

Openbare vergadering van donderdag 27 mei 2021

Aanwezig: Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN,
Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT,
Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte
JANSSENS, Katrien LE ROY, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Peter
PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Sofie ROELANDT, Vincent VAN ACHTER,
Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin
VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Karima MOKHTAR, Pierre VAN DEN WYNGAERT, gemeenteraadsleden

Afwezig: /

ONTWERPAKTE OPSTALOVEREENKOMST MET HET AGENTSCHAP NATUUR EN BOS OP EEN DEEL VAN HET PERCEEL KADASTRAAL GEKEND ALS 3DE AFDELING – SECTIE H – NR. 65T GELEGEN LANGS DE SPARRENLAAN, IN HET KADER VAN EROSIEBESTRIJDINGSMAATREGELEN – GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2018 – Goedkeuring van de opstalovereenkomst met het Agentschap Natuur en Bos op een deel van het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling – sectie H – nr. 65t gelegen langs de Sparrenlaan, in het kader van de geplande erosiebestrijdingswerken (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 mei 2021 – Ontwerpakte opstalovereenkomst met het Agentschap Natuur en Bos op een deel van het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling – sectie H – nr. 65t gelegen langs de Sparrenlaan, in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen – Goedkeuring (BIJLAGE 4).
- Proces-verbaal van opmeting van 13 april 2020 opgemaakt door MESO studiebureau bvba (BIJLAGE 2).
- Notariële vestigingsakte recht van opstal overgemaakt door het notariskantoor BOES-PRAET op 2 april 2021 (BIJLAGE 3).

Dossierstukken:

- Ministerieel Besluit van 15 december 2020 tot toekenning van een subsidie aan de gemeente Grimbergen voor het uitvoeren van de kleinschalige erosiebestrijdingswerken 'Sparrenlaan – zone 1' (DOSSIERSTUK 2).
- Omgevingsvergunning 'erosiebestrijdingswerken Sparrenlaan' (OMV/53/21) verleend door het college van burgemeester en schepenen op 6 april 2021 (DOSSIERSTUK 1).
- Minnelijke opstalovereenkomst van 5 juni 2018 (DOSSIERSTUK 3).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeenteraad heeft op 22 februari 2018 de (minnelijke) opstalovereenkomst met het Agentschap Natuur en Bos (ANB), op een deel van het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling – sectie H – nr. 65t langs de Sparrenlaan, goedgekeurd, in het kader van de geplande erosiebestrijdingswerken.

De (minnelijke) opstalovereenkomst met het ANB werd ondertekend op 5 juni 2018. Hieraan werd de opschortende voorwaarde gekoppeld 'van het verkrijgen door de opstalnemer van de nodige stedenbouwkundige vergunningen voor de werken en van het verkrijgen van de nodige subsidies van de hogere overheid. Aan beide voorwaarden wordt voldaan, waardoor de notariële akte verleden kan worden na goedkeuring van de ontwerpakte.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 6 april 2021 de omgevingsvergunning 'erosiebestrijdingswerken Sparrenlaan' (OMV/53/21) verleend.

Notariskantoor BOES-PRAET heeft op 2 april 2021 de ontwerpakte overgemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 3 mei 2021 de notariële ontwerpakte opstalovereenkomst met het Agentschap Natuur en Bos op een deel van het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling – sectie H – nr. 65t gelegen langs de Sparrenlaan, in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen, principieel goedgekeurd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de ontwerpakte.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:**Artikel 1.**

Akkoord te gaan met de notariële ontwerpakte opstalovereenkomst met het Agentschap Natuur en Bos, toegevoegd als Bijlage 3 bij dit besluit, voor een termijn van 20 jaar, op een deel van het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling – sectie H – nr. 65t gelegen langs de Sparrenlaan, in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen.

Art. 2.

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de notariële akte.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 25 juni 2021

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad