

Openbare vergadering van donderdag 25 maart 2021

Aanwezig: Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN,
Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT,
Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte
JANSSENS, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Peter
PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Sofie ROELANDT, Vincent VAN ACHTER,
Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE,
Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: Katrien LE ROY, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS,
gemeenteraadsleden

**ONTWERPAKTE MET BETREKKING TOT INNAME 47 VAN HET ROOIJNPLAN VAN DE
VELDKANTSTRAAT (GOEDGEKEURD BIJ K.B. VAN 3 SEPTEMBER 1954) – GOEDKEURING**

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 september 2020 – Goedkeuring van de verkoopbelofte met betrekking tot inname 47 houdende realisatie van de rooilijn voor de Veldkantstraat (K.B. van 3 september 1954) – aanleg voetpad (BIJLAGE 4).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 maart 2021 – Ontwerpakte met betrekking tot inname 47, voor openbaar nut, van het rooilijnplan van de Veldkantstraat (goedgekeurd bij K.B. van 3 september 1954) – Principiële goedkeuring (BIJLAGE 8).
- Besluit van de gemeenteraad van 22 oktober 2020 – Aanleg voetpad Veldkantstraat – realisatie van inname 47 van het rooilijnplan voor de Veldkantstraat (goedgekeurd bij K.B. van 3 september 1954) – Goedkeuring (BIJLAGE 7)
- Rooilijnplan voor de Veldkantstraat, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 3 september 1954 (BIJLAGE 1).
- Proces-verbaal van opmeting van 23 december 2016 opgemaakt door beëdigd landmeter Dieter HOEFS van het studiebureau Meso (BIJLAGE 2).
- Proces-verbaal van schatting van 1 juli 2020 opgemaakt door landmeter-expert Wouter PLATTEAU van het landmeterskantoor PLATTEAU (BIJLAGE 3).
- Getekende koopbelofte van 9 oktober 2020 tussen gemeente Grimbergen en dhr. Erwin BOSMANS betreffende inname 47 (gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling – sectie D – nr. 427p met een opgemeten oppervlakte van 184,00 vierkante meter) (BIJLAGE 5).
- Ontwerpakte betreffende inname 47 van het rooilijnplan van de Veldkantstraat (BIJLAGE 6).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Visum verleend door de financieel directeur op 29 september 2020 (DOSSIERSTUK 1).

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

In de Veldkantstraat, langs de onpare huisnummers, werd een nieuw voetpad aangelegd. Ter hoogte van de hoek Veldkantstraat/Grote Kerkvoetweg (perceel kadastraal gekend als 2de afdeling – sectie D – nr. 427p) stond de omheining tot vlak tegen de straat. Na onderzoek blijkt dat de rooilijn voor de Veldkantstraat (goedgekeurd bij K.B. van 3 september 1954) ter hoogte van dit perceel (inname 47) nooit gerealiseerd werd, waardoor de huidige perceelgrens in feite nog tot in de straat loopt. Teneinde de aanleg van het voetpad mogelijk te maken dient inname 47 gerealiseerd te worden overeenkomstig respectievelijk het rooilijnplan voor de Veldkantstraat (goedgekeurd bij K.B. van 3 september 1954) en het proces-verbaal van opmeting van 23 december 2016 opgemaakt door het studiebureau Meso.

Landmeterskantoor PLATTEAU heeft de actuele waarde van deze strook grond (met een oppervlakte van 184,00 vierkante meter) geschat op 33.800,00 euro. Hierbij werd de waardering bijkomend toegelicht door Wouter PLATTEAU:

"De waardering werd als volgt berekend: Een strook grond als tuin met een oppervlakte van $90\text{ m}^2 \times 340\text{ euro/m}^2 = 30.600\text{ euro}$. Een strook grond in gebruik als openbaar domein met een oppervlakte van $94\text{ m}^2 \times 34\text{ euro/m}^2 (10\%) = 3.196\text{ euro}$. Totaal afgerond 33.800 euro".

Teneinde tijdens de uitvoering van de werken langs de Veldkantstraat het gedeelte van het voetpad, ter hoogte van het voormeld perceel, toch te kunnen uitvoeren, werd met de eigenaar afgesproken dat er een koopbelofte met enkele afspraken wordt opgemaakt. Deze koopbelofte werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 7 september 2020, en getekend op 9 oktober 2020.

In deze verkoopbelofte worden volgende afspraken vastgelegd tussen de gemeente Grimbergen en de eigenaar van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling – sectie D – nr. 427p:

- De verkoper geeft aan de koper de toestemming om voorafgaand aan de administratieve akte reeds over te gaan tot het rooien en kappen van de boom (kerselaar) op het terrein. Deze staat pal op de nieuwe rooilijn.
- De koper geeft opdracht aan beëdigd landmeter Dieter HOEFS van het studiebureau Meso om éénmalig, op basis van de het proces-verbaal van opmeting van 23 december 2016, de vier vermelde grenspunten op het terrein te materialiseren zodat de omheining op de nieuwe rooilijn kan geplaatst worden.
- De verkoper geeft aan de koper de toestemming om de bestaande omheining te verplaatsen van de oude rooilijn naar de nieuwe rooilijn (overeenkomstig het proces-verbaal van opmeting van 23 december 2016 opgemaakt door Meso en de vier geplaatste grenspalen). Hierbij wordt de toegangspoort verplaatst van de zijkant van het perceel naar een onderling afgesproken plaats langs de Veldkantstraat (conform de richtlijnen opgelegd in de omgevingsvergunning OMV/215/19, en overeenkomstig het door de gemeentelijke dienst Vergunningen, op 2 september 2020, goedgekeurd voorstel (BIJLAGE 5), toegevoegd aan deze overeenkomst).
- De koper zal, in overleg met de aangestelde aannemer, ervoor proberen te zorgen dat de afbraak en terugplaatsing van de omheining en de toegangspoort zal gebeuren binnen 7 aaneensluitende kalenderdagen. Indien dit niet mogelijk blijkt voor de aannemer, zal de koper ervoor zorgen dat het terrein tot aan de terugplaatsing van de omheining volledig wordt afgesloten door middel van Heras-hekkens. Deze toestemming tot tijdelijke afsluiting met Heras-hekkens geldt evenwel voor maximaal vier maanden (te rekenen vanaf ondertekening van deze verkoopbelofte). Als tegen deze uiterlijke datum de omheining niet herplaatst werd, mag de verkoper dit laten uitvoeren op kosten van de koper (op basis van een prijsofferte).

In uitvoering van deze koopbelofte werd de kerselaar gerooid, werden de nieuwe grenspunten gematerialiseerd en werd de omheining en toegangspoort verplaatst tot op de nieuwe rooilijn. Hierdoor kan het voetpad ter hoogte van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling – sectie D – nr. 427p aangelegd worden.

De gemeenteraad heeft op 22 oktober 2020 beslist akkoord te gaan met de verwerving van inname 47 (gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling – sectie D – nr. 427p gelegen op de hoek van de Veldkantstraat en de Grote Kerkvoetweg) van het rooilijnplan voor de Veldkantstraat (goedgekeurd bij K.B. van 3 september 1954) aan de

geschatte waarde van 33.800,00 euro, overeenkomstig het proces-verbaal van opmeting van Meso van 23 december 2016.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 8 maart 2021 principieel akkoord verklaard met de ontwerpakte betreffende inname 47, voor openbaar nut, van het rooilijnplan voor de Veldkantstraat (goedgekeurd bij K.B. van 3 september 1954). De ontwerpakte met betrekking tot inname 47 van het rooilijn van de Veldkantstraat wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De ontwerpakte betreffende inname 47, voor openbaar nut, van het rooilijnplan voor de Veldkantstraat (goedgekeurd bij K.B. van 3 september 1954) goed te keuren.

Art. 2.

Het gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling – sectie D – nr. 427p, met een opgemeten oppervlakte van 184,00 vierkante meter overeenkomstig het proces-verbaal van opmeting van 23 december 2016 opgemaakt door het studiebureau Meso, te affecteren naar het openbaar domein.

Art. 3.

De algemeen directeur en de gemeenteraadsvoorzitter (of hun gemachtigde vervangers) aan te stellen voor de ondertekening van de akte.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 23 april 2021

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad