

Openbare vergadering van donderdag 28 oktober 2021

Aanwezig: Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Sofie ROELANDT, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: Karima MOKHTAR, gemeenteraadslid

AKTE HOUDENDE DE VERKOOPSVOORWAARDEN IN HET KADER VAN DE OPENBARE VERKOOP VAN HET PERCEEL KADASTRAAL GEKEND ALS 1STE AFDELING - SECTIE C - NR. 335D2 (DEEL) GELEGEN OP DE HOEK VAN VAARTSTRAAT/WESTVAARTDIJK - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 28 september 2017 - Vaststelling van de instelprijs in het kader van de openbare verkoop van een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie C - nr. 335d2, gelegen in woongebied langs de Vaartstraat (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 september 2021 - Principiële goedkeuring van de verkavelingsakte in het kader van de openbare verkoop van het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie C - nr. 335d2 (BIJLAGE 3).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 september 2021 - Principiële goedkeuring van de akte houdende de verkoopsvoorwaarden in het kader van de openbare verkoop van het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie C - nr. 335d2 (deel) gelegen op de hoek van Vaartstraat/Westvaartdijk (BIJLAGE 6).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 juni 2021 - Attest verkoop der loten voor een strook grond tussen openbaar domein en de nieuwe grenslijn met perceel kadastraal gekend als: afdeling 1 sectie C nr. 335d2 gelegen Vaartstraat te 1850 Grimbergen - VA/865/20 - OMV_2020057565 (BIJLAGE 2).
- Ontwerp van de akte houdende de verkoopsvoorwaarden overgemaakt door notariskantoor BOES-PRAET op 8 september 2021 (BIJLAGE 5).
- Actualisatie (schattings)verslag van 23 november 2020 van landmeterskantoor PLATTEAU (BIJLAGE 4).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeenteraad ging op 28 september 2017 akkoord met de openbare verkoop, in de huidige toestand, van het gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie C - nr. 335d2, aangeduid als LOT 1 (met een oppervlakte van 42a40ca) op het proces-verbaal van opmeting d.d. 5 september 2017 (DOSSIERSTUK 1) en gelegen in woongebied, aan de door het studiebureau Meso geschatte instelprijs van 670.000,00 euro.

Op 19 oktober 2020 werd door het gemeentebestuur de verkavelingsvergunning afgeleverd voor het verkavelen van een strook grond tussen openbaar domein en de nieuwe grenslijn met perceel 335d2. Dit was noodzakelijk omwille van het feit dat het notariskantoor VERELST-BOES destijds meldde dat een openbare verkoop van het goed zonder voorafgaande verkavelingsvergunning, thans omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, en bijhorende verkavelingsakte, in strijd zou zijn met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Op 7 juni 2021 leverde het college van burgemeester en schepenen het attest van verkoop der loten, zoals bedoeld in artikel 4.2.16, §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voor de omgevingsvergunning OMV_2020057565 af.

Op 23 november 2020 werd door landmeterskantoor PLATTEAU een actualisatie (schattings)verslag opgemaakt waarin de actuele verkoopwaarde bevestigd werd op 670.000,00 euro.

Het notariskantoor BOES-PRAET heeft op 8 september 2021 zowel het ontwerp van de verkavelingsakte als de akte houdende de verkoopsvoorwaarden overgemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 september 2021:

- het ontwerp van verkavelingsakte en
- de ontwerpakte houdende de verkoopsvoorwaarden,

principeel goedgekeurd en beslist om deze ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad heeft op 28 oktober 2021 het ontwerp van de verkavelingsakte, in het kader van de openbare verkoop van het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie C - nr. 335d2, goedgekeurd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de ontwerpakte houdende de verkoopsvoorwaarden goed te keuren.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Gelet op de verdaging van agendapunt "Verkavelingsakte in het kader van de openbare verkoop van het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie C - nr. 335d2 (deel) langs de Vaartstraat - Goedkeuring" is dit agendapunt zonder voorwerp geworden en wordt dit eveneens verdaagd.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 26 november 2021

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad