

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN – NOTULEN

Vergadering van donderdag 26 juni 2025

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Bart LAEREMANS, burgemeester
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Patricia SEGERS, Gerlant VAN BERLAER, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Chantal LAUWERS, vijfde schepen
Dirk MOENS, gemeenteraadslid
- Afwezig:** Ann SELLESLAGH, gemeenteraadslid

De voorzitter opent de vergadering.

OPENBAAR

GOEDKEUREN NOTULEN

1. RMW/2025/036 Notulen en zittingsverslag van de vorige raad voor maatschappelijk welzijn - Goedkeuring

BELEIDSONDERSTEUNING

ORGANISATIEBEHEERSING

2. RMW/2025/033 Jaarlijkse rapportage over het organisatiebeheersingssysteem - Kennisname

FINANCIËN

3. RMW/2025/032 Jaarrekening 2024 - Vaststelling

WELZIJN

4. RMW/2025/034 Energiesnoeiers: samenwerkingsovereenkomst en verwerkingsovereenkomst met Energiehuis 3WPlus - Goedkeuring

MONDELINGE VRAGEN

5. RMW/2025/037 Mondelinge vragen - Kennisname

Voorzitter Daan VERTONGEN: Zijn hier mondelinge vragen? Mevrouw Gaisbauer.

Raadslid Isabel GAISBAUER: Dank u. Vorige gemeenteraad had ik de cijfers opgevraagd rond de leegstand, of zijn de cijfers voor mij opgevraagd rond de leegstand van de sociale woningen. Die heb ik gisteren gekregen. De overdracht van het patrimonium is onlangs ook geweest, denk ik, tussen Providentia en het Vlaams Woonanker. Ik ben het ermee eens, ik zou graag volgende keer eerste de raad van maatschappelijk welzijn hebben voor het slapen, maar oké. We weten dat Grimbergen vrij slecht ook nog scoort voor wat betreft de wachtlijst voor de sociale woningen. En dat we ondertussen al twee jaar geen renovaties meer hebben van de sociale woningen vanwege de hele overdracht tussen Providentia en het Woonanker. Dus ik vroeg me af of het Vlaams Woonanker al proactief bezig is, het zijn 36 panden die gerenoveerd moeten worden, om al plannen te maken om die renovaties nu eindelijk aan te vangen. Dank je wel.

Voorzitter Daan VERTONGEN: Burgemeester.

Burgemeester Bart LAEREMANS: Het is zo dat op 19 juni de bijzonder algemene vergadering plaatsvond in verband met de overdrachten, vergadering van zowel Woonanker, als Woon trots, als Providentia. Daarbij is dus beslist dat van drie gemeenten, waaronder Grimbergen, alle woningen en gronden worden overgeheveld. Tot voordien was het dus onmogelijk om op dat vlak ook zelf maar iets te ondernemen. De eigenlijke overdracht vindt plaats op 1 juli of 30 juni. Dus de nacht van 30 juni op 1 juli wordt het Vlaams Woonanker en wij dus eigenaar van al die woningen. Dan kan er pas ook iets gebeuren, kunnen we ook zicht krijgen, nu zicht hebben we al een beetje, maar kunnen we er ook iets aan beginnen doen. Maar het is helemaal een misvatting dat er de voorbije twee jaar niks gebeurd is. Ik heb daar ook wat informatie over gekregen, over de werken die zij allemaal gedaan hebben, renovatiewerken in het patrimonium, bij ons onder meer in Grimbergen. Ik zal u dat bezorgen. Dus er is wel degelijk door Providentia geïnvesteerd en Vlaams Woonanker zal natuurlijk daarmee verdergaan. Maar daardoor zijn ook een aantal woningen wel degelijk verhuurd omdat die terug in orde zijn gezet. Dat is wel degelijk gebeurd. Maar ik zal u die informatie bezorgen. Ik denk dat ik daarover recent ook informatie heb gekregen, dan zal ik u die bezorgen.

Voorzitter Daan VERTONGEN: Dank u wel, burgemeester. Mevrouw Gaisbauer?

Raadslid Isabel GAISBAUER: Sorry, het is hier wat moeilijk te verstaan omdat hierachter staat die blazer aan, maar als ik het juist heb begrepen, want ik dacht die 36 panden die staan leeg en ik heb ook begrepen dat vanwege dit hele proces er twee jaar lang niks is gebeurd. Maar die 36 panden staan dus niet al twee jaar leeg dan, maar recenter?

Burgemeester Bart LAEREMANS: Een aantal is frictieleegstand, een aantal is structurele leegstand omdat daar grotere werken aan moeten gebeuren. Maar het aantal is niet echt hoger dan bij andere woonmaatschappijen. Er is wel degelijk gewerkt aan de renovatie van die woningen en van de wooncomplexen, bijvoorbeeld liften en dergelijke meer, ramen in de Tweelindendreef en zo. Er is serieus geïnvesteerd in die woningen door Providentia.

Voorzitter Daan VERTONGEN: Laatste woord voor mevrouw Gaisbauer.

Raadslid Isabel GAISBAUER: Dank u. Ik had ook gevraagd of ze dan al bezig waren. Dat de overdracht eraan zou komen, dat is al heel lang duidelijk, dus het leek mij logisch als dat eraan

komt dat het Vlaams Woonanker al bezig was met de vervolgstappen, ook al kan dat juridisch nog niet, maar je kan je natuurlijk daar wel al op voorbereiden. Dus wanneer gaan zij dan daarmee aan de slag of hebben we nu weer een periode dat we eerst moeten wachten?

Burgemeester Bart LAEREMANS: Nee, men gaat het patrimonium bezoeken, bekijken en dan analyses maken uiteraard. Maar het Vlaams Woonanker was tot nu toe bezig met het eigen patrimonium in orde te zetten, net wat een woonmaatschappij moet doen. Ook al zijn dat woningen die op een ander grondgebied liggen. We zijn correct naar Providentia toe en naar Woon trots toe en naar Woonpunt Zennevallei. Bijv. er zijn meer dan 100 woningen gerenoveerd met middelen van de provincie, allemaal onder supervisie van het Vlaams Woonanker. Dus wij hebben onze rol gespeeld op het gebied waar wij werkten en waar wij bevoegd voor waren als verantwoordelijke, goede huisvader. En nu zal dat gebeuren met de woningen in eigen patrimonium in onze streek. Dat is normaal en Providentia heeft hetzelfde gedaan. Wij handelen als goed huisvader en pas als je echt de beheersmacht en bezitting erover hebt, dan kan je daar verder mee aan de slag. Dus dat zal gebeuren, maar correct op een correcte wijze en niet door, laat ons zeggen, het eigen patrimonium in de steek te laten en zich met andere zaken bezig te houden. Dus ik denk dat er heel correct is gehandeld.

Voorzitter Daan VERTONGEN: Goed, als er geen overige mondelinge vragen zijn? Toch nog een vraag, mevrouw Gaisbauer.

Raadslid Isabel GAISBAUER: Een tweede vraag voor Schepen De Meyer. Ik denk dat de cijfers van de RVA overgemaakt zijn voor wat betreft het, soit, het zal wel het einde worden van de werkloosheidsduur, en die blijken veel hoger te zijn dan eerder gedacht. Ik zag dat de positie voor de hoofdmaatschappelijk werker al is opgezet. We hebben nu, wacht ik heb het nog opgezocht, 370 of zo, mensen die leefloongerechtigd zijn. Het vermoeden is dat er toch een heel aantal bijkomen, dat is natuurlijk moeilijk in te schatten. Het is niet zo dat iedereen die straks de werkloosheidsuitkeringen niet meer heeft, automatisch bij het OCMW zal belanden, maar ik vroeg me af of er al beleidsplannen zijn rond extra activering of extra personeelsaanwervingen. Bedankt.

Voorzitter Daan VERTONGEN: Schepen De Meyer.

Schepen Ewoud DE MEYER: Dank u wel voor het woord, meneer de voorzitter. Dank u wel voor de vraag, mevrouw Gaisbauer. Nu, inderdaad, de cijfers die recent zijn verkregen, vallen inderdaad nog hoger uit dan die daar in eerste instantie verkregen waren. Er wordt ook, in een of andere studie waar de minister steeds naar refereert, rekening gehouden met een derde van de langdurig werklozen zal in een leefloon of bij het OCMW komen aankloppen. Maar ook dat is koffiedik kijken en nattevingerwerk. Er is een tool ontworpen door de VVSG waarbij dat zij in rekening brengen hoeveel mensen wellicht aan het OCMW steun zullen komen vragen en hoeveel mensen dat daarvan ook effectief een leefloon zullen toegewezen krijgen. Uiteraard is dat allemaal gebaseerd op cijfers en statistieken, maar dat is allemaal giswerk, niemand weet het precies. Maar bon, we hebben die tool gebruikt, die tool is op het college van afgelopen maandag besproken geweest. Dus in de notulen van deze week, jullie zullen die dan volgende week krijgen, zal u dat dan ook kunnen zien. Er wordt op gerekend dat er ongeveer voor het OCMW in Grimbergen 1,68 vte extra MA zal ingezet moeten worden. Voor de rest is het koffiedik kijken. We bereiden ons voor, maar uiteraard zoals u zelf al suggereerde, hangt dat allemaal samen met de besprekingen van de meerjarenbegroting.

Voorzitter Daan VERTONGEN: Dank u wel, schepen. Mevrouw Gaisbauer.

Raadslid Isabel GAISBAUER: Dank u.

De voorzitter sluit de vergadering om 23:10 uur.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn
In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Daan VERTONGEN
voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn