

Openbare vergadering van donderdag 25 juni 2026

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, schepenen
Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Ann DAAMEN, Randy BUELENS, William DE BOECK, Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Manon BAS, Ewoud DE MEYER, Tom GAUDAEN, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** Laurent VANBINST, gemeenteraadslid

HET VLAAMSE WOONANKER BV - AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER IN ALLE BUITENGEWONE, BIJZONDERE EN GEWONE ALGEMENE VERGADERINGEN

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 78, tweede lid, 5° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

Algemeen:

- ☐ Ministerieel besluit van 30 november 2022 tot tijdelijke verlenging van de erkenning van CVBA Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting.
- ☐ Het Vlaamse Woonanker is een besloten vennootschap waarop het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019 van toepassing is.
- ☐ Decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.
- ☐ Besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.
- ☐ Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW).
- ☐ Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).
- ☐ Als gevolg van splitsing patrimonium in juli 2025 is het OCMW van rechtswege ook aandeelhouder van Het Vlaamse Woonanker. Het OCMW noch het gemeentebestuur werd hierover geïnformeerd. Uit telefonisch overleg met het Vlaamse Woonanker (zie infra) bleek dat de voorzitter hier wel op de hoogte van was.
- ☐ Uitnodiging tot de BAV van 18 juni 2026: hier moet het OCMW van Grimbergen vertegenwoordigd zijn zodat het quorum gehaald kan worden.

Statuten:

- Statuten van Het Vlaamse Woonanker BV, voor het laatst gewijzigd door de algemene vergadering op 5 augustus 2024.

Specifiek:

- Besluit van het vast bureau van 1 juni 2026 inzake: "Het Vlaamse Woonanker BV - Algemene vergadering van 27 mei 2026 en buitengewone algemene vergadering van 18 juni 2026 - Problematiek aanstelling vertegenwoordiger - Documenten inzake de tweede fase van de partiële splitsing tussen de drie woonmaatschappijen Providentia, Woon trots en Het Vlaamse Woonanker - Kennisname en goedkeuring".
- Besluit van het vast bureau van 15 juni 2026 inzake: "Het Vlaamse Woonanker BV - Buitengewone algemene vergadering van 18 juni 2026: agendapunten - Kennisname en goedkeuring".
- Besluit van het vast bureau van 15 juni 2026 inzake "Het Vlaamse Woonanker BV - Aanduiding vertegenwoordiger in alle buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen".

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het Vlaamse Woonanker BV heeft per e-mail van 25 maart 2026 aan de adjunct-directeur welzijn, mevrouw Marjolein MEERKENS, als volgt gevraagd om een vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergaderingen van Het Vlaamse Woonanker:

"Beste aandeelhouder van Het Vlaamse Woonanker,

In het kader van de organisatie van onze komende algemene vergaderingen verzoeken wij u om voor uw lokaal bestuur een effectief en een plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden.

*Wij vragen u vriendelijk om ons **uiterlijk 13 april 2026** de volgende gegevens te bezorgen van:*

- *de effectief vertegenwoordiger*
- *de plaatsvervangend vertegenwoordiger*

Gelieve per persoon volgende gegevens mee te delen:

- *naam en voornaam*
- *correspondentieadres*
- *e-mailadres*
- *telefoonnummer*

De aanduiding geldt voor:

- *de gewone algemene vergadering van **27 mei 2026 om 11.00 uur***
- *de buitengewone algemene vergadering van **18 juni 2026 om 11.00 uur***

Daarnaast kunt u ervoor kiezen om deze vertegenwoordigers aan te duiden voor de volledige huidige legislatuur, zodat deze vraag niet jaarlijks dient te worden herhaald.

Wij vragen u tevens om ons te laten weten of deze informatie standaard ook aan een andere contactpersoon binnen uw lokaal bestuur (bv. administratieve dienst of algemeen directeur) dient te worden bezorgd. In dat geval verzoeken wij u ook de bijhorende e-mailgegevens te bezorgen.

Ter volledigheid delen wij mee dat de wetgeving bepaalt dat de aangeduide vertegenwoordigers geen volmacht aan derden kunnen verlenen."

Deze e-mail werd op 2 april 2026 doorgestuurd naar de dienst PAO, waarop de expert PAO, mevrouw Blerta SMAKA, als volgt antwoordde:

"Geachte,

Zoals reeds op 1 april 2025 gemeld werd de heer Wim ROBBERECHTS als effectieve vertegenwoordiger in alle geplande (buitengewone) algemene vergaderingen van het Vlaamse Woonanker BV aangeduid. Er werd geen plaatsvervangende vertegenwoordiger aangeduid.

- E-mail: *wim.robberchts@grimbergen.be*
- Adres: *Diegemput 1, 1850 Grimbergen*
- Telefoonnummer: *rechtstreeks aan het lid vragen*

Gelieve hier rekening mee te houden, zodat wij niet elk jaar opnieuw de gegevens van onze vertegenwoordiger moeten bezorgen.

*U mag deze informatie standaard aan de dienst Politiek-administratieve Ondersteuning (PAO) bezorgen op dit e-mailadres: *pao@grimbergen.be*.*

Met vriendelijke groeten,
Dienst PAO"

Hierop ontving men geen enkele reactie en werd het dossier in TOPdesk afgesloten.

Op 21 mei 2026 verduidelijkte de directie-assistente van Het Vlaamse Woonanker, mevrouw Janick DE SAEDELEER, aan de telefoon dat de vraag van 25 maart 2026 was bedoeld om een vertegenwoordiger van het OCMW Grimbergen aan te stellen.

Dit kon echter uit de bewoordingen van de e-mail in kwestie niet afgeleid worden, aangezien er werd verwezen naar "*het lokaal bestuur*", waardoor men uitging dat men de gegevens vroeg van de vertegenwoordiger van het gemeentebestuur Grimbergen en niet het OCMW Grimbergen. Op de e-mail van 2 april 2026 kwam ook geen antwoord. Blijkbaar was de directie-assistente van Het Vlaamse Woonanker sinds 3 april 2026 langdurig afwezig waardoor de e-mail van 2 april niet werd opgevolgd.

In het telefoongesprek werd ook duidelijk gemaakt dat voorzitter van Het Vlaams Woonanker hier sedert juli 2025 op de hoogte van was en dat men ervan uitging dat hij als voorzitter van Het Vlaamse Woonanker het gemeentebestuur hierover had geïnformeerd, *quod non*.

Aangezien er voor het gemeentebestuur een vaste vertegenwoordiger voor alle buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen werd aangeduid, zijnde dhr. ROBBERECHTS, wordt aan de raad voor maatschappelijk welzijn voorgesteld om ook voor het OCMW een vaste vertegenwoordiger aan te stellen.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt in dit kader voorgesteld om:

- Eliane VANCRAENENBROECK als effectieve vertegenwoordiger en
 - Ewoud DE MEYER als plaatsvervangende vertegenwoordiger
- aan te duiden in de buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van het Vlaamse Woonanker BV.

Geheime stemming:

Gaat over tot een eerste geheime stemming voor de aanduiding van een effectieve vertegenwoordiger in de buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van het Vlaamse Woonanker, waaruit blijkt dat:

- 23 stemmen voor en 1 stem tegen bij 5 onthoudingen op naam van Eliane VAN CRAENENBROECK worden uitgebracht.

Gaat over tot een tweede geheime stemming voor de aanduiding van een plaatsvervangende vertegenwoordiger in de buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van het Vlaamse Woonanker, waaruit blijkt dat:

- 20 stemmen voor en 9 stemmen tegen op naam van Ewoud DE MEYER worden uitgebracht.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Artikel 1.

Mevrouw Eliane VANCRAENENBROECK aan te duiden als effectieve vertegenwoordiger in alle buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van Het Vlaamse Woonanker bv.

Art. 2.

De heer Ewoud DE MEYER aan te duiden als plaatsvervangende vertegenwoordiger in alle buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van Het Vlaamse Woonanker BV.

Art. 3.

Een afschrift van dit besluit te bezorgen aan:

- ☐ de aangeduide vertegenwoordigers en
- ☐ Het Vlaamse Woonanker bv.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn

Voor eensluidend afschrift op 28 augustus 2026

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn