

**Openbare vergadering van donderdag 23 november 2023**

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad  
Bart LAEREMANS, burgemeester  
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen  
William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden  
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Eddie BOELENS, Karima MOKHTAR, Vincent VAN ACHTER, Patrick VERTONGEN, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** Manon BAS, Tom GAUDAEN, Brigitte JANSSENS, gemeenteraadsleden

**ONTWERPAKTE TOT AANKOOP VAN DE ONROERENDE GOEDEREN GELEGEN KONINGSLOSESTEENWEG 50-52 TE 1853 GRIMBERGEN OP DE PERCELEN KADASTRAAL GEKEND ALS 4DE AFDELING - SECTIE A - NRS. 313F2 & 321T - GOEDKEURING**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**  
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Besluit van de gemeenteraad van 28 september 2023 - Compromis tot aankoop van de onroerende goederen gelegen Koningslosesteenweg 50-52 te 1853 Grimbergen op de percelen kadastraal gekend als 4de afdeling - sectie A - nrs. 313f2 & 321t - Goedkeuring (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 november 2023 - Ontwerpakte tot aankoop van de onroerende goederen gelegen Koningslosesteenweg 50-52 te 1853 Grimbergen op de percelen kadastraal gekend als 4de afdeling - sectie A - nrs. 313f2 & 321t - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 5).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 september 2023 - Compromis tot aankoop van de onroerende goederen gelegen Koningslosesteenweg 50-52 te 1853 Grimbergen op de percelen kadastraal gekend als 4de afdeling - sectie A - nrs. 313f2 & 321t - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 juni 2023 - Aankoop van de onroerende goederen gelegen Koningslosesteenweg 50-52 te 1853 Grimbergen op de percelen kadastraal gekend als 4de afdeling - Sectie A - nrs. 313f2 & 321f - Principieel akkoord (BIJLAGE 3).
- Getekend compromis van 9 oktober 2023 tot aankoop van de onroerende goederen gelegen Koningslosesteenweg 50-52 te 1853 Grimbergen op de percelen kadastraal gekend als 4de afdeling - sectie A - nrs. 313f2 & 321t (BIJLAGE 4).

**De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:**

/

**De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:**

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 26 juni 2023 principieel akkoord verklaard met de aankoop voor openbaar nut van de onroerende goederen gelegen Koningslosesteenweg 50-52 te 1853 Grimbergen op de percelen kadastraal gekend als 4de afdeling - sectie A - nrs. 313f2 & 321f aan de overeengekomen verkoopprijs van 2.100.000,00 euro onder de opschortende voorwaarde dat alle nodige documenten kunnen voorgelegd worden en dat de dienst gebouwen voorafgaand de onroerende goederen heeft kunnen inspecteren en positief advies verleend.

Volgende documenten werden aangeleverd door de verkoper:

- 1) Asbest-attest van 9 augustus 2023 betreffende de onroerende goederen gelegen Koningslosesteenweg 50-52 te 1853 Grimbergen;
- 2) EPC niet-residentieel voor de crèche gelegen Koningslosesteenweg 52 te 1853 Grimbergen;
- 3) Keuringsverslag LS + ééndraadschema's (kelder, gvl en verd.);
- 4) Keuringsverslag HS-cabine;
- 5) Overzicht van de huurders crèche en loods - facturen --> thans 11 gekende huurders van crèche, garageboxen en ruimtes in de loods;
- 6) Huurovereenkomst crèche 3WPlus.

Volgende documenten moeten volgens de notaris niet aangeleverd worden bij verkoop van een loods:

- 1) Keuringsverslag LS van de loods;
- 2) EPC niet-residentieel.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 18 september 2023 het ontwerp van compromis houdende aankoop van de onroerende goederen gelegen Koningslosesteenweg 50-52 te 1853 Grimbergen op de percelen kadastraal gekend als 4de afdeling - sectie A - nrs. 313f2 & 321t principieel goedgekeurd en het aankoopdossier ter goedkeuring doorgestuurd naar de gemeenteraad

De gemeenteraad heeft op 28 september 2023 het compromis, ten bedrage van 2.100.000,00 euro, houdende gemeentelijke aankoop van de onroerende goederen gelegen Koningslosesteenweg 50-52 te 1853 Grimbergen op de percelen kadastraal gekend als 4de afdeling - sectie A - nrs. 313f2 & 321t, goedgekeurd.

Het compromis werd getekend op 9 oktober 2023

Notariskantoor Sandry GYPENS heeft op 26 oktober 2023 de ontwerpakte, houdende gemeentelijke aankoop van de onroerende goederen gelegen Koningslosesteenweg 50-52 te 1853 Grimbergen op de percelen kadastraal gekend als 4de afdeling - sectie A - nrs. 313f2 & 321t, overgemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 13 november 2023 principieel akkoord verklaard met de notariële ontwerpakte houdende gemeentelijke aankoop van de onroerende goederen gelegen Koningslosesteenweg 50-52 te 1853 Grimbergen op de percelen kadastraal gekend als 4de afdeling - sectie A - nrs. 313f2 & 321t.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om akkoord te gaan de notariële ontwerpakte houdende gemeentelijke aankoop van de onroerende goederen gelegen Koningslosesteenweg 50-52 te 1853 Grimbergen op de percelen kadastraal gekend als 4de afdeling - sectie A - nrs. 313f2 & 321t.

Raadslid Chris SELLESLAGH merkt op dat de fractie Open VLD zich vorige keer over dit onderwerp van stemming heeft onthouden, omdat de gemeente de asbestproblematiek zelf moet oplossen. De fractie Open VLD vraagt de stemming aan over het agendapunt.

**Bijkomende informatie:**

/

**Amendement:**

/

**Stemming:**

Met 22 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS), 4 onthoudingen (William DE BOECK, Gilbert GOOSSENS, Chris SELLESLAGH, Gerlant VAN BERLAER)

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

Akkoord te gaan met de notariële ontwerpakte houdende gemeentelijke aankoop van de onroerende goederen gelegen Koningslosesteenweg 50-52 te 1853 Grimbergen op de percelen kadastraal gekend als 4de afdeling - sectie A - nrs. 313f2 & 321t.

**Art. 2.**

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de akte.

In zitting, datum als hierboven

**Muriel VAN SCHEL**  
algemeen directeur

**Peter PLESSERS**  
voorzitter gemeenteraad

-----  
Voor eensluidend afschrift op 15 december 2023

**Muriel VAN SCHEL**  
algemeen directeur

**Peter PLESSERS**  
voorzitter gemeenteraad