

Openbare vergadering van donderdag 25 januari 2024

Aanwezig: Peter PLESSERS, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELENS, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Stef GROSJEAN, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Jean-Paul WINDELEN, zevende schepen
Isabel GAISBAUER, gemeenteraadslid

Afwezig: /

PACHTDOSSIER OP HET OCMW-PERCEEL KADAстраAL GEKEND ALS 3DE AFDELING - SECTIE H - NR. 78D10 (BOVENSTE 50%) - MINNELIJKE PACHTOPZEG - AKTE - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 84 van het decreet lokaal bestuur (DLB).
- Pachtwetgeving van 4 november 1969, en latere wijzigingen.
- Vlaams pachtdecreet van 13 oktober 2023.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het vast bureau van 18 december 2023 - Pacht dossier op het OCMW-perceel kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie H - nr. 78d10 (bovenste 50%) - Pachttopzeg en toestemming tot tijdelijk kosteloos onderhoud - Goedkeuring (BIJLAGE 3).
- Besluit van het vast bureau van 29 november 2021 - Pacht dossier Pierre MERTENS - OCMW-perceel kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie H - nr. 78d10 deel (50%) - Kennisname overlijden en opzegmodaliteiten (BIJLAGE 1).
- Ondertekende overeenkomst tot minnelijke beëindiging van de pachtovereenkomst van het bovenste gedeelte (50%) van het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie H - nr. 78d10 (BIJLAGE 2).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het vast bureau heeft op 29 november 2021 kennis genomen van het overlijden van dhr. Pierre MERTENS, pachter van de bovenste helft van het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie H - nr. 78d10 (met een oppervlakte van 19.246,00 vierkante

meter) en beslist om contact op te nemen met de erfgename(n), i.e. echtgenote en/of dochter, met de melding dat de pacht betreffende de bovenste helft van het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie H - nr. 78d10, kan opgezegd worden:

- overeenkomstig artikel 14 van de pachtwetgeving (opzeg in der minne, doch via authentieke akte of mondelinge verklaring bij de vrederechter); of
- overeenkomstig artikel 40 van de pachtwetgeving (erfgenamen kunnen zelf de pacht opzeggen binnen één jaar na het overlijden van de pachter en mits opzeg van drie maanden).

Bij brief van 2 mei 2022 werden zowel de echtgenote als de dochter van dhr. Pierre MERTENS op de hoogte gebracht van de (minnelijke) opzegmodaliteiten van de pachtovereenkomst. Tegelijkertijd werd ook de overeenkomst voorgelegd tot minnelijke beëindiging van de pachtovereenkomst.

Per e-mail van 5 juni 2022 heeft mevr. Kathleen MERTENS bevestigd akkoord te gaan met een minnelijke beëindiging van de pachtovereenkomst betreffende het bovenste gedeelte (50%) van het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie H - nr. 78d10. Zij maakt echter zelf melding van het feit dat de grond bewerkt wordt door dhr. Bruno SABLON (onderpachter) en dat we contact moeten opnemen met hem voor een timing van beëindiging.

Aan dhr. Bruno SABLON (firma Sabgro) werd tot op heden telkens in der minne toestemming gegeven om deze grond te blijven bewerken en te onderhouden conform een kosteloze bezetting ter bedde, waarbij hij te allen tijde en zonder vergoeding het perceel dient te verlaten (na het oogsten van de aangeplante gewassen volgens een plantschema).

Op 10 december 2023 hebben de erfgenamen van dhr. Pierre MERTENS de overeenkomst tot minnelijke beëindiging van de pachtovereenkomst van het bovenste gedeelte (50%) van het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie H - nr. 78d10 ondertekend overgemaakt.

Het vast bureau heeft op 18 december 2023 kennis genomen van de ondertekende overeenkomst tot minnelijke beëindiging van de pachtovereenkomst van het bovenste gedeelte (50%) van het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie H - nr. 78d10 en beslist om het document ter ondertekening voor te leggen aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt voorgesteld om akkoord te gaan met de overeenkomst tot minnelijke beëindiging van de pachtovereenkomst van het bovenste gedeelte (50%) van het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie H - nr. 78d10.

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met de overeenkomst tot minnelijke beëindiging van de pachtovereenkomst van het bovenste gedeelte (50%) van het perceel kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie H - nr. 78d10, zoals voorgelegd in zitting van heden.

Art. 2.

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de minnelijke overeenkomst tot pachtbeëindiging.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn

Voor eensluidend afschrift op 23 februari 2024

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn