

Openbare vergadering van donderdag 25 juni 2026

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, schepenen
Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Manon BAS, Ewoud DE MEYER, Tom GAUDAEN, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

WOONMAATSCHAPPIJ PROVIDENTIA BV - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 18 JUNI 2026: AGENDA EN MANDAAT GEMEENTELIJKE VERTEGENWOORDIGERS - PARTIËLE SPLITSING VAN PROVIDENTIA NAAR HET VLAAMSE WOONANKER - PARTIËLE SPLITSING VAN PROVIDENTIA NAAR WOONTROTS - BEKRACHTIGING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 41, tweede lid, 4° en 432, eerste lid, van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen:

- ☐ DLB, deel 3, titel 3 betreffende de intergemeentelijke samenwerking in het bijzonder.

Toetreding:

- ☐ Gemeente Grimbergen trad in 1992 toe tot Providentia.
- ☐ Oprichtingsakte van Providentia, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 27 oktober 1955.

Statuten:

- ☐ Statuten van Providentia bv, voor het laatst gewijzigd door de algemene vergadering op 15 juni 2023.

Specifiek:

- ☐ Besluit van de gemeenteraad van 27 april 2023 inzake "Woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord - communicatie Providentia van 13 april 2023 over de stand van zaken van de vorming van de woonmaatschappij, de impact van de woonmaatschappij op de huidige aandeelhouders en de uitspraak van het Grondwettelijk Hof n.a.v. de ingediende procedure - Kennisname".

- Besluit van de gemeenteraad van 27 maart 2025 betreffende de aanduiding van de heer Bart LAEREMANS als effectieve en mevrouw Chantal LAUWERS als plaatsvervangende vertegenwoordiger in de buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 juni 2026 "Woonmaatschappij Providentia BV - Buitengewone algemene vergadering van 18 juni 2026: agenda en mandaat gemeentelijke vertegenwoordigers - Partiële splitsing van Providentia naar Het Vlaamse Woonanker - Partiële splitsing van Providentia naar Woontrots - Kennisname en goedkeuring".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2026 "Woonmaatschappij Providentia BV - Buitengewone algemene vergadering van 18 juni 2026: nazending documenten - Kennisname".
- E-mail van Woonmaatschappij Providentia bv van 15 mei 2026 (in bijlage).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Per e-mail van 15 mei 2026 wordt het gemeentebestuur door Woonmaatschappij Providentia bv opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering (BAV) van 18 juni 2026 om 11.00 uur in Eenhoorn, Keierberg 80 te 1730 Asse.

Agenda m.b.t. de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Het Vlaamse Woonanker:

Bekrachtiging van Fase I

1. Kennisname van een materiële vergissing in de splitsingsbalansen van Fase I, met betrekking tot:

- (i) de partiële splitsing door overneming van **HET VLAAMSE WOONANKER**, besloten vennootschap, met zetel te Bezemstraat 83, Bus A, 1600 Sint-Pieters-Leeuw, en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0403.304.026 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) (**Het Vlaamse Woonanker**) naar **WOONTROTS**, besloten vennootschap, met zetel te Lindeboomstraat 116, 3080 Tervuren en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0400.629.794 (RPR Leuven) (**Woontrots**) (stap 2 van Fase I),
- (ii) de partiële splitsing door overneming van Het Vlaamse Woonanker naar **PROVIDENTIA**, besloten vennootschap, met zetel te Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0403.320.060 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) (**Providentia**) (stap 3 van Fase I), en
- (iii) een partiële splitsing door overneming van Providentia naar Het Vlaamse Woonanker (stap 4 van Fase I).

2. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende verslagen waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen (met dien verstande dat onderstaande verslagen van het bestuursorgaan, respectievelijk de commissaris kunnen worden uitgewerkt in individuele verslagen of gecombineerde verslagen):

- Het aanvullend verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap met betrekking tot:
 - (i) de partiële splitsing door overneming van Het Vlaamse Woonanker naar Providentia (stap 3 van Fase I), en
 - (ii) de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Het Vlaamse Woonanker (stap 4 van Fase I), in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV");
- Het aanvullend verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap, in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:62 **WVV**.

3. Bekrachtiging van:

- (i) de partiële splitsing door overneming van Het Vlaamse Woonanker naar Providentia (stap 3 van Fase I), en
- (ii) de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Het Vlaamse Woonanker

(stap 4 van Fase I), en dit op basis van de gecorrigeerde ruilverhouding, zoals berekend op basis van de (gecorrigeerde) splitsingsbalans de dato 31 december 2024 en de formule die werd goedgekeurd tijdens buitengewone algemene vergaderingen van 19 juni 2025 van Wootrots, Het Vlaamse Woonanker, respectievelijk Providentia, en onder de opschortende voorwaarde dat de buitengewone algemene vergaderingen van Providentia en Wootrots tot eenzelfde besluit komen voor wat betreft deze stappen uit Fase I waarin zij betrokken zijn.

- Overeenkomstige wijziging van artikel 6 van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met het de uitgifte van nieuwe aandelen ingevolge voormelde partiële splitsingen van Fase I en dit met terugwerkende kracht tot 1 juli 2025.

Partiële splitsing

4. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen:

- ☐ Het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het **WVV**) (**het Partieel Splitsingsvoorstel**);
- ☐ Het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:61 WVV (**het Verslag van het Bestuursorgaan**);
- ☐ Het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:62 WVV (**het Verslag van de Commissaris**).

5. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de betrokken vennootschappen tussen de datum van de opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:63 WVV.

6. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende WVV, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij **Providentia**, (de **Partieel te splitsen Vennootschap**), zonder op te houden te bestaan, aan **Het Vlaamse Woonanker**, (de **Verkrijgende Vennootschap**), een deel van haar vermogen zal overdragen, te weten bepaalde onroerende goederen die, als gevolg van het Decreet van 09/07/2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (het **Decreet**) niet binnen het huidige werkingsgebied van de Partieel te splitsen Vennootschap vallen en bijgevolg dienen overgedragen te worden aan de woonmaatschappij van het werkingsgebied waar deze gelegen zijn, zijnde de Verkrijgende Vennootschap (het **Afgesplitste Vermogen**) (de **Partiële Splitsing**). Deze onroerende goederen vormen, samen met de activa en passiva die verband houden met deze onroerende goederen, een bedrijfstak in de zin van artikel 12:11 WVV.

- ☐ Vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- ☐ Vaststelling van de ruilverhouding, het aantal uit te geven aandelen overeenkomstig de formules bepaald in het Partieel Splitsingsvoorstel en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- ☐ Winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- ☐ Boekhoudkundige uitwerking.

7. Als gevolg van de Partiële Splitsing, vermindering van het onbeschikbare eigen vermogen van de Partieel te splitsen Vennootschap, en verdere afboeking van de waarde van het Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van de Partieel te splitsen Vennootschap, zonder vernietiging van aandelen.

Volmachten

8. Volmacht voor de coördinatie van statuten.

9. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.

10. Volmacht voor de formaliteiten.

11. Volmacht voor de vaststelling van eventuele aanvullende of rechtzettende akten in het kader van Fase II (zijnde de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Het Vlaamse Woonanker en de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Wootrots) met het oog op de vaststelling van de finale ruilverhouding bij eventuele correcties in de splitsingsbalansen per 31 december 2025 alsook ingevolge eventuele uittredingen bij Providentia, Het Vlaamse Woonanker, respectievelijk Wootrots, tijdens

het boekjaar dat een aanvang heeft genomen op 1 januari 2026 en een einde zal nemen op 31 december 2026 en waarvoor de aanvraag tot uitreding werd ingediend na onderhavige buitengewone algemene vergadering en uiterlijk op 30 juni 2026.
12. Volmacht voor de rectificatie van de omschrijving van de onroerende goederen/onroerende zakelijke rechten.

Agenda m.b.t. de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Wootrots

Partiële splitsing

1. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen:

- ☐ Het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het **WVV**) (het **Partieel Splitsingsvoorstel**);
- ☐ Het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:61 WVV (het **Verslag van het Bestuursorgaan**);
- ☐ Het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:62 WVV (het **Verslag van de Commissaris**).

2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de betrokken vennootschappen tussen de datum van de opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:63 WVV.

3. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende WVV, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij **Providentia**, besloten vennootschap, met zetel te Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0403.320.060 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) (de **Partieel te splitsen Vennootschap**), zonder op te houden te bestaan, aan **Wootrots**, besloten vennootschap, met zetel te Lindeboomstraat 116, 3080 Tervuren en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0400.629.794 (RPR Leuven) (de **Verkrijgende Vennootschap**), een deel van haar vermogen zal overdragen, te weten bepaalde onroerende goederen die, als gevolg van het Decreet van 09/07/2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (het **Decreet**) niet binnen het huidige werkingsgebied van de Partieel te splitsen Vennootschap vallen en bijgevolg dienen overgedragen te worden aan de woonmaatschappij van het werkingsgebied waar deze gelegen zijn, zijnde de Verkrijgende Vennootschap (het **Afgesplitste Vermogen**) (de **Partiële Splitsing**).

Deze onroerende goederen vormen, samen met de activa en passiva die verband houden met deze onroerende goederen, een bedrijfstak in de zin van artikel 12:11 WVV.

- ☐ Vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- ☐ Vaststelling van de ruilverhouding, het aantal uit te geven aandelen overeenkomstig de formules bepaald in het Partieel Splitsingsvoorstel en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- ☐ Winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- ☐ Boekhoudkundige uitwerking.

4. Als gevolg van de Partiële Splitsing, vermindering van het onbeschikbare eigen vermogen van de Partieel te splitsen Vennootschap, en verdere afboeking van de waarde van het Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van de Partieel te splitsen Vennootschap, zonder vernietiging van aandelen.

Volmachten

5. Volmacht voor de coördinatie van statuten.

6. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.

7. Volmacht voor de formaliteiten.

8. Volmacht voor de vaststelling van eventuele aanvullende of rechtzettende akten in het kader van Fase II (zijnde de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Het Vlaamse Woonanker en de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Wootrots) met het oog op de vaststelling van de finale ruilverhouding bij eventuele

correcties in de splitsingsbalansen per 31 december 2025 alsook ingevolge eventuele uittredingen bij Providentia, Het Vlaamse Woonanker, respectievelijk Woontrots, tijdens het boekjaar dat een aanvang heeft genomen op 1 januari 2026 en een einde zal nemen op 31 december 2026 en waarvoor de aanvraag tot uitreding werd ingediend na onderhavige buitengewone algemene vergadering en uiterlijk op 30 juni 2026.

9. Volmacht voor de rectificatie van de omschrijving van de onroerende goederen/onroerende zakelijke rechten.

De voorbereidende documenten worden uiterlijk 15 mei 2026 via een beveiligde pagina op de website van Woonmaatschappij Providentia ter beschikking gesteld.

In de oproepingsbrief worden de stappen uiteengezet hoe men kan inloggen op de website om de documenten te raadplegen.

Om deel te nemen aan de BAV moet de gemeentelijke vertegenwoordiger zich uiterlijk **5 juni 2026** inschrijven, bij voorkeur via de link in de e-mail die door Woonmaatschappij Providentia uitgestuurd werd naar de vertegenwoordigers, of via de QR-code in de oproepingsbrief (zie bijlage).

Gemeentelijke vertegenwoordiger

De gemeentelijke vertegenwoordiger, aangeduid in het gemeenteraadsbesluit van 27 maart 2025, is de heer Bart LAEREMANS. De plaatsvervanger is mevrouw Chantal LAUWERS.

De vertegenwoordigers werden op 20 mei 2026 op de hoogte gebracht van voornoemde uitnodiging.

In de oproepingsbrief wordt gevraagd om het aanstellingsbesluit van de gemeenteraad van de afgevaardigden over te maken voor 5 juni 2026. Dit besluit zal door Providentia aan de notaris bezorgd worden zodat de rechtsgeldige vertegenwoordiging kan vastgesteld worden.

Aangezien dit dossier een structurele wijziging betreft, moet de beslissing omtrent de partiële splitsing in principe voorafgaandelijk ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad. De BAV vindt evenwel plaats op 18 juni 2026, vóór de zitting van de gemeenteraad van 25 juni 2026, waardoor de agenda niet voorafgaandelijk kan worden goedgekeurd en evenmin het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger kan worden vastgesteld.

Om die reden heeft het college van burgemeester en schepenen in dit kader in zitting van 1 juni 2026:

- ☐ kennis genomen van de uitnodiging van Woonmaatschappij Providentia om deel te nemen aan de BAV van 18 juni 2026;
- ☐ kennis genomen van het feit dat de gemeentelijke vertegenwoordigers deze uitnodiging op 20 mei 2026 hebben ontvangen;
- ☐ kennis genomen van de agendapunten van de BAV en deze goed te keuren;
- ☐ het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers, aangeduid op de gemeenteraad van 27 maart 2025 voor alle buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van Woonmaatschappij Providentia, vastgesteld en
- ☐ beslist dit besluit ter bekrachtiging voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad.

Op 8 juni 2026 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van de nazending van de documenten.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de uitnodiging van Woonmaatschappij Providentia waarbij wordt gemeld dat een buitengewone algemene vergadering (BAV) zou plaatsvinden op 18 juni 2026 om 11.00 uur in restaurant Eenhoorn, Keierberg 80 te 1730 Asse, en dat deze BAV

aldus is doorgegaan vóór de zitting van de gemeenteraad van heden, waardoor de agenda niet voorafgaandelijk kon worden goedgekeurd en evenmin het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger kon worden vastgesteld.

Art. 2.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 juni 2026, toegevoegd als bijlage bij dit besluit, waarin:

- ☐ kennis werd genomen van de uitnodiging van Woonmaatschappij Providentia om deel te nemen aan de BAV van 18 juni 2026;
- ☐ kennis werd genomen van het feit dat de gemeentelijke vertegenwoordigers deze uitnodiging op 20 mei 2026 hebben ontvangen;
- ☐ kennis werd genomen van de agendapunten van de BAV en deze werden goedgekeurd;
- ☐ het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers, aangeduid op de gemeenteraad van 27 maart 2025 voor alle buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van Woonmaatschappij Providentia, werd vastgesteld en
- ☐ beslist werd dit besluit ter bekrachtiging voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad,

te bekrachtigen.

Art. 3.

Een afschrift van dit besluit te bezorgen aan:

- ☐ de gemeentelijke vertegenwoordigers en
- ☐ Woonmaatschappij Providentia bv.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 28 augustus 2026

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad