij kwamen. Hij vraagt of de procedure voor de parking toelaat dat het plan wordt uitgebreid met bijvoorbeeld een warehouse.

Schepen William DE BOECK repliceert dat het schepencollege hier niet over communiceert, zolang er geen overeenkomst is gesloten.

Schepen Philip ROOSEN krijgt tot slot het woord en adviseert raadslid VAN HUMBEECK om het gunningsbestek te lezen want daar staat het antwoord in.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van het toegevoegd punt "Omgevingsvergunning nieuwe vleugel gemeentehuis", ingediend door raadslid Eddie BOELENIS, als bijlage bij dit besluit gevoegd en voor de bespreking en beraadslaging ervan te verwijzen naar het zittingsverslag, zijnde de audio-opname, te vinden op de gemeentelijke website.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Chantal LAUWERS
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 17 december 2021

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Chantal LAUWERS
voorzitter gemeenteraad