

Openbare vergadering van donderdag 28 maart 2024

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELENS, Koen DEHAENE, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Stef GROSJEAN, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Rudi VAN HOVE, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Bart VAN HUMBEECK, gemeenteraadslid
- Afwezig:** William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Patricia SEGERS, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden

ONTWERP VAN ERFPACHTOVEREENKOMST MET SIBELGAS BETREFFENDE HET PERCEEL KADAстраAL GEKEND ALS 6DE AFDELING - SECTIE B - NR. 730B (GROND + CABINE) LANGS DE SLIKKESTRAAT - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikels 78 en 84 van het decreet lokaal bestuur 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 november 2023 - Minnelijke erfpachtovereenkomst met Sibelgas betreffende het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 730b langs de Slikkestraat - Goedkeuring (BIJLAGE 6).
- Besluit van het vast bureau van 26 februari 2024 - Ontwerp van erfpachtovereenkomst met Sibelgas betreffende het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 730b langs de Slikkestraat - Goedkeuring (BIJLAGE 8).
- Besluit van het vast bureau van 23 oktober 2023 - Minnelijke erfpachtovereenkomst met Sibelgas betreffende het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 730b langs de Slikkestraat - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 5).
- Besluit van het vast bureau van 6 maart 2023 - Verlenen van een machtiging aan het schepencollege voor de herinrichting van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 730a gelegen hoek Benedestraat/Slikkestraat (BIJLAGE 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 juni 2023 - Herinrichting van een OCMW-perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 730a, gelegen hoek Benedestraat/Slikkestraat (BIJLAGE 1).
- Minnelijke erfpachtovereenkomst d.d. 24 november 2024 (BIJLAGE 3).

- Opmetingsplan van 17 mei 2023 opgemaakt door Landmeetbureel Drawing Assistance bv (BIJLAGE 4).
- Ontwerpakte overgemaakt door notariskantoor BIESEMAN-VAN RIET (BIJLAGE 7).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 730a is eigendom van het OCMW Grimbergen.

Op 19 juni 2023 heeft het college van burgemeester en schepenen, na machtiging door het vast bureau op 6 maart 2023, zich akkoord verklaard met het herinrichtingsvoorstel op het perceel nr. 730a.

Het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 730b wordt ingesloten door het perceel nr. 730a, waardoor het opportuun om dit perceel (met elektriciteitscabine) met op te nemen bij de heraanleg.

Conform de kadastrale legger (op datum van 1/1/2023) is het OCMW Grimbergen eigenaar van het perceeltje grond kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 730b, maar is de intercommunale Asverlec eigenaar van het gebouw erop (en van de leidingen van de Slikkestraat tot aan de cabine)

Op 20 juli 2023 heeft de dienst Exploitatie van Fluvius/Sibelgas akkoord verleend met betrekking tot het voorstel tot herinrichting (DOSSIERSTUK 1) van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie A - nr. 730b), zoals goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 19 juni 2023.

Fluvius wenst de eigendomssituatie met betrekking tot het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 730b te regulariseren, waarbij een zakelijk recht (in dit geval een erfpachtrecht) voor 99 jaar wordt toegestaan ten voordele van Sibelgas. Op deze manier wordt niet enkel de eigendomssituatie van de cabine zelf geregulariseerd, maar ook de leidingen die naar de cabine lopen en waarvoor er geen erfdiensbaarheid van doorgang/overgang/onderhoud was geregeld in het verleden.

Het vast bureau heeft zich op 23 oktober 2023 akkoord verklaard met het ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst voor een termijn van 99 jaar met Sibelgas betreffende het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 730b (grond + cabine) langs de Slikkestraat.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft zich op 23 november 2023 akkoord te gaan met het ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst met Sibelgas betreffende het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 730b (grond + cabine) langs de Slikkestraat. Deze minnelijke erfpachtovereenkomst werd getekend op 24 november 2023.

Op 9 februari 2024 heeft het notariskantoor BIESEMAN-VAN RIET het ontwerp van erfpachtovereenkomst overgemaakt.

Het vast bureau heeft op 26 februari 2024 het ontwerp van erfpachtovereenkomst met Sibelgas, betreffende het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 730b langs de Slikkestraat, goedgekeurd.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt voorgesteld om dit ontwerp van erfpachtovereenkomst met Sibelgas, betreffende het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 730b langs de Slikkestraat, goed te keuren.

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

/

Stemming:

Met 27 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, Manon BAS, Eddie BOELENS, Koen DEHAENE, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Stef GROSJEAN, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Rudi VAN HOVE, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS), 1 onthouding (Jean DEWIT)

BESLUIT:**Artikel 1.**

Het ontwerp van erfpachtovereenkomst met Sibelgas betreffende het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 730b (grond + cabine) langs de Slikkestraat, zoals voorgelegd in zitting van heden, goed te keuren.

Art. 2.

De algemeen directeur en de gemeenteraadsvoorzitter (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de notariële akte.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn

Voor eensluidend afschrift op 26 april 2024

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn