

Openbare vergadering van donderdag 23 september 2021

- Aanwezig:** Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Sofie ROELANDT, gemeenteraadslid
- Afwezig:** Jean DEWIT, Patrick VERTONGEN, gemeenteraadsleden

WIJZIGING VAN DE GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING - DEFINITIEVE VASTSTELLING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 56, §3, 7° van het decreet Lokaal Bestuur (DLB).
- Artikel 2.3.2, §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) dat bepaalt dat:
 - de gemeenteraad stedenbouwkundige verordening kan vaststellen voor materie omschreven in artikel 2.31, artikel 4.2.5 en artikel 4.4.1, §3, tweede lid, van de VCRO, voor het gehele grondgebied van de gemeente of voor een deel waarvan hij de grenzen bepaalt met naleving van de door de Vlaamse Regering en de provincieraad vastgestelde stedenbouwkundige verordeningen,
 - het college van burgemeester en schepenen belast is met het opmaken van gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen en de nodige maatregelen neemt tot opmaak.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Hoofdstuk III Stedenbouwkundige verordeningen van de VCRO.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 mei 2021 waarmee de wijziging van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voorlopig wordt goedgekeurd.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 december 2019 om de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening te wijzigen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 april 2020 om:
 - het ontwerp van wijziging van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voorlopig goed te keuren mits toevoeging van een paragraaf aan de inleiding;
 - de volgende stappen in de procedure te zetten.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 mei 2021 om:
 - het ontwerp van wijziging van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voorlopig goed te keuren;
 - het ontwerp van wijziging voor te leggen aan de gemeenteraad ter voorlopige goedkeuring.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 augustus 2021 waarbij het ontwerp van wijziging van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening goedgekeurd wordt.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 september 2021 waarbij de wijziging van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening definitieve werd vastgesteld.
- Voorlopige goedgekeurde wijziging van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (zie dossierstuk 4)
- Behandeling van de adviezen en resultaten van het openbaar onderzoek zoals goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen (zie dossierstuk 2).
- Ontheffing plan-MER plicht door het team MER, ontvangen op 8 september 2021 (zie dossierstuk 3).
- Voorstel wijziging gemeentelijke stedenbouwkundige verordening d.d. 16 augustus 2021 (zie bijlage 1).
- Vergelijking voorlopige goedgekeurde wijziging gemeentelijke stedenbouwkundige verordening en voorstel (zie dossierstuk 5).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

- Advies van de provincie Vlaams-Brabant van 1 juli 2021 (zie dossierstuk 1).
- Advies van de Gecoro van Grimbergen van 12 juli 2021 (zie dossierstuk 1).
- Advies van de provincie Vlaams-Brabant van 12 juli 2021 over de MER-screeningsnota (zie dossierstuk 1).
- Advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed van 16 juli 2021 over de MER-screeningsnota (zie dossierstuk 1).
- Advies van Skeyes, Directoraat-Generaal Luchtvaart van FOD Mobiliteit en Brussels Airport van 16 en 26 juli 2021 over de MER-screeningsnota (zie dossierstuk 1).
- Advies van het Agentschap Wegen en Verkeer van 30 juli 2021 over de MER-screeningsnota (zie dossierstuk 1).

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

1. Aanleiding

In 1936 keurde de gemeenteraad in Grimbergen het eerste gemeentelijke bouwreglement goed. In de daaropvolgende decennia volgden nog verschillende aanvullende reglementen over o.a. parkeren, regen- en afvalwaterafvoer, het vellen van bomen,... In 2014 besliste het toenmalig schepencollege om deze reglementen te herzien en te bundelen in een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Op 12 juni 2017 werd deze gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van Grimbergen definitief vastgesteld in de gemeenteraad. Ze ging van kracht in oktober 2017.

Een stedenbouwkundige verordening heeft als doel om de ruimtelijke aspecten van een gemeente te sturen. De voorschriften van de verordening geven weer wat de gemeente (niet limitatief) beschouwt als bepalend voor "de goede ruimtelijke ordening". De verordening omvat aanvullingen op (hogere) wetgeving voor bijvoorbeeld de inrichting van het openbaar domein, het plaatsen of aanbrengen van publiciteit, de inplanting en het volume van woningen, groenaanleg en verhardingen, woonkwaliteit, parkeernormen,... op haar grondgebied.

Op 23 december 2019 besliste het schepencollege om de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening te herzien.

2. Procedure

De bepalingen die een stedenbouwkundige verordening kan omvatten en de te volgen procedure worden omschreven in Hoofdstuk III van de VCRO.

Deze procedure voor het wijzigen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening omvat volgende officiële stappen:

- vaststellen ontwerp van stedenbouwkundige verordening door gemeenteraad;
- advies departement, deputatie en gecoro (30 dagen);

- openbaar onderzoek (30 dagen);
- bekomen mer-ontheffing (30+14+30 dagen);
- definitieve vaststelling stedenbouwkundige verordening door gemeenteraad;
- schorsing- en vernietigingstermijn deputatie en departement (45 dagen);
- bekendmaking in Belgisch Staatsblad.

Verscheidene van de procedurestappen kunnen gelijktijdig plaatsvinden (advies hogere overheid, openbaar onderzoek, mer-ontheffing).

De gemeenteraad keurde op 27 mei 2021 de gewijzigde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voorlopig goed.

Over deze tekst werd een openbaar onderzoek gehouden van 5 juli 2021 tot en met 3 augustus 2021.

Er werden geen opmerkingen ingediend. Wel werd telefonisch de vraag gesteld of de gewijzigde verordening overgangsbepalingen omvat voor lopende projecten.

In de tussentijd werd inhoudelijk advies gevraagd aan het Departement Omgeving, de provincie Vlaams-Brabant en de Gecoro van Grimbergen, en werd de mer-screeningsnota voor advies overgemaakt aan het Departement Omgeving, de provincie Vlaams-Brabant, het Agentschap Onroerend Erfgoed, het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, het Agentschap Wegen en Verkeer, de Vlaamse Waterweg en het Directoraat-Generaal Luchtvaart van de FOD Mobiliteit.

De dienst Omgevingsbeleid behandelde de ontvangen adviezen in samenspraak met de dienst Vergunningen en schepen Bart Laeremans.

De dienst Omgevingsbeleid paste de tekst van de wijziging van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening aan op basis van de behandeling van de adviezen en de resultaten van het openbaar onderzoek.

Het college van burgemeester en schepenen keurde een aangepaste tekst goed op 16 augustus 2021.

Het dossier werd overgemaakt aan het team MER. Op 8 september 2021 verzonden zij de beslissing dat de opmaak van een plan-MER niet noodzakelijk is.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de wijziging van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening definitief goed te keuren.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt het woord en betreurt dat er zo weinig aanpassingen zijn doorgevoerd in de verordening. De fractie Groen heeft de afgelopen tijd diverse constructieve voorstellen gedaan, zoals het verplichten van publieke ruimten in woningbouwprojecten en het realiseren van voldoende parkeerplaatsen met laadinfrastructuur. Deze voorstellen worden niet serieus overwogen door het schepencollege, terwijl de duurzaamheidsambities van het te ondertekenen Lokaal Energie- en klimaatpact en het burgemeestersconvenant hoog zijn. Dat in de nieuwe verordening is opgenomen dat er geen nieuwe klasse-1 bedrijven gevestigd mogen worden, juicht de fractie Groen van harte toe, maar het is nog onvoldoende. Daarom zal de fractie zich van stemming onthouden.

Raadslid Kirsten HOEFS krijgt het woord en verklaart dat de fractie CD&V zich van de stemming zal onthouden. De fractie betreurt het dat veel constructieve suggesties niet in de nieuwe verordening zijn verwerkt.

Schepen Bart LAEREMANS krijgt het woord en is blij met de erkenning dat er goede zaken zijn opgenomen in de verordening. De diensten hebben hard gewerkt aan de aanpassing. Het schepencollege beschouwt het als een grote stap vooruit op het gebied van duurzaamheid, hernieuwbare energie en klimaatadaptatie. Hij denkt dat het nog te vroeg is om allerlei criteria aan de bevolking op te leggen en noemt het onrealistisch. De klimaatdoelstellingen van de gemeente zijn ambitieus, maar niet alles kan ineens worden veranderd. De gemeente wil projectontwikkelaars

de mogelijkheid geven om creatief te zijn en zelf te bepalen welke duurzaamheidsmaatregelen zij gaan treffen. Hij ontkent dat het schepencollege niet heeft geluisterd naar de voorstellen van de oppositiepartijen en verzoekt hen om de verordening een kans te geven.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 18 stemmen voor (Chris SELLESLAGH, William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, Manon BAS, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Chantal LAUWERS, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS), 12 onthoudingen (Eddie BOELENS, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Isabel GAISBAUER, Kirsten HOEFS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Bart VAN HUMBEECK)

BESLUIT:

Enig artikel.

De wijziging van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, toegevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, goed te keuren.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 29 oktober 2021

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad