

Openbare vergadering van donderdag 26 september 2024

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Philip ROOSEN,
Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELENS, William DE BOECK, Koen DEHAENE,
Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER,
Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Stef GROSJEAN, Katrien LE
ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Vincent
VAN ACHTER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin
VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Trui OLBRECHTS, tweede schepen
Brigitte JANSSENS, Yves VERBERCK, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** Chris SELLESLAGH, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST NOODKOOPFONDS/RENOVATIEBEGELEIDING - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 78. van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De raad voor maatschappelijk welzijn kan bij reglement zijn bevoegdheden overdragen aan het vast bureau.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het vast bureau worden toevertrouwd:

1° de bevoegdheden die aan de raad voor maatschappelijk welzijn zijn toegewezen, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk, en de bevoegdheid tot overdracht, vermeld in het eerste lid;

17° het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies;

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Energiedecreet van 8 mei 2009 en meer bepaald artikels 7.9.1, 8.2.1 en 9.1.1.
- Energiebesluit van 19 november 2010 en meer bepaald artikels 7.2.22 tem. 7.2.28.
- Ministerieel besluit van 13 december 2022 houdende toekenning van steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen.
- Besluit van het vast bureau van 2 september 2024 m.b.t. de kennisname van de samenwerkingsovereenkomst tussen 3WPlus Energie vzw en de gemeente m.b.t. het project Noodkoopfonds/Renovatiebegeleiding (BIJLAGE 2).
- Samenwerkingsovereenkomst tussen 3Wplus Energie vzw en het OCMW m.b.t. het project (BIJLAGE 1).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Voorwerp overeenkomst

Het Ministerieel besluit van 13 december 2022 kent aan het OCMW van Grimbergen een subsidie toe van maximaal 1.250.000 euro, voor de renovatie van 25 noodkoopwoningen in het kader van de uitvoering van het project "Mijn huis in nood". Daarnaast wordt een werkingsvergoeding van maximaal 75.000 euro toegekend, ter dekking van de personeels- en werkingskosten. Het lokaal bestuur kan voor de sociale en technische begeleiding met uitvoerende partners samenwerken.

De subsidie wordt ter beschikking gesteld onder de vorm van een renteloze kredietlijn. Er worden geen bedragen gestort aan het OCMW.

Hiermee worden renteloze leningen aan noodkopers verstrekt via het Energiehuis 3Wplus die instaat voor het beheer van de leningen. De opnames op de kredietlijn en de kredietverstrekking aan de noodkopers gebeuren overeenkomstig de modaliteiten en voorwaarden opgenomen in artikel 7.2.26 van het Energiebesluit van 19 november 2010.

In kader van de eerste oproep voor het Noodkoopfonds begeleidde de provincie Vlaams-Brabant 10 Noodkoopfonds dossiers. Tijdens het verloop van deze eerste projectoproep werd, door het OCMW, een nieuwe aanvraag gedaan bij de derde oproep van de Vlaamse Overheid.

Het ingediende dossier werd goedgekeurd door het Ministerieel besluit, waarvan eerder sprake, waarop de gemeente aan 9 dossiers van de eerste oproep verzaakte. De provincie behield zijn engagement om technische begeleiding te voorzien voor deze 9 dossiers. In de praktijk werd Energiehuis 3Wplus door de provincie aangesteld als externe renovatiebegeleider voor deze dossiers.

Voor de overige 16 dossiers (van de 25 goedgekeurde) dient er een aparte overeenkomst afgesloten te worden.

Deze overeenkomst regelt de samenwerking tussen het Energiehuis en het OCMW dat zal instaan voor de financiering van de technische begeleiding.

De administratief-financiële ontzorging die Energiehuis 3Wplus levert aan het OCMW voor het beheer van de kredieten wordt niet via deze overeenkomst geregeld. Dit wordt aanzien als een basistaak van het Energiehuis.

Inwerkingtreding en duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst gaat in vanaf 1 oktober 2024 en loopt tot 13 december 2027. De duur van deze overeenkomst loopt gelijk met de periode waarbinnen de kredieten opgenomen dienen te worden.

Het project is beëindigd op het moment dat voor elke noodkoopwoning de werken opgeleverd zijn.

Taken Energiehuis 3WPlus

In het kader van dit project biedt energiehuis 3WPlus voor noodkopers intensieve renovatiebegeleiding, gericht op een combinatie van drie pijlers: veiligheid, comfort en energiebesparing. Hiervoor nemen zij de volgende taken op:

1. Advies

1. Technische doorlichting van de gebouwschil & technieken met het oog op energiebesparende maatregelen en conformiteit
2. Aanbevelingen voor uit te voeren werkzaamheden en opmaak van een renovatieplan met ingrepen op korte en lange termijn

2. Studie

1. Opstellen van een eenvoudige maatstaf of criteria voor de uit te voeren werken
2. Indicatie van kostprijs en premies, rekening houdend met het beschikbare kapitaal

3. Aankoop

1. Zoeken naar aannemers
2. Opvragen en vergelijken van offertes

4. Uitvoering: begeleiden bij het toezicht op de werken

Verbintenissen van het OCMW

Het OCMW voorziet een werkingssubsidie van 1.500 euro per woning bij oplevering van de werken. Het gaat over 16 woningen, dus een maximaal te betalen bedrag van

24.000 eur. Woningen waarvoor een plan is opgemaakt, maar waarbij er geen uitvoering volgt dienen niet vergoed te worden.
Het bedrag wordt halfjaarlijks opgevraagd. De betaling gebeurt jaarlijks na ontvangst van een kostennota vanwege Energiehuis 3Wplus. De eerste facturatie zal in 2025 gebeuren.

Overdracht van het budget dat werd voorzien werd op BV-MIL/ACT-176/0350-00/6131010 (in 2024 en 2025 is er €13.500 voorzien) naar de OCMW sleutel 2025/ACT-224/0909-00/6131010/OCMW

Overeenkomst werd toegevoegd in bijlage.

Op voorstel van het vast bureau wordt aan de raad voor maatschappelijk welzijn gevraagd om de samenwerkingsovereenkomst met 3Wplus Energie vzw voor het project Noodkoopfonds/Renovatiebegeleiding, toegevoegd als BIJALGE 1, goed te keuren.

De overeenkomst gaat van kracht op datum van 1 oktober 2024 en loopt tot het einde van het project, nl. 13 december 2027.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

De samenwerkingsovereenkomst met 3Wplus Energie vzw inzake het project Noodkoopfonds/Renovatiebegeleiding, toegevoegd als BIJLAGE 1, goed te keuren.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn

Voor eensluidend afschrift op 25 oktober 2024

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Peter PLESSERS

voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn