

Openbare vergadering van donderdag 30 juni 2022

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, aangewezen-burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, William DE BOECK, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Caroline DENIL, Isabel GAISBAUER, Vincent VAN ACHTER, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

LOKAAL WOONBELEID - INDIENING DOSSIER AANVULLENDE ACTIVITEITEN SUBSIDIEDOSSIER 2023 – 2025 - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.
- Besluit Vlaamse Codex Wonen 2021.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2019 houdende het verderzetten van de deelname aan de Interlokale Vereniging "Woonwinkel Noord", de goedkeuring van het subsidiedossier 2020 – 2025 en een kennisname van de verwachte subsidies vanuit de Vlaamse overheid en de Provincie Vlaams-Brabant.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 mei 2022 houdende de goedkeuring voor het indienen van een dossier omtrent de aanvullende activiteiten voor het lokaal woonbeleid.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het is de taak van een lokaal bestuur om sociale woonprojecten te stimuleren, de woningkwaliteit te bewaken, woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden te ondersteunen, verwaarlozing op het grondgebied te bestrijden, ... De taken met betreffende woonbeleid worden steeds omvangrijker. Om dit efficiënt aan te pakken moeten er een woonbeleidsvisie uitgewerkt worden, doelstellingen en acties op elkaar afstemmen en minimaal twee keer per jaar een lokaal woonoverleg organiseren om te zorgen dat de beleidsinitiatieven en acties efficiënt uitgevoerd worden.

IGS Woonwinkel Noord voert deze taken uit (bijvoorbeeld: opmaak actieprogramma bebouwde gronden, afleveren conformiteitsattesten op eigen initiatief, oplossingsgericht werken rond leegstand...) in de gemeenten Grimbergen, Drogenbos, Kampenhout, Steenokkerzeel, Wemmel en Zemst.

Volgens het besluit van 16 november 2018 loopt het huidige project tot en met 31 december 2025.

In het BVR worden de verplichte doelstellingen teruggebracht tot 3 basisdoelstellingen:

- De gemeente zorgt voor een divers betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden.
- De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving.
- De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.
- Deze basisdoelstellingen zijn een meerwaarde voor het woonbeleid binnen de gemeente en voert het intergemeentelijk project uit. Aanvullende activiteiten, gekaderd binnen die drie doelstellingen, zullen uitgevoerd worden en zullen een verdieping van de basisactiviteiten inhouden.

De aanvullende activiteiten (AA) kunnen per gemeente gekozen worden. Vanaf 2023 kunnen er nieuwe aanvullende activiteiten gekozen worden.

In het voorjaar van 2022 is er samengezeten met 3Wplus, het OCMW en de schepen van wonen. Hier zijn alle mogelijke aanvullende activiteiten besproken. Hieruit is er een selectie gemaakt op basis van een verderzetting van de huidige activiteiten en beleid:

- AA2_1 Op eigen initiatief onderzoeken uitvoeren en gratis CA's afleveren;
- AA2_9: Sociaal beheersrecht;
- AA2_10: Aanplakken besluit O/O;
- Eigen voorstel (EV) omtrent sociaal overleg.

Op het college van 16 mei 2022 werden de drie bovenstaande aanvullende en één bijkomende activiteiten goedgekeurd. Na deze collegebeslissing ontving Woonwinkel Noord feedback van Wonen Vlaanderen over het eigen voorstel. Deze feedback werd teruggekoppeld naar de bevoegde schepen en er werd gekozen om het eigen voorstel te laten vallen omdat deze niet subsidiabel zijn op de manier dat de gemeente zich voor deze activiteiten wil en kan inzetten. Woonwinkel Noord heeft daarom in het dossier de drie aanvullende activiteiten opgemaakt die nu ter goedkeuring moeten worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Wonen-Vlaanderen moet deze goedkeuring eind juni ontvangen.

Bij de start van de subsidieperiode werd eveneens AA1_3 Instrument alternatieve woonvormen opgenomen. Deze aanvullende activiteit werd echter nooit uitgevoerd omdat het project dat voor ogen was, nog voor de start van het nieuwe subsidiedossier, werd stopgezet.

Het is belangrijk dat de verplichte activiteiten uitgevoerd worden. Wanneer er een activiteit niet uitgevoerd wordt, zal de subsidie voor de basisdoelstelling ingetrokken worden.

Bijkomende informatie:

De bepaling betreffende de subsidiëring van het intergemeentelijk project worden omschreven in artikel 18 van het BVR. Het subsidiebedrag voor de verplichte activiteiten wordt berekend op basis van een puntensysteem.

Het project Woonwinkel Noord kon rekenen op 11 subsidiepunten ofwel 132.000 euro. Vanaf 2023 gaat er 1 subsidiepunt af omdat Drogenbos enkel voor de eerste 3 jaar als nieuw bijkomende gemeente een extra punt kreeg.

De aanvullende subsidie wordt berekend op basis van de goedgekeurde aanvullende activiteiten: elke aanvullende activiteit is goed voor 5% van het basissubsidiebedrag. Indien een gekozen activiteit niet vervuld wordt, wordt de subsidie ingetrokken. Onder voorbehoud van de samenstelling van de deelnemende gemeenten krijgt Grimbergen **2.162 EUR/jaar** per aanvullende activiteit.

De budgettering van 2023-2025 wordt als bijlage bijgevoegd. De gemeenteraad van 27 juni 2019 keurde de budgettering tot en met 31 december 2025 reeds goed.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

Het projectvoorstel van het subsidiedossier 2020-2025 omtrent het lokaal woonbeleid goed te keuren om volgende aanvullende en activiteiten toe te voegen:

- AA2_1 Op eigen initiatief onderzoeken uitvoeren en gratis CA's afleveren;
- AA2_9: Sociaal beheersrecht;

- AA2_10: Aanplakken besluit O/O.
- AA1_3 Instrument alternatieve woonvormen zal uit het subsidiedossier worden geschrapt.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Peter PLESSERS
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 2 september 2022

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Peter PLESSERS
voorzitter gemeenteraad