

Openbare vergadering van donderdag 27 augustus 2026

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, schepenen
Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Ewoud DE MEYER, Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Manon BAS, Randy BUELENS, Dieter GOOVAERTS, Erkut OVALI, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

**GEBRUIKSOVEREENKOMST MET KSA GRIMBERGEN INZAKE GEBRUIK VAN
LOKALEN IN HET OUDE VREDEGERECHT - GOEDKEURING**

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikels 40 en 41 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- ☐ Besluit van de gemeenteraad van 26 september 2019 waarin werd beslist dat KSA Grimbergen vanaf 1 september 2019 gratis gebruik mocht maken van zalen 1,2, 4 (op zondagnamiddag) en 5 (permanent) van de Charleroyhoeve (DOSSIERSTUK 1).

Deze beslissing werd telkens verlengd en sinds 1 september 2023 hebben ze ook de voormalige bibliotheekruimte permanent ter beschikking.

- ☐ Laatste versie (ondertekend op 1 september 2023) van de afsprakennota tussen het lokaal bestuur en KSA Grimbergen (DOSSIERSTUK 2).
- ☐ Besluit van het college van burgemeester en schepenen 15 juni 2026: "Gebruiksovereenkomst met KSA Grimbergen inzake gebruik van lokalen in het oude vredegerecht - Principiële goedkeuring" (DOSSIERSTUK 3).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Advies van de dienst Gebouwen - Charlotte LEBBE:

De volgende planning is momenteel gekend:

- ☐ 24/8: rondgang van de brandweer na de uitgevoerde renovatiewerken, alsook de plaatsbeschrijving.
- ☐ De aannemer is nog bezig met de laatste afwerking. De werken zijn op dit moment nog niet volledig afgerond.
- ☐ Afhankelijk van de voortgang van de werken en een positief brandweeraadvies, zal op 25/8 een ingebruikname worden gegeven, zodat de verhuis op 26/8 kan plaatsvinden.

Een ingebruikname op 25/8 is bijgevolg afhankelijk van het verdere verloop van de afwerking en in het bijzonder van het resultaat van de

brandweerrondgang op 24/8. De verhuis op 26/8 kan pas plaatsvinden indien de ingebruikname op dat moment verantwoord en formeel mogelijk is."

Advies van de Grimbergse Jeugdraad (BIJLAGE 3):

De Jeugdraad adviseert het gemeentebestuur om deze overeenkomst te bekrachtigen. Wij vinden dat de voorliggende tekst logisch is opgebouwd, inhoudelijk correct is en een helder kader schept voor alle betrokken partijen. We beschouwen dit document dan ook als een sterke en betrouwbare basis voor de duurzame verankering van de jeugd op de site Charleroyhoeve.

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Jeugdvereniging KSA organiseerde tem. augustus 2019 jeugdbewegingsactiviteiten op zondagnamiddag in 3 lokalen in het oud schoolgebouw, Prinsenstraat 5 in Grimbergen. Deze werden door het gemeentebestuur gratis ter beschikking gesteld.

Na 2 negatieve brandweerverslagen (in 2016 en augustus 2019) m.b.t. deze lokalen, werd door het gemeentebestuur, in samenspraak met KSA, beslist om de werking te verhuizen naar de Charleroyhoeve.

Vanaf 1 september 2019 kan KSA gebruik maken van zaal 1, 2 en 4 op zondagnamiddag en kunnen zij zaal 5 permanent en exclusief gebruiken als leidingslokaal.

Sinds 1 september 2023 werd ook de voormalige bibliotheekruimte exclusief en permanent ter beschikking gesteld.

Omdat KSA niet over voldoende financiële middelen beschikt om de geldende huurtarieven van de Charleroyhoeve, zoals bepaald in het retributiereglement, te kunnen betalen, werd door de gemeenteraad beslist dat het gebruik kosteloos zou zijn. Dit in afwachting van de verhuis naar een definitieve locatie, namelijk naar lokalen in het oude vredegerrecht.

De renovatiewerken aan het oude vredegerrecht zijn in een laatste fase beland. Verhuis deze zomervakantie is realistisch, effectieve ingebruikname van de lokalen is gepland vanaf 1 september 2026.

Reeds enige tijd worden er gesprekken gevoerd tussen de dienst Vrije Tijd, de dienst Evenementen en Vrijetijdsinfrastructuur, dienst Gebouwen, KSA Grimbergen en de bevoegde schepenen in verband met het opstellen van een gebruiksovereenkomst.

Er wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om principieel akkoord te gaan met het voorgestelde ontwerp als bijlage gevoegd en dit ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Omdat het hier gaat over een gebouw met gedeeld gebruik (KSA, Overkophuis en occasionele verhuur aan externen) is een degelijke afstemming en het maken van goede afspraken zeer belangrijk.

Daarom wordt ook voorgesteld om volgende documenten toe te voegen aan de gebruiksovereenkomst:

- gebouwfiche met gebouwspecifieke aandachtspunten (bijlage 1 bij de gebruikersovereenkomst);
- shoonmaakfiche (bijlage 2 bij de gebruikersovereenkomst);
- schematische plannen van het gebouw (bijlagen 3 - 1 tem. 6 bij de gebruikersovereenkomst, plannen van de kelder, gelijkvloers, eerste verdiep, tweede verdiep, zolder en dak) en
- brandveiligheidsfiche (evacuatie van vergaderzalen) (bijlage 4 bij de gebruikersovereenkomst).

Voor het debat en de argumentatie van de stemmingen, wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Met 22 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, Nicolas BOURGEOIS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Ewoud DE MEYER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Luc KEPPENS, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Bart VAN HUMBEECK, Daan VERTONGEN, Karin VERTONGEN), 7 onthoudingen (Eddie BOELEN, Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Britt JOHN, Katrien LE ROY, Luca MATON)

BESLUIT:**Enig artikel.**

Akkoord te gaan met de gebruiksovereenkomst tussen het gemeentebestuur en KSA Grimbergen, toegevoegd als bijlage bij dit besluit, voor het gebruik van het vredegericht, waar onderstaande stukken integraal deel uitmaken als bijlagen van de overeenkomst:

- ☐ gebouwfiche met gebouwspecifieke aandachtspunten (bijlage 1 bij de gebruikersovereenkomst);
- ☐ schoonmaakfiche (bijlage 2 bij de gebruikersovereenkomst);
- ☐ schematische plannen van het gebouw (bijlagen 3 - 1 tem. 6 bij de gebruikersovereenkomst) en
- ☐ brandveiligheidsfiche (evacuatie van vergaderzalen) (bijlage 4 bij de gebruikersovereenkomst).

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 25 september 2026

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad