

Openbare vergadering van donderdag 25 november 2021

- Aanwezig:** Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Sofie ROELANDT, gemeenteraadslid
- Afwezig:** Elke WOUTERS, gemeenteraadslid

PROCEDURE VOOR DE CONCESSIE VAN DIENSTEN HOUDENDE UITBATING VAN HET GEMEENTELIJK ZWEMBAD PIEREBAD: OVERNAME EXPLOITATIEOVEREENKOMST - VASTSTELLING VERVAL BEHEERSOVEREENKOMST - VERVROEGDE BEÏNDIGING ERFPACHTOVEREENKOMST

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Artikel 5, § 2, van de statuten bepaalt het volgende over het maatschappelijk doel van het AGBG:

Het AGB heeft als maatschappelijk doel het beheer, de exploitatie, de rendabilisering en de valorisering van het patrimonium behorend tot het openbaar en privaat domein waarvan het eigenaar is of waarop, ongeacht de rechtstechniek, door de gemeente een beheers- of gebruiksrecht wordt toegekend, evenals de exploitatie van infrastructuren bestemd voor culturele, toeristische, sportieve activiteiten of voor ontspanningsdoeleinden.

- Artikel 5, § 3, van de statuten van het AGBG bepaalt verder nog het volgende:

§3. Het AGB beslist vrij, binnen de grenzen van zijn doel, over de verwerving, de aanwending, het beheer, de exploitatie en de vervreemding van zijn goederen, over de vestiging of de opheffing van de zakelijke rechten op die goederen, alsook over de uitvoering van dergelijke beslissingen en over hun financiering. Het mag ook gebruik maken van alle rechtstechnieken, waaronder de vestiging en de opheffing van zakelijke en persoonlijke rechten, de verlening en de beëindiging van concessies en het uitgeven en verhandelen van vastgoedcertificaten, obligaties en andere effecten en andere wettelijke mogelijkheden van alternatieve financiering.

Rekening houdend met het maatschappelijk doel van het AGBG verleende de gemeente Grimbergen aan het AGBG met ingang van 1 maart 2011 een erfpachtrecht over het zwembad Pierebad.

De erfpachtovereenkomst afgesloten tussen de gemeente en het AGBG betreffende het zwembad Pierebad loopt af 28 februari 2038.

- Artikel 2.2 van de erfpachtovereenkomst bepaalt hierover het volgende:

Het Goed is bestemd voor de publieke exploitatie van een zwembad, de publieke exploitatie van een cafeteria en de verhuur van een studio.

Wijziging van deze bestemming of het gebruik van het Goed is, gelet op het specifiek publieke karakter ervan, slechts mogelijk mits uitdrukkelijke, voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Eigenaar.

Partijen zullen in een afzonderlijke beheersovereenkomst nadere afspraken kunnen vastleggen nopens de exploitatie van het Goed, onverminderd onderliggende overeenkomst.

- Artikel 2, § 3, tweede lid, van de beheersovereenkomst afgesloten tussen de gemeente Grimbergen en het AGBG bepaalt dat het AGBG na het bekomen van een erfpachtrecht van de gemeente over o.a. het overdekt zwembad Pierebad verder zal instaan voor de exploitatie, hetzij middels personeel van de Gemeente dat via een dienstverleningsovereenkomst ter beschikking zal worden gesteld, hetzij middels het verlenen van een concessie.

Op 30 juni 2017 werd een dienstverleningsovereenkomst tussen de gemeente en het AGBG afgesloten die de inzet van gemeentelijk personeel voor de werking van het AGBG regelt. Deze overeenkomst werd voor onbepaalde duur gesloten, doch kan door elk van de partijen eenzijdig worden opgezegd bij aangetekend schrijven aan de andere partij, mits inachtneming van een opzegperiode van 60 kalenderdagen.

Met toepassing van artikel 37 van de Concessiewet, hebben concessieovereenkomsten die onder de wet vallen in principe een maximale duur van vijf jaar, bij zoverre dat de duur van concessieovereenkomsten met een langere looptijd moet worden bepaald in functie van de periode waarbinnen van een concessiehouder redelijkerwijze kan worden verwacht dat deze zijn initiële of latere investeringen kan terugverdienen. Een concessieovereenkomst die desgevallend in verband met het zwembad Pierebad zal worden afgesloten, zal naar alle waarschijnlijkheid een kortere looptijd hebben dan de resterende looptijd van de erfpachtovereenkomst. Indien dit tegen de huidige verwachtingen in niet het geval zou zijn, dan kunnen steeds bepalingen worden opgenomen die de overname van de concessieovereenkomst door de gemeente regelen.

Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de raad van bestuur van het AGBG ten volle bevoegd is om het zwembad Pierebad desgevallend in concessie te geven.

Finaal zullen de gemeente en het AGBG echter wel tot overeenstemming moeten komen over de wijze waarop het zwembadpersoneel eventueel kan worden overgedragen naar de concessienemer. De gemeenteraad is immers - behoudens delegatie - op basis van artikel 161, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur (DLB) bevoegd om het gezamenlijk organogram van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn vast te stellen en op basis van artikel 186, § 1, eerste lid van het DLB bevoegd om de rechtspositieregeling van het personeel van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn vast te stellen.

De beslissing wordt genomen op grond van:

ALGEMEEN:

- De wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten (hierna: "de Concessiewet").
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten (hierna: "de Overheidsopdrachtenwet").
- Het koninklijk besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten (hierna: "het uitvoeringsbesluit van de Concessiewet").
- De **dienstverleningsovereenkomst** die in uitvoering van de beheersovereenkomst op 30 juni 2017 werd gesloten tussen de gemeente Grimbergen en het AGBG betreffende de inzet van **gemeentepersoneel** voor de werking van het AGBG (DOSSIERSTUK 4).
- De overeenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad op 24 november 2011 waarmee de gemeente Grimbergen het overdekt **zwembad Pierebad** met ingang van 1 maart 2011 voor 27 jaar in **erfpacht** heeft gegeven aan het AGBG (DOSSIERSTUKKEN 1 en 2).

- De **statuten** van het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 25 maart 2010 en laatst gewijzigd in de gemeenteraad van 27 juni 2019 (DOSSIERSTUK 5).
- De **beheersovereenkomst** tussen de gemeente Grimbergen en het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen (AGBG) goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 maart 2010 (DOSSIERSTUK 3).

SPECIFIEK:

Besluiten van de raad van bestuur van het AGBG van:

- 25 november 2021; Procedure voor de concessie van diensten houdende uitbating van het gemeentelijk zwembad Pierebad: overdracht exploitatieovereenkomst - vaststelling verval beheersovereenkomst - vervroegde beëindiging erfpachtovereenkomst.
- 26 november 2020: Vaststelling van de procedure voor gunning van een concessie van diensten houdende uitbating van het gemeentelijk zwembad Pierebad, gelegen Ringlaan 25, 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever) - Goedkeuring van het bestek.
- 26 september 2019: Vaststelling van de procedure voor de gunning van een concessie van diensten houdende de uitbating van het zwembad Pierebad - Goedkeuring van de leidraad voor het selecteren van dienstverleners die zullen worden toegelaten tot een voorbereidende concessiedialoog.
- 29 augustus 2019: Vaststelling van de procedure voor de gunning van een concessie van diensten houdende de uitbating van het zwembad Pierebad - Goedkeuring van de leidraad voor het selecteren van dienstverleners die zullen worden toegelaten tot een voorbereidende concessiedialoog.

Besluiten van het directiecomité van het AGBG van:

- 8 november 2021: Procedure voor de concessie van diensten houdende uitbating van het gemeentelijk zwembad Pierebad: principiële akkoord tot voorlegging van volgende beslissingen aan de eerstvolgende raad van bestuur AGB: overdracht exploitatieovereenkomst - vaststelling verval beheersovereenkomst - vervroegde beëindiging erfpachtovereenkomst
- 25 oktober 2021: Kennisname van de mededeling van de sluiting gunning van de concessie aan LAGO ingevolge verstrijken wachttermijn van 15 dagen
- 30 september 2021: Gunning van de concessie van diensten houdende uitbating van het gemeentelijk zwembad Pierebad voor een duurtijd van 20 jaar, toe te wijzen aan de kandidaat met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Innopa NV Aarschotsesteenweg 225, 3012 Willebroek (commerciële naam LAGO), waarbij een werkingssubsidie wordt vastgelegd van 850.000,00 euro voor het eerste exploitatiejaar en een werkingssubsidie wordt vastgelegd van 715.000,00 euro voor de negentien daarop volgende jaren.
- 30 augustus 2021: Principiële goedkeuring van het ontwerp van dading inzake uitbating cafetaria
- 25 mei 2021: Procedure voor gunning van een concessie van diensten houdende uitbating van het gemeentelijk zwembad Pierebad, gelegen Ringlaan 25, 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever): melding op 18 mei 2021 aan de partijen inzake keuze voorkeursbieder - Kennisname.
- 10 mei 2021: Procedure voor gunning van een concessie van diensten houdende uitbating van het gemeentelijk zwembad Pierebad, gelegen Ringlaan 25, 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever) - offertes en gemotiveerd tussentijds beoordelingsverslag - aanduiding voorkeursbieder.
- 25 januari 2021: Toewijzingsprocedure van een uitbatingsrecht, van het gemeentelijk zwembad Pierebad in Grimbergen, gelegen Ringlaan 25, 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever): verlenging termijn indieningsdatum voor de offertes naar 22 maart 2021 om 11 uur - Bekrachtiging.
- 28 december 2020: Overzicht van de nog lopende overeenkomsten en de nieuw op te starten overeenkomsten voor zwembad Pierebad en mogelijke oplossingen tot en met de uitbesteding van het Pierebad.
- 2 november 2020: Toewijzingsprocedure van een uitbatingsrecht, van het gemeentelijk zwembad Pierebad in Grimbergen, gelegen Ringlaan 25, 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever) - Vaststelling bestek.

- 29 juni 2020: Uitbesteding exploitatie Pierebad - Stand van zaken - Contractvarianten.
- 27 januari 2020: Concessie van diensten houdende de uitbating van het zwembad Pierebad - Selectie van de kandidaten die worden toegelaten tot de voorbereidende concessiedialoog.
- 14 oktober 2019: Opstart procedure tot toewijzing van een concessieovereenkomst betreffende de uitbating van het Pierebad.
- 2 september 2019: Aanpassing van de selectieleidraad voor de concessiedialoog over de uitbesteding van de exploitatie van het Pierebad op verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Grimbergen.

Besluiten van het college van burgemeester en schepenen van:

- 8 november 2021: Procedure voor de concessie van diensten houdende uitbating van het gemeentelijk zwembad Pierebad: principiële akkoord tot voorlegging van volgende beslissingen aan de eerstvolgende gemeenteraad: overname exploitatieovereenkomst - vaststelling verval beheersovereenkomst - vervroegde beëindiging erfpachtovereenkomst.
- 18 oktober 2021: Overname zwembad Pierebad - Onderhandeling vakorganisaties - Terugkoppeling overleg met het personeel - Terugkoppeling vraag functionele loopbaan vs. indexerings - Aangepaste ontwerpdocumenten - Kennisname.
- 11 oktober 2021: Overname zwembad Pierebad - Onderhandeling vakorganisaties - Verslag van het overleg op 6 oktober 2021 - Aangepaste ontwerpdocumenten - Kennisname (DOSSIERSTUK 7).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Op 10 mei 2021 besliste het directiecomité om, conform het besluit van de raad van bestuur van het AGBG van 26 november 2020, waarbij het bestek werd goedgekeurd en waarbij het directiecomité werd belast met de tussentijdse aanduiding van de voorkeursbieder die exclusief wordt toegelaten tot de finale onderhandelingen omtrent de inhoud van de concessieovereenkomst,:

- kennis te nemen van het samenvattende tussentijdse beoordelingsverslag betreffende de aanduiding van de voorkeursbieder;
- het strikt vertrouwelijk tussentijds beoordelingsverslag "aanstelling voorkeursbieder" goed te keuren;
- op basis van de uitgebreide analyse van de drie ingediende offertes aan de gunningscriteria, waarvan de conclusie zit vervat in het samenvattende tussentijds beoordelingsverslag, wordt voorgesteld om Innopa nv (commerciële naam van dit team is Lago) aan te stellen als voorkeursbieder voor deze concessie. Er worden met deze inschrijver afrondende gesprekken gevoerd i.f.v. de opmaak van een concessieovereenkomst. De overige twee inschrijvers worden in de "wachtkamer" geplaatst tot na de afloop van de onderhandelingen;
- een schrijven te richten aan Groep Sportoase en Optisport België waarin wordt kenbaar gemaakt dat een andere inschrijver werd aangeduid als voorkeursbieder, waarbij Groep Sportoase en Optisport dan in de wachtkamer afwachten wat het resultaat is van deze afrondende gesprekken;
- een schrijven te richten aan Innopa om de beslissing tot de aanduiding als voorkeursbieder kenbaar te maken en deze inschrijver uit te nodigen voor afrondende onderhandelingen inzake de inhoud van de concessieovereenkomst.

Zodra er aan de onderhandelingstafel een akkoord is over de inhoud van de concessieovereenkomst, zal een finaal gemotiveerd gunningsverslag voorbereid worden dat vervolgens te samen met het ontwerp van concessieovereenkomst ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de raad van bestuur van het AGBG, die besluit tot de gunning van de concessie. Bij goedkeuring van het gemotiveerd gunningsverslag en het ontwerp van concessieovereenkomst, kan het directiecomité overgaan tot de formele ondertekening van de concessieovereenkomst. Dit zal evenwel pas gebeuren na het doorlopen van een wachttermijn van 15 dagen waarbinnen de overige inschrijvers gerechtelijke acties kunnen ondernemen tegen de beslissing houdende goedkeuring van het gemotiveerd gunningsverslag en het ontwerp van concessieovereenkomst.

Op 30 september 2021 besliste het directiecomité om:

- kennis te nemen van het gemotiveerd gunningsverslag voor de toewijzing van de concessie van diensten houdende uitbating van het gemeentelijk zwembad Pierebad goed te keuren;
- op basis van de inhoudelijke beoordeling van de ingediende offertes aan de hand van de vooropgestelde gunningscriteria, de opdracht voor de concessie van diensten houdende uitbating van het gemeentelijk zwembad Pierebad voor een duurtijd van 20 jaar, toe te wijzen aan de kandidaat met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Innopa NV Aarschotsesteenweg 225, 3012 Willesele (commerciële naam LAGO), waarbij een werkingssubsidie wordt vastgelegd van 850.000,00 euro voor het eerste exploitatiejaar en een werkingssubsidie wordt vastgelegd van 715.000,00 euro voor de negentien daarop volgende jaren;
- het schrijven te richten aan kandidaat Groep Sportoase nv, Philipssite 6, 3001 Leuven en aan Optisport België bvba, Havenlaan 86C, 1000 Brussel om de beslissing niet-gunning kenbaar te maken;
- het schrijven te richten aan de firma Innopa nv (LAGO), Aarschotsesteenweg 225, 3012 Willesele om de beslissing, tot gunning kenbaar te maken. De voorliggende exploitatieovereenkomst goed te keuren;
- de bijlagen, waarbij de overdracht van het personeel geregeld wordt, principieel goed te keuren en deze ter bekrachtiging voor te leggen aan de gemeenteraad;
- onmiddellijk aan LAGO te verzoeken om de nodige bestellingen te plaatsen met het oog op een snelle opening van het zwembad en zich er daarom toe te verbinden om de gemaakte en bewezen kosten door LAGO ten laste te nemen i.v.m. de plaatsing van het angel-eye systeem t.w.v. maximaal 139.000,00 euro, indien de overeenkomst omwille van een administratief beroep ingesteld tijdens de standstill-periode, niet kan uitgevoerd worden.

