

**Openbare vergadering van donderdag 30 april 2026**

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad  
Bart LAEREMANS, burgemeester  
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen  
Manon BAS, Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden  
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Trui OLBRECHTS, vierde schepen  
Soufian FAROUK, Bart VAN HUMBEECK, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadslid

**VERKOOP VAN EEN GEDEELTE VAN HET OPENBAAR DOMEIN (INHAM) LANGS DE GASTON DEVOSWIJK VOOR DE UITBREIDING VAN DE TUIN - ONTTREKKING UIT HET OPENBAAR DOMEIN - GOEDKEURING**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**  
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur 22 december 2017 (DLB).

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 maart 2026 - Verkoop van een gedeelte van het openbaar domein (inham) langs de Gaston Devoswijk voor de uitbreiding van de tuin: opmetingsplan en schattingsverslag - Kennisname en standpuntbepaling (BIJLAGE 4).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 september 2022 - Vraag tot mogelijke aankoop van een gedeelte van het openbaar domein (inham) langs de Gaston Devoswijk voor de uitbreiding van de tuin - Principieel akkoord (BIJLAGE 1).
- Schattingsverslag van 24 maart 2025 opgemaakt door studiebureau Meso (BIJLAGE 2).
- Opmetingplan van 24 maart 2025 opgemaakt door studiebureau Meso (BIJLAGE 3).

**De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:**

Advies van de dienst Patrimonium:

*Op basis van de op heden beschikbare informatie is er geen rooilijnplan beschikbaar voor de Gaston Devoswijk, noch is er een gemeenteraadsbeslissing terug te vinden omtrent de zaak der wegen voor de Gaston Devoswijk. Hierdoor is het niet opportuun om meteen een rooilijndossier op te starten voor deze individuele verkoop. Het decreet houdende de gemeentewegen impliceert wel dat er voor iedere gemeenteweg een rooilijnplan beschikbaar moet zijn, dus in de toekomst*

zal er voor de Gaston Devoswijk ooit een rooilijndossier opgestart moeten worden.

Advies van 1 september 2022 van de Vlaamse Waterweg m.b.t. de (wegname van de) aanwezige peilput (DOSSIERSTUK 1 & 2).

Advies van het afdelingshoofd Ruimte-Beleid van 28 januari 2021:

*"Ik vind de vergunning BA/128/80 voor de oprichting van de woning niet terug. Ik zie er geen probleem in. Inham wordt wel bij voorkeur onthard."*

**De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:**

Op 19 november 2020 hebben de bewoners van het onroerend goed, gelegen Gaston Devoswijk 70 te 1850 Grimbergen, de vraag gesteld of ze een strook grond konden kopen voor de uitbreiding van hun beperkte tuin. Ze zijn immers van plan om het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie B - nr. 101a2 (woonhuis) + gedeelte van perceelnr. 101x2 te kopen van Providentia.

Deze strook grond blijkt een echter strookje openbaar domein te zijn waarvan de reden van dergelijke aanleg/overdracht onbekend is.

De gemeente Grimbergen heeft deze strook, alsook de wegenis- en groenstroken (in groter geheel) van de Gaston Devoswijk verworven voor openbaar nut bij notariële akte van 21 september 1989 verleden voor notaris Paul GROOTJANS (DOSSIERSTUK 3 & 4). Het 'openbaar nut' van dit strookje grond lijkt evenwel verdwenen te zijn. Het is gelegen in een uithoek van Grimbergen, de voetpaden op dit strookje werden vaak overwoekerd door gras/onkruid en naastliggende struiken, de voetpaden 'lopen dood' tegen de tuinomheining en de grondstrook wordt vaak als private parking gebruikt door auto's/vrachtwagen(s) (DOSSIERSTUK 5).

Op 23 juni 2022 heeft het gemeentebestuur de verdelingsaanvraag betreffende verkoop van de percelen kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie B - nrs. 101a2 en 101x2 ontvangen, en op 5 juli 2022 heeft het college van burgemeester en schepenen de verdelingsaanvraag goedgekeurd. Op heden zijn de aanvragers daadwerkelijk eigenaar van het onroerend goed gelegen Gaston Devoswijk 70 te 1850 Grimbergen (perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie B - nr. 101b3).

Uit de KLIP (Kabel en Leidingen Informatie Portaal)-aanvraag van 23 november 2020 bleken er geen nutsleidingen in het strookje openbaar domein te liggen.

Uit een plaatsbezoek bleek er evenwel een peilput te liggen in de grondstrook. De Vlaamse Waterweg heeft op 6 juli 2022 onderstaande verduidelijking overgemaakt m.b.t. deze peilput:

*"De peilput is door De Vlaamse Waterweg geplaatst in kader van het onderzoek naar de cyanideverontreiniging in het grondwater. Het studie bureau zal nagaan of deze op lange termijn behouden moet blijven in kader van de monitoring van het grondwater, of al dan niet kan herplaatst of verplaatst worden in geval deze zone openbaar domein omgevormd wordt tot een stuk tuin (...)."*

Op 1 september 2022 werd bijkomende informatie overgemaakt:

*"Deze peilput mag verwijderd worden en moet niet teruggeplaatst worden als dit stuk grond wordt verkocht aan private eigenaars." en "ik vermoed dat bij de opbraak van de verharding een kraan zal gebruikt worden en die kan allicht de peilbuis mee uit de grond trekken. Het is een plastieken buis, deze zat niet zo diep, ik dacht tot 3 m onder maaiveld. Ze mag ook blijven zitten hoor, als er een laag grond bovenop komt."*

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 19 september 2022 kennis genomen van de vraag bewoners van het onroerend goed gelegen Gaston Devoswijk 70 te 1850 Grimbergen of ze een strook grond van het openbaar domein konden kopen voor de uitbreiding van hun beperkte tuin. Hun aankoopdossier van het pand + tuinzone is thans lopende bij Providentia.

Het college van burgemeester en schepenen is principieel akkoord gegaan met de opmaak van een verkoopdossier op voorwaarde dat de aanvragers voorafgaandelijk

bevestigen om alle kosten (incl. schattingsverslag, opmetingsplan, prekadastratie, notariskosten, ...), incl. leveringskosten (bodematte, stedenbouwkundige inlichtingen, ...), te dragen en heeft beslist om in de verkoopovereenkomst op te leggen dat het aangekochte deel blijvend moet onthard worden.

Op 18 december 2024 heeft het bestuur de bevestiging vanwege de aanvragers ontvangen dat ze alle kosten wensen te dragen in het kader van dit verkoopdossier.

Het opmetingsplan van 24 maart 2025 werd overgemaakt door Studiebureau Meso. Een strook van 72,00m<sup>2</sup> kan onttrokken worden uit het openbaar domein en verkocht worden aan de eigenaars van het onroerend goed gelegen Gaston Devoswijk 70 te 1850 Grimbergen.

Het schattingsverslag van 24 maart 2025 werd overgemaakt door Studiebureau Meso. Hierin wordt de verkoopwaarde van de opgemeten strook openbaar domein geschat op 8.500,00 euro.

Een onderhandse verkoop, in afwijking van de principes van mededinging en transparantie en artikel 293 DLB, wordt hieronder gemotiveerd:

- hoewel de strook grond in 1989 (in groter geheel) verworven werd voor openbaar nut, heeft de strook echter nooit een openbaar nut gekend. Het werd echter vaak gebruikt als private parking voor auto's/vrachtwagen en/of kende een slecht onderhoud;
- deze inham heeft op heden géén enkele functie. Zelfs de aanwezige voetpaden 'lopen dood' tegen de aanwezige tuinomheining van het onroerend goed gelegen Gaston Devoswijk 70 te 1850 Grimbergen;
- aanvragers zijn sinds 2023 eigenaar van het onroerend goed gelegen Gaston Devoswijk 70 te 1850 Grimbergen, om het aangekocht te hebben van Providentia. Deze woning heeft echter een klein tuin met een grillige vorm, waardoor de onttrekking van de grondstrook aan het openbaar domein en aanhechting aan de bestaande tuinzone een meerwaarde kan betekenen voor de aanvragers en
- de aanpalende woning gelegen Gaston Devoswijk 58 te 1850 Grimbergen is nog steeds eigendom van Providentia en ook de aanpalende tuin is (in groter geheel) eigendom van Providentia. Er kan geen strook grond verkocht worden aan een huurder van desbetreffende woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 30 maart 2026:

- kennis genomen van het opmetingsplan van 24 maart 2025 opgemaakt door studiebureau Meso waarin vastgesteld wordt dat een grondstrook van 72,00m<sup>2</sup> kan onttrokken worden uit het openbaar domein en verkocht worden aan de eigenaars van het onroerend goed gelegen Gaston Devoswijk 70 te 1850 Grimbergen;
- kennis genomen van het schattingsverslag van 24 maart 2025 opgemaakt door studiebureau Meso waarin de (minimale) verkoopwaarde vastgesteld wordt op 8.500,00 euro;
- principieel akkoord verklaard met een gemotiveerde onderhandse verkoop van de strook openbaar domein aan de geschatte verkoopprijs van 8.500,00 euro, na onttrekking ervan uit het openbaar domein door de gemeenteraad en
- een onderhandse verkoop, in afwijking van de principes van mededinging en transparantie en artikel 293 DLB, te motiveren zoals hierboven werd vermeld.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om:

- akkoord te gaan met de onttrekking uit het openbaar domein van een strook grond met een oppervlakte van 72,00 vierkante meter, conform het opmetingsplan van 24 maart 2025 opgemaakt door studiebureau Meso;
- akkoord te gaan met de onderhandse verkoop van de strook grond aan de geschatte waarde van 8.500,00 euro, in afwijking van de principes van mededinging en transparantie en artikel 293 DLB, als volgt gemotiveerd:
  - hoewel de strook grond in 1989 (in groter geheel) verworven werd voor openbaar nut, heeft de strook echter nooit een openbaar nut gekend. Het

- werd echter vaak gebruikt als private parking voor auto's/vrachtwagen en/of kende een slecht onderhoud;
  - o deze inham heeft op heden géén enkele functie. Zelfs de aanwezige voetpaden 'lopen dood' tegen de aanwezige tuinomheining van het onroerend goed gelegen Gaston Devoswijk 70 te 1850 Grimbergen;
  - o aanvragers zijn sinds 2023 eigenaar van het onroerend goed gelegen Gaston Devoswijk 70 te 1850 Grimbergen, om het aangekocht te hebben van Providentia. Deze woning heeft echter een klein tuin met een grillige vorm, waardoor de onttrekking van de grondstrook aan het openbaar domein en aanhechting aan de bestaande tuinzone een meerwaarde kan betekenen voor de aanvragers en
  - o de aanpalende woning gelegen Gaston Devoswijk 58 te 1850 Grimbergen is nog steeds eigendom van Providentia en ook de aanpalende tuin is (in groter geheel) eigendom van Providentia. Er kan geen strook grond verkocht worden aan een huurder van desbetreffende woning en
- opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen om het dossier over te maken aan notariskantoor BOES-PRAET-WARNIER.

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

### **Bijkomende informatie:**

/

### **Stemming:**

Met 16 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Eliane VANCRAENENBROECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 13 onthoudingen (Manon BAS, Eddie BOELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Laurent VANBINST)

### **BESLUIT:**

#### **Artikel 1.**

Akkoord te gaan met de onttrekking uit het openbaar domein van een strook grond met een oppervlakte van 72,00m<sup>2</sup> langs de Gaston Devoswijk, conform het opmetingsplan van 24 maart 2025 opgemaakt door studiebureau Meso. Hoewel de grondstrook op 21 september 1989 (in groter geheel) verworven werd voor openbaar nut, heeft de strook an sich nooit een 'openbaar gebruik' gekend. Het werd echter vaak gebruikt als private parking voor auto/vrachtwagen en/of kende een slecht onderhoud (overgroeien met onkruid van het onvolledig voetpad).

#### **Art. 2.**

Akkoord te gaan met de onderhandse verkoop, aan de aanpalende eigenaar van het onroerend goed gelegen Gaston Devoswijk 70, van de strook grond aan de geschatte waarde van 8.500,00 euro, conform het schattingsverslag van 24 maart 2025 opgemaakt door studiebureau Meso, in afwijking van de principes van mededinging en transparantie en artikel 293 DLB en als volgt gemotiveerd:

- hoewel de strook grond in 1989 (in groter geheel) verworven werd voor openbaar nut, heeft de strook echter nooit een openbaar nut gekend. Het werd echter vaak gebruikt als private parking voor auto's/vrachtwagen en/of kende een slecht onderhoud;
- deze inham heeft op heden géén enkele functie. Zelfs de aanwezige voetpaden 'lopen dood' tegen de aanwezige tuinomheining van het onroerend goed gelegen Gaston Devoswijk 70 te 1850 Grimbergen;
- aanvragers zijn sinds 2023 eigenaar van het onroerend goed gelegen Gaston Devoswijk 70 te 1850 Grimbergen, om het aangekocht te hebben van Providentia. Deze woning heeft echter een klein tuin met een grillige vorm, waardoor de onttrekking van de grondstrook aan het openbaar domein en

aanhechting aan de bestaande tuinzone een meerwaarde kan betekenen voor de aanvragers en

- de aanpalende woning gelegen Gaston Devoswijk 58 te 1850 Grimbergen is nog steeds eigendom van Providentia en ook de aanpalende tuin is (in groter geheel) eigendom van Providentia. Er kan geen strook grond verkocht worden aan een huurder van desbetreffende woning.

**Art. 3.**

Opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen om het verkoopdossier over te maken aan notariskantoor BOES-PRAET-WARNIER.

In zitting, datum als hierboven

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Daan VERTONGEN**

voorzitter gemeenteraad

-----  
Voor eensluidend afschrift op 29 mei 2026

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Daan VERTONGEN**

voorzitter gemeenteraad