

Openbare vergadering van donderdag 1 september 2022

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Eddie BOELEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Steffie VAN DER AUWERA, waarnemend algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Afwezig:** Manon BAS, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden

VESTIGING VAN EEN ERFPACHTRECHT VOOR DE OPRICHTING VAN EEN PREFAB-ELEKTRICITEITSCABINE OP EEN GEDEELTE VAN HET OPENBAAR DOMEIN VAN DE LAKENSESTRAAT - MINNELIJKE ERFPACHTOVEREENKOMST - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 juli 2022 - Vestiging van een erfpachtrecht voor de oprichting van een prefab-elektriciteitscabine op een gedeelte van het openbaar domein van de Lakensestraat - Minnelijke erfpachtovereenkomst - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 4).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2020 - Lakensestraat - Goedkeuring inplanting en afwerking bovengrondse HS-cabine (BIJLAGE 1).
- Ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst (BIJLAGE 2).
- Opmetingsplan van 7 oktober 2021 opgemaakt door Drawing Assistance bv Landmeetbureau (BIJLAGE 3).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 21 september 2020 akkoord verklaard met de inplanting van een bovengrondse HS-cabine op het openbaar domein in de Lakensestraat ter hoogte van het cultuurcentrum.

Deze cabine werd op 17 januari 2022 in dienst genomen door Fluvius.

Naar aanleiding van deze inplanting en in gebruik name van de cabine dient de strook grond (9,32 vierkante meter) waarop de HS-cabine werd gebouwd onttrokken te worden uit het openbaar domein en dient op het nieuwe perceel een zakelijk recht (erfpachtrecht) gevestigd te worden,

overeenkomstig het opmetingsplan van 7 oktober 2021 opgemaakt door Drawing Assistance bv Landmeetbureel.

In uitvoering van deze minnelijke erfpachtovereenkomst wordt notariskantoor Sandry GYPENS aangesteld voor de opmaak van de notariële akte.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 5 juli 2022 principieel akkoord verklaard met het ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst voor de inplanting van een bovengrondse HS-cabine op een gedeelte van het openbaar domein van de Lakensestraat (ter hoogte van het cultuurcentrum), overeenkomstig het opmetingsplan van 7 oktober 2021 opgemaakt door Drawing Assistance bv Landmeetbureel.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om akkoord te gaan met het ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst voor de inplanting van een bovengrondse HS-cabine op een gedeelte van het openbaar domein van de Lakensestraat (ter hoogte van het cultuurcentrum), overeenkomstig het opmetingsplan van 7 oktober 2021 opgemaakt door Drawing Assistance bv Landmeetbureel.

Raadslid Jean DEWIT vraagt of dit besluit verband houdt met het gebouw dat midden op straat is geplaatst en hoort graag hoe men erin geslaagd is om een dergelijk bouwwerk midden op de stoep te plaatsen.

Schepen Philip ROOSEN antwoordt dat de hoogspanningscabine vroeger onder de grond lag, maar dat dit volgens de nieuwe normen bovengronds moet zijn. De locatie en de uitstraling van het gebouw zijn bepaald door de dienst Wegen en Water, in overleg met de voormalige burgemeester.

Raadslid Jean DEWIT merkt op dat het gebouw helemaal scheef staat en betoogt dat een particulier bouwwerk van dien aard nooit goedgekeurd zou worden door de gemeente. Hij vraagt waarom er niet voor gekozen is om een net gebouw te plaatsen op het Gemeenteplein.

Burgemeester Bart LAEREMANS reageert dat er plannen zijn om het Gemeenteplein te herinrichten met veel groen. Hij zal de opmerking meenemen en checken of er wat meer groen geplaatst kan worden om de locatie te verbeteren.

Raadslid Chris SELLESLAGH merkt op dat de gekozen locatie de enige mogelijkheid was om het bouwwerk te plaatsen, vanwege ondergrondse buizen en leidingen.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 30 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, Eddie BOELEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS), 1 stem tegen (Jean DEWIT)

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met het ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst voor een duur van 99 jaar ten voordele van Sibelgas ten bedrage van van één euro, zoals voorgelegd in zitting van heden, voor de inplanting van een bovengrondse HS-cabine op een gedeelte van het openbaar domein van de Lakensestraat (ter hoogte van het cultuurcentrum), overeenkomstig het opmetingsplan van 7 oktober 2021 opgemaakt door Drawing Assistance bv Landmeetbureel.

Art. 2.

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur, of hun gemachtigde vervangers, aan te duiden voor de ondertekening van de minnelijke erfpachtovereenkomst.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Peter PLESSERS
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 30 september 2022

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Peter PLESSERS
voorzitter gemeenteraad