Eveneens op 30 september 2021 werd de gunning aangetekend betekend aan alle partijen. De twee niet gekozen inschrijvers beschikten daarna over een beroepstermijn van 15 kalenderdagen om de gunningsbeslissing in een schorsingsprocedure aan te vechten voor de Raad van State. Geen van beide inschrijvers diende een beroep in tegen de gunningsbeslissing.

Op 20 oktober 2021 werd de sluitingsbrief aangetekend verzonden aan LAGO.

Gezien geen van de andere inschrijvers een beroep aantekende tegen de gunningsbeslissing, kan overgegaan worden tot de ondertekening van de exploitatieovereenkomst.

Gezien de concessiehouder op grond van de exploitatieovereenkomst vanaf januari 2022 voor een duur van 20 jaar verantwoordelijk wordt voor de commerciële uitbating van het Pierebad, met inbegrip van de uitbating van het Pierebad, komt hiermee de facto een einde aan de publieke uitbating van het zwembad door het AGBG.

Ingevolge voormelde concessie, komt het voorwerp van de beheersovereenkomst, die werd afgesloten tussen de gemeente en het AGBG inzake de publieke exploitatie van het zwembad, in feite te vervallen, voor zover betrekking hebbende op het overdekt zwembad Pierebad: afdeling 4, Strombeek-Bever, Ringl, nummer 0224X 2.

De erfpachtovereenkomst van 26 februari 2011, in zoverre betrekking hebbend op de gronden gelegen aan de Ringlaan nr 23, 25 en 27 te 1853 Strombeek-Bever, kadastraal gekend als afdeling 4, sectie A nummer 0224X 2 (bouwgrond), inclusief de constructies aanwezig op genoemd terrein, beter gekend als het overdekt zwembad Pierebad (nr. 25), een studio gelegen naast het zwembadcomplex (nr 23) en de cafetaria Pierebad met bijhorend zaaltje, heeft ingevolge voorgaande vaststelling ook geen nut meer, aangezien de erfpacht precies gevestigd werd met het uitsluitende doel het AGBG in staat te stellen het Pierebad publiek te exploiteren.

Artikel 31 van de exploitatieovereenkomst voorziet in de mogelijkheid om de rechten en de plichten van het AGBG zoals omschreven in de exploitatieovereenkomst, over te dragen naar de gemeente.

In zitting van 8 november 2021 ging het college van burgemeester en schepenen akkoord om volgende besluitvoering te agenderen op de eerstvolgende gemeenteraad van bestuur:

"Artikel 1.

Akkoord te gaan om alle rechten en plichten van het AGBG die zijn opgenomen in de exploitatieovereenkomst (BIJLAGE 4) integraal over te nemen vanaf 1 januari 2022.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven uitvoering te geven aan voormelde beslissing.

Art. 2.

Vast te stellen dat de beheersovereenkomst, die werd afgesloten tussen de gemeente en het AGBG inzake de publieke exploitatie van het zwembad in feite komt te vervallen, voor zover betrekking hebbende op het overdekt zwembad Pierebad: afdeling 4, Strombeek-Bever, Ringl, nummer 0224X 2 en akkoord te gaan met het voorstel van het AGBG om op korte termijn over te gaan tot nieuwe onderhandelingen omtrent de opmaak van een gewijzigde beheersovereenkomst rekening houdende met de gewijzigde situatie (concessie commerciële uitbating Pierebad door Innopa).

Art. 3.

Akkoord te gaan met het voorstel van het AGBG om de erfpachtovereenkomst zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 24 november 2011 (DOSSIERSTUK 1 en 2) in zoverre betrekking hebbend op de gronden gelegen aan de Ringlaan nr 23, 25 en 27 te 1853 Strombeek-Bever, kadastraal gekend als afdeling 4, sectie A nummer 0224X 2 (bouwgrond), inclusief de constructies aanwezig op genoemd terrein, beter gekend als het overdekt zwembad Pierebad (nr. 25), een studio gelegen naast het zwembadcomplex (nr 23) en de cafetaria Pierebad met bijhorend zaaltje, met wederzijds akkoord vervroegd te beëindigen met ingang vanaf 1 januari 2022."

Raadslid Eddie BOELENS krijgt het woord en zegt dat de fractie Groen zeer bezorgd is over de locatie van de padelvelden. Er is gemeld dat deze tussen het voetbalveld en de vijver komen, maar Groen hoort graag wat de exacte locatie is, omdat een deel van dit gebied een bos is. De fractie zou het niet kunnen begrijpen als er bomen gerooid worden voor de aanleg van de padelvelden. In het kader van het klimaatactieplan zou dit een zeer onverstandig besluit zijn.

Schepen Tom GAUDAEN krijgt het woord en antwoordt dat er geen bomen gekapt gaan worden voor de aanleg van de velden. Er is ruimte genoeg tussen het voetbalveld en het bos.

Raadslid Jean DEWIT krijgt het woord en vraagt waar de bepaling inzake de waarborg van 4 miljoen euro waarvoor de gemeente moet instaan, voorkomt.

Schepen William DE BOECK antwoordt dat hij dit niet weet.

Raadslid Jean DEWIT krijgt wederom het woord en wil dat die bepaling het voorwerp uitmaakt van een afzonderlijke beslissing, zodat iedereen weet dat de gemeente garant staat voor 4 miljoen euro.

Raadslid Gerlant VAN BERLAER krijgt het woord en vindt dit een belangrijke vraag. Hij wil graag een toelichting van het schepencollege zodat duidelijk is waarover de gemeenteraad gaat stemmen.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt het woord en sluit zich aan bij het verzoek van raadslid VAN BERLAER. Hij merkt tevens op dat er opnieuw allerlei zaken in de pers zijn verschenen alvorens de gemeenteraad erover heeft gestemd. De fractie Groen betreurt dit zeer omdat de besluitvorming in de gemeenteraad hiermee niet serieus genomen wordt.

Algemeen directeur Muriel VAN SCHEL krijgt het woord en legt uit dat de beslissing in artikel 1 gaat over de exploitatieovereenkomst. Deze wordt overgedragen van AGBG naar de gemeenteraad. In artikel 2 gaat het over de beheersovereenkomst van de gemeente en het AGBG. Ze begrijpt de vraag van raadslid DEWIT niet, omdat het niet ter zake doet; het maakt onderdeel uit van de gunning, maar niet van de exploitatieovereenkomst. De gunning werd al goedgekeurd en wordt louter overgedragen. De opmerking van raadslid DEWIT had in de raad van bestuur van het AGBG gemaakt moeten worden.

Raadslid Jean DEWIT krijgt het woord en merkt op dat in die vergadering niet werd gesproken over een waarborg van 4 miljoen euro. De gemeenteraad is dus niet correct ingelicht.

Algemeen directeur Muriel VAN SCHEL repliceert dat de gunning werd gedaan door het directiecomité. Dit voorstel gaat over de exploitatieovereenkomst.

Raadslid Jean DEWIT krijgt opnieuw het woord en vindt het onvoorstelbaar dat de gemeente een verplichting van 4 miljoen euro op zich neemt, terwijl dat alleen in een bijlage wordt genoemd. Hij wenst een hoofdelijke stemming over dit punt en benadrukt nogmaals dat voorstemmers akkoord gaan met het instaan voor een waarborg van 4 miljoen euro.

Schepen William DE BOECK krijgt het woord en verklaart dat in de overeenkomst een waarborg van 100.000 euro werd opgenomen en dat er nergens gesproken wordt van een verplichting van 4 miljoen euro.

Raadslid Trui OLBRECHTS krijgt het woord en bevestigt dat de waarborg van 4 miljoen euro in het AGBG staat, daar werd in de vorige vergadering de exploitatieovereenkomst goedgekeurd. Onder modaliteiten staat dat het goedgekeurde investeringsbedrag voor de opwaardering van het bestaande zwembad ruim 4 miljoen euro kost. In de vierde paragraaf staat dat de opdrachtgever een abstracte overheidswaarborg aflevert voor de langetermijnfinanciering, die wordt afgesloten voor een financiering ten behoeve van het ontwerp en de uitvoering van voormelde werken. Het staat dus wel degelijk in de reeds goedgekeurde exploitatieovereenkomst. Op haar vraag wanneer de investeringen plaatsvinden, werd geantwoord dat dit de komende maanden zal zijn en dat de gemeente Grimbergen eigenaar blijft. Ze vindt dat de gemeente hierdoor bijzonder weinig risico neemt.

Schepen Tom GAUDAEN krijgt het woord en stelt dat de gemeente heeft aangegeven dat men nog diende te wachten op goedkeuring door de gemeenteraad. Blijkbaar zijn LAGO en de dienst Communicatie overeengekomen dat het nieuws inzake de overdracht nu reeds mocht gedeeld worden zonder zich te realiseren dat de gemeenteraad zo laat hierover zou besluiten. Het schepencollege betreurt dit.

Schepen Bart LAEREMANS voegt eraan toe dat hij de dienst Communicatie reeds heeft verzocht om het bericht van Facebook en de website te verwijderen. Dat is gebeurd. Het persbericht is echter wel verstuurd.

Raadslid Jean DEWIT krijgt wederom het woord en noemt dit een eigenaardige manier om de gemeenteraad verder onder druk te zetten om het voorstel goed te keuren.

Schepen William DE BOECK komt terug op de tekst in de bijgevoegde overeenkomst. In paragraaf 2 staat dat de investeringen onlosmakelijk verbonden zijn met het zwembad en dat het AGBG de financiering van de studies integraal zal waarborgen.

Raadslid Bart VAN HUMBEECK krijgt het woord en stelt dat artikel 1 gaat over alle rechten en plichten, waaronder de exploitatieovereenkomst, die een waarborg van 4 miljoen euro bevat.

Raadslid Eddie BOELENS neemt akte van de gemaakte communicatiefout. De fractie Groen betreurt het dat er reeds met de pers gecommuniceerd wordt als de gemeenteraadsvergadering nog bezig is.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 25 stemmen voor (Chris SELLESLAGH, William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, Manon BAS, Jelle DE WILDE, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Chantal LAUWERS, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN), 1 stem tegen (Jean DEWIT), 5 onthoudingen (Eddie BOELENS, Linda DE PREE, Isabel GAISBAUER, Katrien LE ROY, Vincent VAN ACHTER)

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan om alle rechten en plichten van het AGBG die zijn opgenomen in de exploitatieovereenkomst (BIJLAGE 4) integraal over te nemen vanaf 1 januari 2022. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven uitvoering te geven aan voormelde beslissing.

Art. 2.

Vast te stellen dat de beheersovereenkomst (DOSSIERSTUK 3), die werd afgesloten tussen de gemeente en het AGBG inzake de publieke exploitatie van het zwembad, in feite komt te vervallen, voor zover betrekking hebbende op het overdekt zwembad Pierebad: afdeling 4, Strombeek-Bever, Ringl, nummer 0224X 2 en akkoord te gaan met het voorstel van het AGBG om op korte termijn over te gaan tot nieuwe onderhandelingen omtrent de opmaak van een gewijzigde beheersovereenkomst rekening houdende met de gewijzigde situatie (concessie commerciële uitbating Pierebad door Innopa).

Art. 3.

Akkoord te gaan met het voorstel van het AGBG om de erfpachtovereenkomst, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 24 november 2011 (DOSSIERSTUK 1 en 2) in zoverre betrekking hebbend op de gronden gelegen aan de Ringlaan nr. 23, 25 en 27 te 1853 Strombeek-Bever, kadastraal gekend als afdeling 4, sectie A nummer 0224X 2 (bouwgrond), inclusief de constructies aanwezig op genoemd terrein, beter gekend als het overdekt zwembad Pierebad (nr. 25), een studio gelegen naast het zwembadcomplex (nr 23) en de cafetaria Pierebad met bijhorend zaaltje, met wederzijds akkoord vervroegd te beëindigen met ingang vanaf 1 januari 2022.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 16 december 2021

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad