

Openbare vergadering van donderdag 29 augustus 2024

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Philip ROOSEN,
Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELENS, William DE BOECK, Koen DEHAENE,
Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER,
Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE
ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris
SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN
HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN,
gemeenteraadsleden
Steffie VAN DER AUWERA, waarnemend algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Trui OLBRECHTS, tweede schepen
Stef GROSJEAN, Gerlant VAN BERLAER, Elke WOUTERS,
gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Afwezig:** /

**DUURZAAM BOUW- EN RENOVATIEADVIES VOOR PARTICULIEREN: VERLENGING
VAN DE GEMEENTELIJKE SUBSIDIE - KENNISNAME EN GOEDKEURING**

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2019.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst 2022-2025 op 8 juli 2022 tussen het Vlaams Gewest en de provincie Vlaams-Brabant i.v.m. het versterken van het Vlaamse omgevingsbeleid omtrent duurzaam wonen en bouwen via het Provinciaal Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen.
- Besluit van de gemeenteraad van 23 september 2021 betreffende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030 (DOSSIERSTUK 1).
- Besluit van de gemeenteraad van 23 september 2021 betreffende de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 (DOSSIERSTUK 2).
- Besluit van de gemeenteraad van 25 november 2021 betreffende de goedkeuring van het klimaatplan Grimbergen 2021-2030 (DOSSIERSTUK 3).
- Besluit van de gemeenteraad van 24 november 2022 betreffende de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 (DOSSIERSTUK 4).
- Besluit van de gemeenteraad van 15 december 2022 betreffende de verlenging van de gemeentelijke subsidie voor 'duurzaam bouwadvies' voor particulieren (DOSSIERSTUK 5).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 november 2022 m.b.t. de verlenging van de samenwerkingsovereenkomst 'planadvies duurzaam bouwen voor particulieren' tussen de gemeente en Dialoog vzw (DOSSIERSTUK 6).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 november 2023 m.b.t. de wijziging van de regeling van het duurzaam bouwadvies van de provincie Vlaams-Brabant (DOSSIERSTUK 7).

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 augustus 2024 m.b.t. de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie en de gemeente betreffende het onafhankelijk duurzaam bouwadvies voor particulieren (DOSSIERSTUK 8).
- Samenwerkingsovereenkomst met de provincie Vlaams-Brabant betreffende onafhankelijk duurzaam bouwadvies voor particulieren (BIJLAGE 1).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeente Grimbergen ondertekende het burgemeestersconvenant, waarmee zij zich ertoe verbindt om de CO₂-uitstoot tegen 2030 te reduceren met 40%. Duurzaam bouwen of renoveren van woningen is één van de belangrijkste uitdagingen, zoals ook opgenomen in het klimaatactieplan en het Lokaal Energie-en Klimaatpact van de Vlaamse regering. In 2021 bedroeg het energieverbruik van residentiële woningen maar liefst 134 kton CO₂ en is daarmee de grootste vervuiler op het Grimbergse grondgebied.

Het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen van de provincie Vlaams-Brabant bood reeds verschillende jaren duurzaam bouwadvies voor particulieren aan. Het provinciaal Steunpunt Duurzaam bouwen werkte hiervoor samen met Dialoog vzw als kennispartner. Dialoog vzw ontving voor deze samenwerking een provinciale subsidie. Sinds 1 oktober 2011 verleende Grimbergen financiële ondersteuning aan haar inwoners zodat zij een dergelijk duurzaam bouwadvies gratis konden aanvragen. De overeenkomst tussen de gemeente Grimbergen en vzw Dialoog werd een laatste keer verlengd bij gemeenteraadsbeslissing van 15 december 2022 en liep tot 31 december 2023.

De provinciale subsidie aan Dialoog werd echter stopgezet waardoor ook de extra overeenkomst van Dialoog vzw met de gemeente verviel. Het college van burgemeester en schepenen nam hiervan kennis op 6 november 2023.

In afwachting van een eventueel nieuwe ondersteuning van de gemeente werden de adviezen aan particulieren in tussentijd aangeboden aan de volgende kostprijs:

- 75 euro voor een renovatieadvies aan huis;
- 50 euro voor een advies op basis van plannen.

De provincie schakelde over op een overheidsopdracht voor het geven van de adviezen. Deze opdracht werd intussen gegund. Dit is opnieuw Dialoog vzw geworden. Het duurzaam bouwadvies is een totaalrenovatieadvies waarbij alle aspecten van duurzaam, circulair bouwen en klimaatadaptief bouwen worden meegenomen.

Door de financiële ondersteuning van de provincie Vlaams-Brabant en de Vlaamse Overheid is de particuliere bijdrage voor een duurzaam bouwadvies beperkt tot:

- online advies op basis van plannen: 50 euro (voor een advies ter waarde van 370 euro);
- duurzaam renovatieadvies aan huis: 75 euro (voor een advies ter waarde van 470 euro).

Naast de uitgebreide adviezen is er ook nog steeds het digitaal infoloket voor korte technische vragen. Hier kunnen inwoners gratis terecht. Voor deze opdracht worden experts van Pixii ingeschakeld. De kost hiervan wordt volledig door de provincie gedragen.

Voor advies over louter energiebesparende maatregelen wordt doorverwezen naar de renovatiebegeleiders van de energiehuizen.

Gemeenten krijgen opnieuw de mogelijkheid om het advies te ondersteunen door de kost van de particulier op zich te nemen. Hiervoor werden modeldocumenten en

ondersteunend promotiemateriaal bezorgd door de provincie. De facturatie zal in de toekomst gebeuren door het provinciebestuur in plaats van Dialoog vzw.

Gezien de gunstige evaluatie van de huidige samenwerking wordt gevraagd om, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, de subsidie voor 'duurzaam bouwadvies' voor particulieren te verlengen tot 28 augustus 2027 (zie CBS/2024/3314), voor zover de provinciale en Vlaamse subsidiëring niet wijzigt. Dit met een financiële tussenkomst van 50 euro voor een advies op basis van plannen en 75 euro voor een renovatieadvies ter plaatse.

Bijkomende informatie:

Overzicht aantal adviezen per jaar:

- 2012: 2 adviezen
- 2013: 2 adviezen
- 2014: 2 adviezen
- 2015: 4 adviezen
- 2016: 4 adviezen
- 2017: 12 adviezen
- 2018: 31 adviezen
- 2019: 15 adviezen
- 2020: 7 adviezen
- 2021: 7 adviezen
- 2022: 8 adviezen
- 2023: 7 adviezen

Krediet is beschikbaar op GBB-MIL/0350-00/6640000.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Onderstaand subsidiereglement inzake duurzaam bouwadvies voor particulieren goed te keuren.

Artikel 1.

De gemeente Grimbergen verleent een premie voor onafhankelijk duurzaam bouw- en renovatieadvies door adviseurs van het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen van de provincie Vlaams-Brabant, waardoor dit advies voor de inwoners van de gemeente gratis wordt.

Art. 2.

Om in aanmerking te komen voor de premie moet het bouw-of renovatieadvies betrekking hebben op een woning of bouwterrein gelegen op het grondgebied van de gemeente Grimbergen.

Art. 3.

De premie bedraagt:

- 50 euro voor een online-advies op basis van plannen;
- 75 euro voor renovatieadvies aan huis.

Art. 4.

De aanvraag voor duurzaam bouw-of renovatieadvies gebeurt via het aanvraagformulier op de website van de provincie Vlaams-Brabant.

Art. 5.

De premie wordt rechtstreeks tussen de provincie Vlaams-Brabant en de gemeente Grimbergen afgerekend zodat de adviesvrager maximaal ontzorgd wordt.

Art. 6.

Dit reglement treedt in werking op 1 september 2024 en eindigt op 28 augustus 2027, voor zover de provinciale en Vlaamse subsidiëring niet wijzigt.

Art. 7.

Indien de aanvrager niet aanwezig is op de afgesproken zitdag blijft de kostprijs voor het planadvies toch verschuldigd en zal de betaalbare subsidie van 50 of 75 euro integraal op de aanvrager verhaald worden.

Art. 8.

De subsidie wordt slechts toegekend binnen de perken van het door de gemeenteraad goedgekeurde budget en gebeurt op basis van het tijdstip waarop een aanvraag wordt ingediend.

Art. 2.

Dit besluit bekend te maken volgens de bepalingen zoals voorzien in het decreet lokaal bestuur.

Art. 3.

Dit besluit gaat in op de dag van bekendmaking.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 13 september 2024

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad