

Openbare vergadering van donderdag 22 april 2021

Aanwezig: Chris SELLESLAGH, waarnemend voorzitter gemeenteraad
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN,
Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT,
Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte
JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen
ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Vincent VAN ACHTER,
Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE,
Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke
WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Sofie ROELANDT, gemeenteraadslid

Afwezig: /

**ONTWERPAKTE HOUDENDE VESTIGING VAN ERFPACHTRECHT (EN
ERFDIENSTBAARHEDEN) VOOR OPENBAAR NUT TEN VOORDELE VAN SIBELGAS OP DE
PERCELEN KADASTRAAL GEKEND ALS 2DE AFDELING – SECTIE E – NR. 472V2
(SPEELBROEK) EN 4DE AFDELING – SECTIE A – NR. 170E4 (SINT-AMANDSPLEIN) –
GOEDKEURING**

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

Perceel kadastraal gekend als 2de afdeling – sectie E – nr. 472v2 (Speelbroek):

- Besluit van de gemeenteraad van 29 augustus 2013 – Voorstel overeenkomst voor vestiging van een erfpachtrecht op een deelperceel van de gemeente voor oprichting van een cabine langsheen Speelbroek te 1850 Grimbergen (BIJLAGE 1).
- Voorlopige erfpachtovereenkomst (+ opmetingsplan) van 4 oktober 2013 (BIJLAGE 2).
- BA/235/13: het plaatsen van een elektriciteitscabine (DOSSIERSTUK 1).

Perceel kadastraal gekend als 4de afdeling – sectie A – nr. 170e4 (Sint-Amandsplein):

- Besluit van de gemeenteraad van 29 oktober 2015 – Voorstel van overeenkomst voor de vestiging van een erfpachtrecht op een deelperceel van de gemeente voor de oprichting van een gascabine nabij het Sint-Amandsplein te 1853 Grimbergen (BIJLAGE 3).
- Voorlopige erfpachtovereenkomst (+ opmetingsplan) van 21 december 2015 (BIJLAGE 4).
- BA/6/16: het slopen van een bestaande ondergrondse gascabine en het plaatsen van een gasreduceercabine in aluminium (DOSSIERSTUK 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 maart 2021 – Ontwerpkte houdende vestiging van erfpachtrecht (en erfdienstbaarheden) voor openbaar nut ten voordele van Sibelgas op de percelen kadastraal gekend als 2de afdeling – sectie E – nr. 472v2 (Speelbroek) en 4de afdeling – sectie A – nr. 170e4 (Sint-Amandsplein) – Principiële goedkeuring (BIJLAGE 6).

- Notariële ontwerpakte overgemaakt door het notariskantoor BOES-PRAET op 12 maart 2021 (BIJLAGE 5).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Op 4 oktober 2013 werd de voorlopige erfpachtovereenkomst getekend tussen de gemeente Grimbergen en Sibelgas betreffende het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling – sectie E – nr. 472v2 (Speelbroek), in uitvoering van een gemeenteraadsbeslissing van 29 augustus 2013.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 22 april 2014 de bouwvergunning (BA/235/13) verleend voor het plaatsen van een elektriciteitscabine.

Op 21 december 2015 werd de voorlopige erfpachtovereenkomst getekend tussen de gemeente Grimbergen en Sibelgas betreffende het perceel kadastraal gekend als 4de afdeling – sectie A – nr. 170e4 (Sint-Amandsplein), in uitvoering van een gemeenteraadsbeslissing van 29 oktober 2015.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 11 april 2016 de bouwvergunning (BA/6/16) verleend voor het slopen van een bestaande ondergrondse gascabine en het plaatsen van een gasreduceercabine in aluminium.

Notariskantoor BOES-PRAET heeft op 12 maart 2021 de notariële ontwerpakte overgemaakt (bijlage 5).

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 22 maart 2021 de ontwerpakte houdende vestiging van erfpachtrecht (en erfdienstbaarheden) voor een duur van 99 jaar voor openbaar nut ten voordele van Sibelgas op de percelen kadastraal gekend als 2de afdeling – sectie E – nr. 472v2 (Speelbroek) en 4de afdeling – sectie A – nr. 170e4 (Sint-Amandsplein) ten bedrage van respectievelijk één euro en 99,00 euro, zoals voorgelegd in zitting van heden, principieel goedgekeurd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om deze ontwerpakte goed te keuren.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

De ontwerpakte houdende vestiging van erfpachtrecht (en erfdienstbaarheden) voor een duur van 99 jaar voor openbaar nut ten voordele van Sibelgas op de percelen kadastraal gekend als 2de afdeling – sectie E – nr. 472v2 (Speelbroek) en 4de afdeling – sectie A – nr. 170e4 (Sint-Amandsplein) ten bedrage van respectievelijk één euro en 99,00 euro, zoals voorgelegd in zitting van heden, toegevoegd onder bijlage 5, goed te keuren.

Art. 2.

De gemeenteraadsvoorzitter, de algemeen directeur en de financieel directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de notariële akte.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chris SELLESLAGH

waarnemend voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 28 mei 2021

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad