

Openbare vergadering van donderdag 30 juni 2022

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, aangewezen-burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, William DE BOECK, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Caroline DENIL, Isabel GAISBAUER, Vincent VAN ACHTER, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

NOTARIËLE ONTWERPAKTE HOUDENDE VESTIGING VAN EEN KOSTELOOS RECHT VAN OPSTAL TEN VOORDELE VAN NOORDLICHT CV, VOOR EEN TERMIJN VAN 20 JAAR (INGAAND OP 4 JULI 2022), OP HET VOLUME DAT ZICH BEVINDT OP HET DAK VAN EEN SCHOOLGEBOUW GBS 'T MIERKEN (GEMEENTEHUISSTRAAT 3 TE 1852 GRIMBERGEN) OVEREENKOMSTIG HET OPMETINGSPLAN VAN 17 MAART 2022 OPGEMAAKT DOOR STUDIEBURO QUADRANT BVBA - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017 (DLB) artikels 40, 41 en 56

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Ministerieel Besluit van de Vlaamse Regering van 12 september 2019 betreffende de toekenning van een projectsubsidie aan de gemeente Grimbergen voor het uitvoeren van een of meerdere lokale energieprojecten in het kader van de campagne 'Overall Stroomversnellers' (DOSSIERSTUK 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 juli 2018 betreffende de goedkeuring van de in te dienen projecten in het kader van de oproep 'Overall Stroomversnellers' van het Vlaams Energieagentschap (DOSSIERSTUK 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 april 2019 betreffende de goedkeuring van de projectbegroting en - beschrijving van het uit te voeren project i.k.v. de oproep 'Overall Stroomversnellers' (DOSSIERSTUK 3).
- Kennisname van het college van burgemeester en schepenen van 14 oktober 2019 van de toekenning van de subsidie 'Overall Stroomversnellers' (DOSSIERSTUK 4).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 oktober 2020 betreffende het verlenen van een 'in house'- opdracht aan Haviland i.k.v. de plaatsing van zonnepanelen via burgerparticipatie op het dak van GBS 't Mierken (Gemeentehuisstraat, Beigem)(DOSSIERSTUK 5).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 juli 2021 betreffende de haalbaarheidsstudie 'zonnepanelen met burgerparticipatie GBS 't Mierken (Gemeentehuisstraat 3, 1852 Grimbergen)(DOSSIERSTUK 6).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 januari 2022 m.b.t. het stroomleveringscontract en de vestiging van een recht van opstal voor de plaatsing en exploitatie van zonnepanelen op GBS 't Mierken (DOSSIERSTUK 7).

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 juni 2022 m.b.t. de principiële goedkeuring van de notariële ontwerpakte houdende vestiging van een recht van opstal op het volume dat zich bevindt op het dak van een schoolgebouw van GBS 't Mierken (Gemeentehuisstraat 3 te 1852 Grimbergen, overeenkomstig het opmetingsplan van 17 maart 2022 opgemaakt door studieburo Quadrant bvba (DOSSIERSTUK 10).
- De projectfiche van Haviland 'Zonnepanelen met burgerparticipatie' (DOSSIERSTUK 8).
- De samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Grimbergen en Haviland intercommunale betreffende de dienstverlening 'Zonnepanelen met burgerparticipatie'(DOSSIERSTUK 9).
- Notariële ontwerpakte houdende vestiging van een recht van opstal op het volume dat zich bevindt op het dak van een schoolgebouw van GBS 't Mierken (Gemeentehuisstraat 3 te 1852 Grimbergen), overeenkomstig het opmetingsplan van 17 maart 2022 opgemaakt door studieburo QUADRANT bvba (BIJLAGE 1).
- Opmetingsplan van 17 maart 2022, opgemaakt door studieburo QUADRANT bvba, opgenomen onder het refertenummer 23005/10447 in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (BIJLAGE 2a en 2b).
- De 'overeenkomst voor de productie en levering van zonnestroom' tussen de gemeente Grimbergen en NOORDLICHT cv (BIJLAGE 3).
- Het bestek uitgeschreven door Haviland optredende als aankoopcentrale met referentie 124012.7a/2019 en met als opdracht 'Het plaatsen en onderhouden van zonnepanelen en leveren van energie met burgerparticipatie' (BIJLAGE 3.1).
- De haalbaarheidsstudie van NOORDLICHT cv m.b.t. de plaatsing van zonnepanelen met burgerparticipatie op het dak van GBS 't Mierken (Gemeentehuisstraat, Beigem)(BIJLAGE 3.2).
- Het verslag van nazicht van de offertes van 27 februari 2020 opgesteld door Haviland-milieudienst (BIJLAGE 3.3).
- De gunningsbeslissing (124012.7a/2019) van de raad van bestuur van Haviland van 23 maart 2020 waarbij de opdracht werd gegund aan de Maatschap Pajopower-Ecopower-Noordlicht-Druifkracht-Klimaan (BIJLAGE 3.4).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

HISTORIEK

Subsidie 'Overall Stroomversnellers'

Binnen de oproep 'Overall Stroomversnellers' van het Vlaams Energieagentschap werd een subsidieaanvraag ingediend voor een project rond elektrische deelmobiliteit. Het doel van het project is een elektrische deelwagen aan te kopen die opgeladen wordt met behulp van groene stroom, afkomstig van een PV-installatie op een gemeentelijk gebouw waarbij de PV-installatie geplaatst wordt via burgerparticipatie. Op 12 september 2019 kende de Vlaamse Regering een projectsubsidie toe aan de gemeente van maximaal 37.030 euro voor het project 'Tank je dak - aankoop elektrische deelwagen die geladen wordt m.b.v. groene stroom'.

Overeenkomst Haviland

Op 26 oktober 2020 ging het college van burgemeester en schepenen akkoord met het verlenen van een 'in house'-opdracht aan Haviland isgv in het kader van de plaatsing van zonnepanelen via burgerparticipatie op het dak van GBS 't Mierken (Gemeentehuisstraat Beigem). De energiecoöperatie Noordlicht voerde, in opdracht van Haviland isgv, een haalbaarheidsstudie uit. Op 5 juli 2021 nam het college kennis van de resultaten van deze haalbaarheidsstudie en ging akkoord met het opstarten van de volgende stappen voor de plaatsing van zonnepanelen via burgerparticipatie op het dak van het GBS 't Mierken, met name het afsluiten van een overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal voor de plaatsing en exploitatie van een PV-installatie en het afsluiten van een overeenkomst voor de productie en levering van zonnestroom.

Overeenkomst voor de productie en levering van zonnestroom

Op 24 januari 2022 ging het college van burgemeester en schepenen akkoord met de 'overeenkomst voor de productie en levering van zonnestroom' aan GBS 't Mierken door Noordlicht cv (BIJLAGE 3). De overeenkomst start na de indienstname van de PV-installatie.

De plaatsing van de PV-installatie staat ingepland op 4 juli 2022.

Notariële ontwerpakte ter vestiging van een kosteloos recht van opstal

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 24 januari 2022 om notariskantoor BOES-PRAET aan te duiden voor de opmaak van de notariële ontwerpakte tot vestiging van een recht van opstal voor de plaatsing en exploitatie van een PV-installatie op het dak van GBS 't Mierken (Gemeentehuisstraat 3, 1852 Beigem), kadastraal gekend als 5e afdeling - sectie B - nr. 421S7.

Het opmetingsplan van 17 maart 2022 werd opgemaakt door studieburo QUADRANT bvba en opgenomen onder het refertenummer 23005/10447 in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Het college van burgemeester en schepenen ging tevens akkoord om alle kosten, met betrekking tot het verlijden van de notariële akte (incl. opmaak van een opmetingsplan) tot vestiging van een recht van opstal voor de plaatsing en exploitatie van een PV-installatie op het dak van GBS 't Mierken, te laten dragen door het gemeentebestuur.

De notariële ontwerpakte, houdende vestiging van een kosteloos recht van opstal, ten voordele van NOORDLICHT cv, voor een termijn van 20 jaar (ingaaend op 4 juli 2022), op het volume dat zich bevindt op het dak van een schoolgebouw van GBS 't Mierken (Gemeentehuisstraat 3 te 1852 Grimbergen, overeenkomstig het opmetingsplan van 17 maart 2022 opgemaakt door studieburo QUADRANT bvba, wordt op voorstel van het college van burgemeester en schepenen ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 29 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, Manon BAS, Eddie BOELEN, William DE BOECK, Linda DE PREE, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS), 1 onthouding (Jean DEWIT)

BESLUIT:

Enig artikel.

Akkoord te gaan met de notariële ontwerpakte, zoals voorgelegd in zitting van heden, houdende vestiging van een kosteloos recht van opstal, ten voordele van NOORDLICHT cv, voor een termijn van 20 jaar (ingaaend op 4 juli 2022), op het volume dat zich bevindt op het dak van een schoolgebouw van GBS 't Mierken (Gemeentehuisstraat 3 te 1852 Grimbergen), overeenkomstig het opmetingsplan van 17 maart 2022 opgemaakt door studieburo QUADRANT bvba.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Peter PLESSERS
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 2 september 2022

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Peter PLESSERS
voorzitter gemeenteraad