

Openbare vergadering van donderdag 24 oktober 2024

Aanwezig: Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui
OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul
WINDELEN, schepenen
Eddie BOELENS, William DE BOECK, Koen DEHAENE, Linda DE
PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert
GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk
RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN
ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN
HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS,
gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Manon BAS, Caroline DENIL, Stef GROSJEAN, gemeenteraadsleden

Afwezig: /

**FLUVIUS - ONTWERP VAN MINNELIJKE ERFPACHTOVEREENKOMST HOUDENDE
HET PERCEEL KADASTRAAL GEKEND ALS 1STE - SECTIE C - NR. 406A2 LANGS
DE VERBRANDE BRUGSESTEENWEG - GOEDKEURING**

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 oktober 2024 - Fluvius - Ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst houdende het perceel kadastraal gekend als 1ste - sectie C - nr. 406a2 langs de Verbrande Brugsesteenweg - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 1).
- E-mail van Fluvius van 30 mei 2024 (M2405 3179).
- Notariële akte (+ opmetingsplan) van 19 november 1987 verleden voor notaris Paul GROOTJANS (BIJLAGE 2).
- Bouwvergunning (BA/174/91) van 18 februari 1992 voor het bouwen van een bovengrondse omvormingscabine (BIJLAGE 3).
- Ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst (BIJLAGE 4).
- Opmetingsplan van 25 mei 2024 opgemaakt door landmeetbureel Drawing Assistance bv (BIJLAGE 5).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeente Grimbergen is eigenaar van het perceel kadastraal gekend als als 1ste - sectie C - nr. 406a2 gelegen langs de Verbrande Brugsesteenweg, om verworven te zijn bij notariële akte van 19 november 1987 verleden voor notaris Paul GROOTJANS.

Op 18 februari 1992 werd door het college van burgemeester en schepenen een bouwvergunning (BA/174/91) verleend aan Sibelgas c.v. voor het bouwen van een omvormingscabine.

Op 30 mei 2024 werd door Fluvius gevraagd om het zakelijk recht (recht van erfpacht) met betrekking tot deze cabine te regulariseren.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 7 oktober 2024 principieel akkoord verklaard met het ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst ten voordele van Sibelgas, voor een periode van 99 jaar aan een vergoeding van één symbolische euro, houdende een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 1ste - sectie C - nr. 406a2 langs de Verbrande Brugsesteenweg (conform het opmetingsplan van 25 mei 2024).

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om akkoord te gaan met het ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst ten voordele van Sibelgas, voor een periode van 99 jaar aan een vergoeding van één symbolische euro, houdende een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 1ste - sectie C - nr. 406a2 langs de Verbrande Brugsesteenweg (conform het opmetingsplan van 25 mei 2024).

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met het ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst ten voordele van Sibelgas, voor een periode van 99 jaar aan een vergoeding van één symbolische euro, houdende een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 1ste - sectie C - nr. 406a2 langs de Verbrande Brugsesteenweg (conform het opmetingsplan van 25 mei 2024), zoals voorgelegd in zitting van heden.

Art. 2.

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de minnelijke erfpachtovereenkomst.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 30 december 2025

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad