

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN – UITTREKSEL

Openbare vergadering van donderdag 26 augustus 2021

- Aanwezig:** Chantal LAUWERS, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Gerlant VAN BERLAER, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Trui OLBRECHTS, gemeenteraadslid
- Afwezig:** Jelle DE WILDE, Jean DEWIT, Karima MOKHTAR, Sofie ROELANDT, Vincent VAN ACHTER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Patrick VERTONGEN, gemeenteraadsleden

VESTIGING VAN ERFPACHTRECHT TEN VOORDELE VAN SIBELGAS OP HET PERCEEL KADASTRAAL GEKEND ALS 6DE AFDELING - SECTIE B - NR. 501A LANGS DE DOKTER CARLIERSTRAAT: MINNELIJKE ERFPACHTOVEREENKOMST - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 78 en 84 van het decreet lokaal bestuur (DLB) van 22 december 2017.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het vast bureau van 25 mei 2021 - Vestiging van erfpachtrecht ten voordele van Sibelgas op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 501a langs de Dokter Carlierstraat: minnelijke erfpachtovereenkomst - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 1).
- Ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst betreffende elektriciteitscabine op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 501a (BIJLAGE 2).
- Opmetingsplan van 16 april 2021 opgemaakt door landmeetbureau Drawing Assistance bv (BIJLAGE 3).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Op 8 september 2020 vraagt dhr. Danny SELLESLAGH om, naar aanleiding van een nieuw project langsheen Dorpsstraat 45 te Humbeek, hun zakelijk recht met betrekking tot cabine 207 na te zien. Overeenkomstig de kadastrale legger (op datum van 1 januari 2020, DOSSIERSTUK 1) is de grond van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 501a eigendom van het OCMW Grimbergen. De constructie (elektriciteitscabine) op deze grond daarentegen is eigendom van ASVERLEC. Dhr. Danny SELLESLAGH van Fluvius meldt op 8 september 2020 dat alle eigendommen van ASVERLEC automatisch zijn overgeheveld naar Fluvius. Deze elektriciteitscabine kent in de kadastrale legger een jaaropbouw = 1956, doch met betrekking tot deze cabine is in het gemeentelijk archief geen bouwvergunning gekend.

Evenmin is informatie terug te vinden in het archief waaruit zou blijken dat het OCMW een zakelijk recht zou toegekend hebben.

Omwille van deze onduidelijke situatie stelt Fluvius voor om het zakelijk recht met betrekking tot de elektriciteitscabine op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 501a (met een opgemeten oppervlakte van 21,12 vierkante meter) te vernieuwen.

Het vast bureau heeft zich op 25 mei 2021 principiële akkoord verklaard met de minnelijke erfpachtovereenkomst ten voordele van Sibelgas, aan een vergoeding van één symbolische euro, op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 501a langs de Dokter Carlierstraat.

Bijkomende informatie:

De toegang tot de elektriciteitscabine loopt over het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 514c3, in eigendom van de gemeente Grimbergen (DOSSIERSTUK 2).

Door de gemeente Grimbergen wordt een erfdienstbaarheid (blauwe kleur op opmetingsplan in bijlage), met een oppervlakte van 36,52 vierkante meter, toegekend voor de aanleg, herstel, vervanging en onderhoud van de ondergrondse leidingen.

Amendement:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met de minnelijke erfpachtovereenkomst ten voordele van Sibelgas, aan een vergoeding van één symbolische euro, op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 501a langs de Dokter Carlierstraat, zoals voorgelegd in zitting van heden.

Art. 2.

De algemeen directeur en de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van deze minnelijke erfpachtovereenkomst.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn

Voor eensluidend afschrift op 24 september 2021

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn