

GEMEENTERAAD

BESLUITENLIJST

Vergadering van donderdag 27 april 2023

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Vincent VAN ACHTER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Karima MOKHTAR, Chris SELLESLAGH, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

OPENBAAR

ORGANISATIE RAAD

1. Toevoeging bij hoogdringendheid aan de agenda van het punt "Melding van de federale overheid inzake mogelijke komst opvangcentrum voor asielzoekers in Strombeek-Bever – Kennisname"

De gemeenteraad zet bij hoogdringendheid het agendapunt "Melding van de federale overheid inzake mogelijke komst opvangcentrum voor asielzoekers in Strombeek-Bever – Kennisname" op de agenda van de zitting van heden.

GOEDKEUREN NOTULEN

2. Notulen van de vorige gemeenteraad - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de notulen van de vergadering van 30 maart 2023 goed.

POLITIE

3. Veiligheidsbeeld Grimbergen - toelichting korpschef - Kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van de toelichting van de korpschef.

INTERNE ORGANISATIE

4. Aanstellen van een ICT-consultant voor het dagelijks ICT-beheer van de politiezone

Grimbergen: voorwaarden en wijze van gunnen - Goedkeuring

De gemeenteraad stelt de wijze van gunnen vast en keurt de lastvoorwaarden (bestek en kostenraming) goed voor het aanstellen van een ICT-consultant voor het dagelijks ICT-beheer voor de politiezone Grimbergen. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 823.000,00 excl. btw of € 996.193,00 incl. btw. De opdracht zal gegund worden bij wijze van openbare procedure.

5. Aankoop van schoenen voor de operationele personeelsleden: voorwaarden en wijze van gunnen - Goedkeuring

De gemeenteraad stelt de voorwaarden en wijze van gunnen voor de aankoop van schoenen voor de operationele personeelsleden voor een geraamd bedrag van 13.000,00 euro (incl. btw) met ingang van 1 april 2023 via de raamovereenkomst van de lokale politie Antwerpen LPA-PZA/2020/373 volgens de behoeften van de politiezone bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, vast.

Dit wordt gemotiveerd op basis van artikel 42, §1, 1°, d, ii) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Het raamcontract LPA-PZA/2020/373 werd toegewezen aan de leverancier Retail Concepts NV, Smallandlaan 9 in 2660 Antwerpen.

6. Aankoop van interventiebroeken: voorwaarden en wijze van gunnen - Goedkeuring

De gemeenteraad stelt de voorwaarden en wijze van gunnen voor de jaarlijkse aankoop van twee paar interventiebroeken per operationeel personeelslid voor een geraamd bedrag van 14.973,00 euro (incl. btw) via de raamovereenkomst PZA/2022/433 volgens de behoeften van de politiezone bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, en dit tot de einddatum van het raamcontract, vast.

Dit wordt gemotiveerd op basis van artikel 42, §1, 1°, d, ii) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Het raamcontract PZA/2022/433 werd toegewezen aan de leverancier Bmp-Equipment, Kanaalweg 52 in 3980 Tessenderlo.

POLITIEKE ORGANISATIE

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

7. Woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord - communicatie Providentia van 13 april 2023 over de stand van zaken van de vorming van de woonmaatschappij, de impact van de woonmaatschappij op de huidige aandeelhouders en de uitspraak van het Grondwettelijk Hof n.a.v. de ingediende procedure - Kennisname

Op 4 februari 2022 stelde de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen vast. De gemeente Grimbergen maakt deel uit van het woonmaatschappij-werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.

De gemeenteraad neemt kennis van de brieven van Providentia.

8. Woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord: aankoop van 60 aandelen in de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting - Goedkeuring

Op 4 februari 2022 stelde de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen vast. De gemeente Grimbergen maakt deel uit van het woonmaatschappij-werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.

De verlenging van de erkenning als SHM werd aan de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting verleend tot 30 juni 2023.

SHM Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting zal zich omvormen tot BV en woonmaatschappij voor eind juni 2023. De SVK-werking in de woonmaatschappij wordt opgestart (en gecontinueerd) door de 'overdracht' van de werking van vzw Webra van het Halle/Vilvoorde-Noord werkingsgebied naar de woonmaatschappij.

De Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting bereidt n.a.v. de vorming van een woonmaatschappij, tevens een organisatorisch traject voor.

Op heden is de gemeente Grimbergen nog geen aandeelhouder van de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting.

Alle woonmaatschappijen moeten onmiddellijk voldoen aan de regel dat de gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen aandeelhouder zijn van die woonmaatschappij. Dit geldt ook voor de woonmaatschappijen die een rechtsopvolger zijn van een bestaande SHM.

Aangezien het stemrecht van de gemeenten en OCMW's binnen werkingsgebied, alsook de verhouding van het stemrecht tussen de gemeenten en OCMW's binnen werkingsgebied onderling decretaal en bij besluit van de Vlaamse Regering wordt geregeld, is het precieze aantal aandelen dat een gemeente of OCMW binnen werkingsgebied aanhoudt slechts van symbolische waarde.

Om stemrecht te hebben, moet een lokaal bestuur echter wel minstens één aandeel bezitten.

De participatie van lokale besturen wordt verder verankerd in een recht van een gemeente, dat nog geen aandeelhouder is, om te participeren in de woonmaatschappij die bevoegd is voor haar grondgebied. Concreet heeft de intredende gemeente het recht om in te tekenen op één aandeel. Op eerste verzoek van de gemeente zal de woonmaatschappij het nodige doen om tot uitgifte van minstens één nieuw aandeel over te gaan. Dit doet evenwel geen afbreuk aan de mogelijkheid om in onderling overleg met de woonmaatschappij op meer aandelen van de woonmaatschappij in te tekenen.

De gemeenteraad beslist om:

- een inbreng te doen ten belope van 780,00 euro in het eigen vermogen van de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting waarvoor in ruil 60 nieuwe aandelen worden uitgegeven;
- deze aandelen ten belope van 195,00 euro te volstorten, aangezien elk aandeel ten belope van minstens 1/4 zijn volstort krachtens de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

9. Woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord: effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordiger in de algemene vergadering - Aanstelling

Op 4 februari 2022 stelde de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen vast. De gemeente Grimbergen maakt deel uit van het woonmaatschappij-werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.

Tegen 30 juni 2023 wordt de nieuwe woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord gevormd.

SHM GMV zal zich omvormen tot BV en woonmaatschappij voor eind juni 2023. De rechtsvorm van Providentia CVBA wordt omgezet naar een besloten vennootschap (voorgeschreven vorm voor een woonmaatschappij) voor eind juni 2023. De SVK-werking in de woonmaatschappij wordt opgestart (en gecontinueerd) door de 'overdracht' van de werking van vzw Webra van het Halle/Vilvoorde-Noord werkingsgebied naar de woonmaatschappij.

De ontwerpstatuten werden opgemaakt conform de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW), in

bijzonder de artikels m.b.t. het bestuur van de woonmaatschappij en de afzonderlijke modelstatuten (bijlage 11 bij BVCW) die de Vlaamse Regering heeft vastgelegd.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 regelen o.a. de stemrechtenverdeling in de algemene vergadering van de woonmaatschappij.

Ook het Wetboek van vennootschappen en verenigingen is van toepassing. De Vlaamse regelgeving m.b.t. de woonmaatschappij specificeert de regeling uit het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen en wijkt daarbij af van bepaalde principes in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De gemeenteraad stelt een effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordiger van de gemeente Grimbergen aan in de algemene vergadering van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.

10. DV TMVS - Opdrachtcentrale CREAT: toetreding als gemeente en politiezone - Aanstellen effectieve vertegenwoordiger in de algemene vergadering van DV TMVS - Goedkeuring

De gemeenteraad gaat akkoord om toe te treden als gemeente en als politiezone tot de aankoopcentrale CREAT van De Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS), een dienstverlenende vereniging met als doel het opzetten en deelnemen aan aankoopcentrales, aankoopactiviteiten, raamovereenkomsten en gezamenlijke overheidsopdrachten.

De gemeenteraad duidt een effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging TMVS aan.

11. Haviland DV - Algemene vergadering van 21 juni 2023: agendapunten en mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger - Goedkeuring en vaststelling

De gemeenteraad keurt de agendapunten van de algemene vergadering van Haviland van 21 juni 2023 goed en stelt het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers vast.

12. OV Fluvius West - Algemene vergadering van 26 juni 2023: agendapunten en mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger - Goedkeuring en vaststelling

De gemeenteraad neemt kennis van de agendapunten met toelichtingsnota's voor de algemene vergadering van 26 juni 2023 van Fluvius West en stelt het mandaat van de aangeduide gemeentelijke vertegenwoordiger met betrekking tot de te behandelen agendapunten, vast.

13. OV Sibelgas - Algemene vergadering van 27 juni 2023: agendapunten en mandaat van gemeentelijke vertegenwoordiger - Goedkeuring en vaststelling

De gemeenteraad keurt de agendapunten van de gewone algemene vergadering van Sibelgas van 27 juni 2023 goed en stelt het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers vast.

14. OV IBEG - Algemene vergadering van 27 juni 2023: agendapunten en mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger - Goedkeuring en vaststelling

De gemeenteraad keurt de agendapunten van de algemene vergadering van IBEG van 27 juni 2023 goed en stelt het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers vast.

FINANCIËN

15. Merode Hockey Grimbergen: bijdrage in bouwwerkzaamheden - Investeringsubsidie - Goedkeuring

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met het toekennen van een jaarlijkse investeringstoelage van 100.000 euro (in totaliteit 800.000 euro) aan Merode Hockey Club Grimbergen, voor de realisatie door deze laatste van een bijkomend kunst-waterveld en een extra trainingsveldje en neemt dit

engagement ook op in het recht van opstal dat m.b.t. de beoogde site gevestigd dient te worden en waarbij verdere praktische afspraken uitgewerkt zullen worden.

De gemeenteraad maakt Merode Hockey Club Grimbergen erop attent dat het goedkeuren van het meerjarenplan en alle latere wijzigingen tot de prerogatieven van de gemeenteraad behoort en dat laatstgenoemd orgaan derhalve te allen tijde budgettaire aanpassingen kan doorvoeren.

KERKBESTUREN

16. Administratief toezicht - kerkraad Sint-Servaas (Grimbergen): Meerjarenplanwijziging 2022-2025 - Aanpassing en goedkeuring

De gemeenteraad past het gewijzigde financieel meerjarenplan 2022-2025, vastgesteld op 12 december 2022 door de kerkraad Sint-Servaas (Grimbergen), voor de jaren 2024 en 2025 aan en keurt het mits aanpassing goed.

17. Administratief toezicht - kerkraad Sint-Servaas (Grimbergen): Budgetwijziging 2022 - Aktename

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2022, vastgesteld op 12 december 2022 door de kerkraad Sint-Servaas (Grimbergen).

GRONDGEBIED EN RUIMTE

GROEN EN OPENBARE REINHEID

18. Afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen vzw RLBK en de gemeente Grimbergen voor de uitvoering van het project 'Natuur in je buurt' Beiaardplein - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst inclusief bijlagen tussen de gemeente Grimbergen en de vzw Regionaal Landschap Brabantse Kouters voor de uitvoering van het goedgekeurde projectvoorstel 'Natuur in je buurt - Beiaardplein' goed.

19. Afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen vzw RLBK en de gemeente Grimbergen voor de uitvoering van het project 'Natuur in je buurt' Sint-Donatuslaan - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst inclusief bijlagen tussen de gemeente Grimbergen en de vzw Regionaal Landschap Brabantse Kouters voor de uitvoering van het goedgekeurde projectvoorstel 'Natuur in je buurt: Sint-Donatuslaan, groen-recreatieve schakel in de Tangebeekvallei' goed.

TOEGEVOEGDE AGENDAPUNTEN

20. Melding van de federale overheid inzake mogelijke komst opvangcentrum voor asielzoekers in Strombeek-Bever – Kennisname

De gemeenteraad nam kennis van de bespreking over de melding van de federale overheid inzake de mogelijke komst van een opvangcentrum voor asielzoekers in Strombeek-Bever en verwijst voor de inhoud naar het zittingsverslag, zijnde de audio-opname, te vinden op de gemeentelijke website.

21. Ter stemming gelegd toegevoegd punt "Oprichting planschadeloket" ingediend door raadslid Gilbert GOOSSENS

De gemeenteraad nam kennis van het toegevoegd punt "Oprichting planschadeloket", ingediend door raadslid Gilbert GOOSSENS, als bijlage bij het besluit gevoegd, en verwijst voor de bespreking en beraadslaging ervan naar het zittingsverslag, oftewel de audio-opname, te vinden op de gemeentelijke website.

De gemeenteraad verwierpt het voorstel.

MONDELINGE VRAGEN

22. Mondelinge vragen - Kennisname

De gemeenteraad nam kennis van de mondelinge vragen door de raadsleden op de zitting gesteld en verwijst voor het overige naar het zittingsverslag, oftewel de audio-opname, te vinden op de gemeentelijke website.

Namens de gemeenteraad
In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Peter PLESSERS
voorzitter gemeenteraad