

Openbare vergadering van donderdag 22 februari 2024

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELENS, William DE BOECK, Koen DEHAENE, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Stef GROSJEAN, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Brigitte JANSSENS, gemeenteraadslid
- Afwezig:** Philip ROOSEN, eerste schepen

LOODS WESTVAARTDIJK 93E TE 1850 GRIMBERGEN - AANKOOP VOOR OPENBAAR NUT - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 januari 2024 - Loods Westvaartdijk 93E te 1850 Grimbergen: kennisname van het schattingsverslag van 17 januari 2024 - Standpuntbepaling inzake aankoop (BIJLAGE 2).
- Schattingsverslag van 17 januari 2024 opgemaakt door landmeter-expert Wouter PLATTEAU (BIJLAGE 1).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Via STRUCTURA.BIZ wordt een KMO-unit, gelegen Westvaartdijk 93E te 1850 Grimbergen in het industriepark langs de Westvaartdijk, te koop aangeboden (DOSSIERSTUK 1).

Het pand van 246m² beschikt over 1 sectionaalpoort, 5m vrije hoogte, polybetonvloer, sanitair, bureau, verlichting en voldoende elektrische aansluitingen (DOSSIERSTUK 2). Dit pand (op het perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nr. 13b4) wordt te koop aangeboden voor een bedrag van 395.000,00 euro.

Er is een dringende noodzaak naar ruimte voor de (tijdelijke) opslag van materialen.

Aan landmeter-schatter Wouter PLATTEAU werd opdracht gegeven tot de opmaak van een schattingsverslag houdende actuele waarde van het pand. Bij schattingsverslag van 17 januari 2024 werd de maximale aankoopwaarde geschat op 386.100,00 euro.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 22 januari 2024:

- Kennis genomen van de verkoop, via STRUCTURA.BIZ, van een KMO-unit (met een oppervlakte van 246,00m²), gelegen Westvaardijk 93E te 1850 Grimbergen in het industriepark, voor een bedrag van 395.000,00 euro.
- Kennis genomen van het schattingsverslag van 17 januari 2024 opgemaakt door landmeter-expert Wouter PLATTEAU, waarbij de actuele waarde van het onroerend goed geschat wordt op 386.100,00 euro.
- Beslist om een bod uit te brengen ten bedrage van 385.000,00 euro, onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring van de aankoop door de gemeenteraad.

Op 22 januari 2024 heeft de consultant van STRUCTURA.BIZ de aanvaarding van het bod, ten bedrage van 385.000,00 euro door de verkoper bevestigd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om akkoord te gaan met de aankoop van een KMO-unit (met een oppervlakte van 246,00m²), gelegen Westvaardijk 93E te 1850 Grimbergen in het industriepark, voor een bedrag van 385.000,00 euro. Het college van burgemeester en schepenen wordt aangesteld voor de ondertekening van het compromis.

De authentieke akte zal, voor het verlijden ervan, aan de gemeenteraad ter goedkeuring worden voorgelegd.

Schepen Kirsten HOEFS krijgt het woord en geeft een korte toelichting op het agendapunt. De gemeente is al een tijd op zoek naar stockageruimte. Onder andere het MOT gebruikt een stockageplaats, waar problemen met asbest zijn. De verkoop van de loods aan de Westvaardijk is een opportuniteit voor de gemeente. Het is een mooi, recent pand, met veel mogelijkheden om op termijn nog iets uit te breiden. De gemeente is daarom blij dat ze het kan aankopen. De bestemming kan nog niet aangegeven worden, want de loods is iets te klein voor het doel, waarvoor de gemeente zoekende was. Als zich een andere opportuniteit voordoet, is het vrij eenvoudig om deze loods weer te verkopen.

Schepen Philip ROOSEN krijgt het woord en benadrukt dat het MOT op zoek is naar opslagruimte, omdat het MOT vanaf 2024 opnieuw erkenning heeft gekregen als museum. Daardoor wordt een dubbel bedrag aan subsidie ontvangen. In de nota voor het goedkeuren van de subsidie werd opgenomen dat de gemeente moet zoeken naar een duurzame stockageplaats voor de archiefstukken. De huidige loods voldoet absoluut niet aan de voorwaarden. De aan te kopen loods biedt plaats om een flink aantal archiefstukken van het MOT te stockeren.

Raadslid Chris SELLESLAGH krijgt het woord en moet helaas het omgekeerde melden. Het MOT zit in een loods van meer dan 1.000m², waarvan het museum 600m² huurt. Er is dus voldoende ruimte om verder uit te breiden. De gemeente koopt nu een loods aan van 250m² dat bovendien in een industriegebied ligt. Hij begrijpt niet dat de gemeente de 1.000m² op de huidige locatie niet koopt, de asbest saneert en vervolgens aanbiedt aan het MOT. Als het MOT een deel van de stockage moet overbrengen naar de andere locatie, gaat dat een flink bedrag kosten en daarvan ziet hij niets terug in het voorstel.

Burgemeester Bart LAEREMANS krijgt het woord en reageert dat de zaak complexer is dan nu wordt voorgedaan, maar dat hij niet in detail kan treden. Als de Liermolen wordt gesloten, komen er veel werktuigen vrij, die ergens gestald moeten worden, daarvoor is bij het MOT geen plaats. Ook is er een onderzoek gaande, maar daarop kan de burgemeester nu niet vooruitlopen.

Raadslid Chris SELLESLAGH krijgt nogmaals het woord en stelt dat de gemeente de huidige loods van het MOT kan aankopen. De prijs voor 1.000m² is ongeveer net zo hoog als die voor de loods van 250m² aan de Westvaardijk. Het enige dat moet vervangen worden is het asbestdak.

Schepen Kirsten HOEFS krijgt nogmaals het woord en vindt dat de bouwkundige toestand van de huidige loods te rooskleurig wordt voorgesteld. De discussie hierover

zal later behandeld worden in de gemeenteraad, maar omdat het dossier lopende is, kan ze er nu niet tot in detail over uitweiden.

Raadslid Eddie BOELENS krijgt het woord en kon uit het voorstel niet opmaken dat het gaat om het verplaatsen van stockage van een gehuurde loods naar deze gekochte loods. De fractie Groen wil weten of het MOT verhuisd wordt naar de andere loods.

Burgemeester Bart LAEREMANS krijgt nogmaals het woord en antwoordt dat de aan te kopen loods voor verschillende doelen kan dienen. De gemeente vindt het een nuttige investering ook omdat er uitbreidingsmogelijkheden zijn op deze locatie. Op korte termijn heeft de gemeente ruimte nodig voor opslag van zaken die uit de Liermolen komen, die passen niet in het MOT aan de Veldkantstraat.

Raadslid Gerlant VAN BERLAER krijgt het woord en concludeert dat de gemeente de opslagruimte graag wil aankopen om het MOT de gelegenheid te geven er enkele zaken te stockeren en dat mogelijk wordt gekeken of de huidige stockageplaats gerestaureerd kan worden. Vervolgens gaat de gemeente op zoek naar een meer definitieve oplossing voor opslagruimte voor het MOT en komt de loods wellicht beschikbaar voor andere activiteiten van de gemeente. Hij vraagt of hij dat zo goed begrepen heeft.

Burgemeester Bart LAEREMANS noemt dit een heel goede samenvatting.

Raadslid Chris SELLESLAGH krijgt een derde maal het woord en concludeert dat de gemeente de huidige locatie van het MOT voor een redelijk lange tijd blijft huren onder de huidige toestand. Het asbest is daarbij blijkbaar geen probleem.

Burgemeester Bart LAEREMANS antwoordt dat momenteel wordt onderzocht hoe men in de toekomst moet omgaan met de archiefstukken van het MOT.

Raadslid Chris SELLESLAGH krijgt een vierde maal het woord en adviseert om er een totaalproject van te maken en geen locaties aan te kopen, zonder dat er een goed plan is.

Schepen Kirsten HOEFS krijgt een derde maal het woord en benadrukt dat er vandaag een opportuniteit werd geagendeerd, die zich op dit moment voordoet en waar de gemeente op moet reageren. Het dossier waarnaar raadslid SELLESLAGH refereert, heeft met dit besluit niets te maken.

Raadslid Chris SELLESLAGH krijgt een vijfde en laatste maal het woord en herhaalt dat het MOT op de huidige locatie kan uitbreiden tot 1.000m² en benadrukt nogmaals dat er een totaalplan nodig is.

Bijkomende informatie:

/

Amendement:

/

Stemming:

Met 26 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, Manon BAS, Eddie BOELENS, Koen DEHAENE, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Vincent VAN ACHTER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS), 3 stemmen tegen (William DE BOECK, Gilbert GOOSSENS, Chris SELLESLAGH), 2 onthoudingen (Stef GROSJEAN, Gerlant VAN BERLAER)

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met de aankoop voor openbaar nut van een KMO-unit, met een oppervlakte van 246,00m², gelegen Westvaardijk 93E te 1850 Grimbergen in het industriepark, voor een bedrag van 385.000,00 euro.

Art. 2.

Het college van burgemeester en schepenen aan te stellen voor de ondertekening van het compromis.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 29 maart 2024

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter gemeenteraad