

Openbare vergadering van donderdag 25 juni 2026

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, schepenen
Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Manon BAS, Ewoud DE MEYER, Tom GAUDAEN, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

HET VLAAMSE WOONANKER BV - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 18 JUNI 2026: AGENDA EN MANDAAT GEMEENTELIJKE VERTEGENWOORDIGER - DOCUMENTEN INZAKE DE TWEEDE FASE VAN DE PARTIËLE SPLITSING TUSSEN DE DRIE WOONMAATSCHAPPIJEN PROVIDENTIA, WOONTROTS EN HET VLAAMSE WOONANKER - KENNISNAME EN BEKRACHTIGING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 41, tweede lid, 4° en 432, eerste lid, van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen:

- ☐ Ministerieel besluit van 30 november 2022 tot tijdelijke verlenging van de erkenning van CVBA Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting.
- ☐ Het Vlaamse Woonanker is een besloten vennootschap waarop het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019 van toepassing is.
- ☐ Decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.
- ☐ Besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.
- ☐ Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW).
- ☐ Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).

Statuten:

- ☐ Statuten van Het Vlaamse Woonanker bv, voor het laatst gewijzigd door de algemene vergadering op 5 augustus 2024.

Specifiek:

- Besluit van de gemeenteraad van 27 maart 2025 inzake de aanduiding van de gemeentelijke vertegenwoordiger.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 juni 2026 "Het Vlaamse Woonanker bv - Buitengewone algemene vergadering van 18 juni 2026: documenten inzake de tweede fase van de partiële splitsing tussen de drie woonmaatschappijen Providentia, Wootrots en Het Vlaamse Woonanker - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2026 "Het Vlaamse Woonanker BV - Buitengewone algemene vergadering van 18 juni 2026: agendapunten en mandaat gemeentelijke vertegenwoordigers - Kennisname en goedkeuring".
- E-mails van 13 mei en 3 juni 2026 van Het Vlaamse Woonanker bv (in bijlage).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Per e-mail van 13 mei 2026 wordt het gemeentebestuur door Het Vlaamse Woonanker bv opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering (BAV) van 18 juni 2026 in Restaurant Eenhoorn, Keienberg 80 te 1730 Asse.

Tijdens deze BAV zal de tweede fase van de partiële splitsing tussen de drie woonmaatschappijen Providentia, Wootrots en Het Vlaamse Woonanker worden behandeld. Aangezien het wettelijk verplicht is om de documenten één maand op voorhand over te maken, werden deze reeds aan het gemeentebestuur overgemaakt:

- het splitsingsvoorstel inclusief balans;
- het bijzonder verslag van het bestuursorgaan en
- het verslag van de commissaris.

Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 1 juni 2026 kennis van deze stukken.

In zitting van 15 juni 2026 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van de uitnodiging voor de BAV van 18 juni 2026, overgemaakt per e-mail van 3 juni 2026, stelde het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger vast en keurde de volgende agenda goed:

Bekrachtiging van Fase I

1. Kennisname van een materiele vergissing in de splitsingsbalansen van Fase I, met betrekking tot:
 - (i) de partiële

splitsing door overneming van HET VLAAMSE WOONANKER, besloten vennootschap, met zetel te Bezemstraat 83, Bus A, 1600 Sint-Pieters-Leeuw, en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0403.304.026 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) (Het Vlaamse Woonanker) naar WOONTROTS, besloten vennootschap, met zetel te Lindeboomstraat 116, 3080 Tervuren en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0400.629.794 (RPR Leuven) (Wootrots) (stap 2 van Fase I),

- (ii) de partiële splitsing door overneming van Het Vlaamse Woonanker naar PROVIDENTIA, besloten vennootschap, met zetel te Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0403.320.060 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling (Providentia) (stap 3 van Fase I), en
- (iii) de partiële splitsing door overneming van Providentia naar het Vlaamse Woonanker (stap 4 van Fase I).

2. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende verslagen waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen (met dien verstande dat onderstaande verslagen van het bestuursorgaan, respectievelijk de commissaris kunnen worden uitgewerkt in individuele verslagen of gecombineerde verslagen):

- Het aanvullend verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap met betrekking tot

- (i) de partiële splitsing door overneming van Woontrots naar Het Vlaamse Woonanker (stap 1 van Fase I),
 - (ii) de partiële splitsing door overneming van Het Vlaamse Woonanker naar Woontrots (stap 2 van Fase I),
 - (iii) de partiële splitsing door overneming van Het Vlaamse Woonanker naar Providentia (stap 3 van Fase I), en
 - (iv) een partiële splitsing door overneming van Providentia naar het Vlaamse Woonanker (stap 4 van Fase I), in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WW");
 - Het aanvullend verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap, in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:62 WW
3. Bekrachtiging van:
- (i) de partiële splitsing door overneming van Woontrots naar Het Vlaamse Woonanker (stap 1 van Fase I),
 - (ii) de partiële splitsing door overneming van Het Vlaamse Woonanker naar Woontrots (stap 2 van Fase I),
 - (iii) de partiële splitsing door overneming van Het Vlaamse Woonanker naar Providentia (stap 3 van Fase I), en
 - (iv) de partiële splitsing door overneming van Providentia naar het Vlaamse Woonanker (stap 4 van Fase I), en dit op basis van de gecorrigeerde ruilverhouding, zoals berekend op basis van de (gecorrigeerde) splitsingsbalans de dato 31 december 2024 en de formule die werd goedgekeurd tijdens buitengewone algemene vergaderingen van 19 juni 2025 van Woontrots, Het Vlaamse Woonanker, respectievelijk Providentia, en onder de opschortende voorwaarde dat de buitengewone algemene vergaderingen van Providentia en Woontrots tot eenzelfde besluit komen voor wat betreft deze stappen uit Fase I waarin zij betrokken zijn.
- Overeenkomstige wijziging van artikel 6, §1 van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met het de uitgifte van nieuwe aandelen ingevolge voormelde partiële splitsingen van Fase I en dit met terugwerkende kracht tot 1 juli 2025.

Partiële splitsing

4. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen:
- Het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 WW (het Partieel Splitsingsvoorstel);
 - Het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:61 WW (het Verslag van het Bestuursorgaan);
 - Het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:62 WW (het Verslag van de Commissaris).
5. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de betrokken vennootschappen tussen de datum van de opstelling van het Partieel Splitsingsvoorstel en de datum van de Partiële Splitsing (zoals hierna gedefinieerd), in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:63 WW.
6. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende WW, overeenkomstig het voormelde Partieel Splitsingsvoorstel, waarbij Providentia (de Partieel te splitsen Vennootschap), zonder op te houden te bestaan, aan Het Vlaamse Woonanker (de Verkrijgende Vennootschap), een deel van haar vermogen zal overdragen, te weten bepaalde onroerende goederen die, als gevolg van het Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (het Decreet) niet binnen het huidige werkingsgebied van de Partieel te splitsen Vennootschap vallen en bijgevolg dienen overgedragen te

worden aan de woonmaatschappij van het werkingsgebied waar deze gelegen zijn, zijnde de Verkrijgende Vennootschap (het Afsplitste Vermogen) (de Partiële Splitsing). Deze onroerende goederen vormen, samen met de activa en passiva die verband houden met deze onroerende goederen, een bedrijfstak in de zin van artikel 12:11 WW.

- Vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- Vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- Vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- Vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking;
- Vaststelling van de juridische inwerkingtreding per 1 juli 2026.

7. Als gevolg van de Partiële Splitsing, verhoging van het onbeschikbare eigen vermogen van de Partiële te splitsen Vennootschap en uitgifte van 314.235.216 nieuwe aandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen, en dit met ingang vanaf 1 juli 2026.

- Verdere toewijzing van de waarde van het Afsplitste Vermogen op andere balansposten van de Verkrijgende Vennootschap.

8. Wijziging van artikel 6, §1 van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met de uitgifte van nieuwe aandelen ingevolge de Partiële Splitsing, en dit met ingang vanaf 1 juli 2026.

Volmachten

9. Volmacht voor de coördinatie van statuten.

10. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.

11. Volmacht voor de formaliteiten.

12. Volmacht voor de vaststelling van eventuele aanvullende of rechtzettende akten in het kader van Fase II (zijnde de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Het Vlaamse Woonanker en de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Woon trots) met het oog op de vaststelling van de finale ruilverhouding bij eventuele correcties in de splitsingsbalansen per 31 december 2025 alsook ingevolge eventuele uittredingen bij Providentia, Het Vlaamse Woonanker, respectievelijk Woon trots, tijdens het boekjaar dat een aanvang heeft genomen op 1 januari 2026 en een einde zal nemen op 31 december 2026 en waarvoor de aanvraag tot uitreding werd ingediend na onderhavige buitengewone algemene vergadering en uiterlijk op 30 juni 2026.

13. Volmacht voor de rectificatie van de omschrijving van de onroerende goederen/onroerende zakelijke rechten.

Aangezien deze BAV reeds plaatsvond op 18 juni 2026, vóór de zitting van de gemeenteraad van heden, wordt aan de gemeenteraad gevraagd om het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2026 waarin:

- ☐ kennis werd genomen van de uitnodiging van Het Vlaamse Woonanker om deel te nemen aan de BAV van 18 juni 2026;
- ☐ kennis werd genomen van het feit dat de gemeentelijke vertegenwoordiger deze uitnodiging op 21 mei en 9 juni 2026 heeft ontvangen;
- ☐ kennis werd genomen van de agendapunten van de BAV en deze werden goedgekeurd;
- ☐ het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers, aangeduid op de gemeenteraad van 27 maart 2025 voor alle buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van Het Vlaamse Woonanker, werd vastgesteld en
- ☐ beslist werd dit besluit ter bekrachtiging voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad,

te bekrachtigen.

Voor het debat wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de uitnodiging van Het Vlaamse Woonanker van 13 mei en 3 juni 2026 waarbij gemeld wordt dat een buitengewone algemene vergadering (BAV) zal plaatsvinden op 18 juni 2026 om 11.30 uur in Restaurant Eenhoorn, Keienberg 80 te 1730 Asse en dat deze BAV aldus is doorgedaan vóór de zitting van de gemeenteraad van heden, waardoor de agenda niet voorafgaandelijk kon worden goedgekeurd en evenmin het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger kon worden vastgesteld.

Art. 2.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2026, toegevoegd als bijlage bij dit besluit, waarin:

- ☐ kennis werd genomen van de uitnodiging van Het Vlaamse Woonanker om deel te nemen aan de BAV van 18 juni 2026;
- ☐ kennis werd genomen van het feit dat de gemeentelijke vertegenwoordiger deze uitnodiging op 21 mei en 9 juni 2026 heeft ontvangen;
- ☐ kennis werd genomen van de agendapunten van de BAV en deze werden goedgekeurd;
- ☐ het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers, aangeduid op de gemeenteraad van 27 maart 2025 voor alle buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van Het Vlaamse Woonanker, werd vastgesteld en
- ☐ beslist werd dit besluit ter bekrachtiging voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad,

te bekrachtigen.

Art. 3.

Een afschrift van dit besluit te bezorgen aan:

- ☐ de gemeentelijke vertegenwoordigers en
- ☐ Het Vlaamse Woonanker.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 28 augustus 2026

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad