

Besloten vergadering van donderdag 30 april 2026

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen
Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Eliane VANCRAENENBROECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Trui OLBRECHTS, vierde schepen
Soufian FAROUK, Bart VAN HUMBEECK, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** Manon BAS, William DE BOECK, Erkut OVALI, Gerlant VAN BERLAER, Laurent VANBINST, gemeenteraadsleden

DADING INZAKE PLANSCHADE I.K.V. PROCEDURE GRUP HERBESTEMMING OPEN RUIMTE TUSSEN DE GEMEENTE GRIMBERGEN EN CONSORTEN G. EN J. - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, tweede lid, 17° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

17° het aangaan van andere dadingen dan dadingen met personeelsleden naar aanleiding van een beëindiging van het dienstverband, die de gevolgen van de beëindiging van het dienstverband als voorwerp hebben.

De beslissing wordt genomen op grond van:

ALGEMEEN

- Artikel 41, tweede lid, 17° DLB.

SPECIFIEK

- Besluit van de gemeenteraad van 26 april 2018 waarbij het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herbestemming Open Ruimte' definitief werd vastgesteld.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 juli 2023 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 26 juni 2023 - Aanstellen van een advocaat - Kennisname en goedkeuring".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 december 2023 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 11 december 2023 door consorten R.G. en C.J. - E-mail van 4 december 2023 van GD&A Advocaten: goedkeuring ontwerpconclusie - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 februari 2024 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 26 juni 2023 consorten G. en J. - E-mail van 24 januari 2024 van GD&A Advocaten: eerste conclusie tegenpartij - Kennisname".

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 oktober 2024 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 26 juni 2023 consorten G. en J. - E-mail van 10 oktober 2024 van GD&A Advocaten: syntheseconclusie gemeente - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 januari 2025 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van consorten G. en J., L., DB., DW. en D., D. en V. - E-mails van 9 januari 2025 van GD&A Advocaten: verloop van de pleitzitting van 9 januari 2025 - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 maart 2025 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 26 juni 2023 consorten G. en J. - Tussenvonnis van de rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel van 6 februari 2025: aanstellen van gerechtsdeskundige - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 september 2025 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 26 juni 2023 consorten G. en J.: vraag tot verlengen einddatum neerleggen verslag van gerechtsdeskundige - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 december 2025 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 26 juni 2023 consorten G. en J.: eindverslag van de gerechtsdeskundige - Kennisname".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 maart 2026 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 26 juni 2023 consorten G. en J. - E-mails van GD&A Advocaten - Ontwerp van dading - Kennisname en goedkeuring".
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 2026 "Procedure GRUP Herbestemming Open Ruimte: dagvaarding voor planschade van 26 juni 2023 consorten G. en J. - E-mail van 2 april 2026 van GD&A Advocaten inzake akkoord ontwerp van dading door tegenpartij - Kennisname".
- Dagvaarding van 26 juni 2023 (in bijlage).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Consorten G. en J. zijn volle eigenaar van een perceel grond gelegen te 1852 Grimbergen, sectie Beigem Bunderstraat ZN, kadastraal gekend als Grimbergen, 5de afdeling, sectie 5, nummer 232H. Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, goedgekeurd bij KB van 7 maart 1977, is het perceel bestemd als woonuitbreidingsgebied.

Op 26 april 2018 stelde de gemeenteraad het RUP 'Herbestemming van open ruimte' definitief vast. Hiermee verkreeg het perceel de bestemming 'openruimtegebied'. Consorten G. en J. startten op 26 juni 2023 een gerechtelijke procedure op m.h.o.o. het verkrijgen van een planschadevergoeding voor de Nederlandstalige Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel, waar de zaak gekend is onder rolnummer 2023/2244/A.

Op 27 juni 2022 verleende het college van burgemeester en schepenen een negatief stedenbouwkundig attest aan de eisers.

Bij vonnis van 6 februari 2025 besloot de Rechtbank tot de aanstelling van een gerechtsdeskundige ter berekening van deze vergoeding.

Op 17 november 2025 legde de gerechtsdeskundige zijn eindverslag neer.

In zitting van 30 maart 2026 is het college van burgemeester en schepenen akkoord gegaan met de raming die met de actualisatie van de kosten rekening houdt, zijnde 12.486,00 euro, teneinde geen bijkomende, overbodige kosten meer te maken in de gerechtelijke procedure en de zaak verder op minnelijke wijze te regelen.

Het college van burgemeester en schepenen is in dezelfde zitting akkoord gegaan met de betaling van de gerechtskosten, zijnde 4.836,04 euro, oftewel een totaalbedrag van 17.322,04 euro.

In zitting van 30 maart 2026 werd het ontwerp van dading, toegevoegd als BIJLAGE 1, bij dit besluit, principieel goedgekeurd. In zitting van 13 april 2026 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van het akkoord van de tegenpartij.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de dading in BIJLAGE 1 goed te keuren en de opdracht te geven aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur, of hun gemachtigde plaatsvervangers, om de dading te ondertekenen.

Raadslid Laurent VANBINST verlaat de vergadering.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 20 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Isabel GAISBAUER, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Eliane VANCRAENENBROECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 5 onthoudingen (Ann DAAMEN, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Luc KEPPENS)

BESLUIT:

Artikel 1.

De dading, toegevoegd als BIJLAGE 1 bij dit besluit, goed te keuren.

Art. 2.

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te stellen voor de ondertekening van deze dading.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 29 mei 2026

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad