

**Openbare vergadering van donderdag 30 maart 2023**

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad  
Bart LAEREMANS, burgemeester  
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen  
Manon BAS, Eddie BOELEN, William DE BOECK, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Chris SELLESLAGH, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Yves VERBERCK, Karin VERTONGEN, Patrick VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden  
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Karima MOKHTAR, gemeenteraadslid
- Afwezig:** Jean DEWIT, gemeenteraadslid

**NOTARIËLE ERFPACHTAKTE HOUDENDE INPLANTING VAN EEN BOVENGRONDSE ELEKTRICITEITSCABINE OP HET OPENBAAR DOMEIN VAN BARON DOMISLAAN EN OP EEN GEDEELTE VAN HET PERCEEL KADASTRAAL GEKEND ALS 6DE AFDELING - SECTIE C - NR. 300/2 LANGS DE ZIJPSTRAAT - GOEDKEURING**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**  
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Besluit van de gemeenteraad van 28 oktober 2021 - Vestiging van erfpachtrecht op een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 300/2 langs de Zijpstraat, voor de plaatsing van een prefab elektriciteitscabine door Sibelgas: minnelijke erfpachtovereenkomst - Goedkeuring (BIJLAGE 1).
- Besluit van de gemeenteraad van 16 december 2021 - Baron Domislaan: inplanting van een bovengrondse elektriciteitscabine (na sanering van de ondergrondse cabine) door Fluvius op het openbare domein - Minnelijke erfpachtovereenkomst - Goedkeuring (BIJLAGE 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 februari 2023 - Notariële erfpachtake houdende inplanting van een bovengrondse elektriciteitscabine op het openbaar domein van Baron Domislaan en op een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 300/2 langs de Zijpstraat - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 5).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 februari 2023 - Nutsleidingen Fluvius: Inplanten van een bovengrondse elektriciteitscabine ter hoogte van Zijpstraat te 1851 Humbeek - Goedkeuring (BIJLAGE 3).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 februari 2023 - Nutsleidingen Fluvius: Inplanten van een bovengrondse elektriciteitscabine (na sanering van de ondergrondse cabine) ter hoogte van Baron Domislaan te 1852 Beigem - Goedkeuring (BIJLAGE 4).
- Minnelijke erfpachtovereenkomst houdende vestiging van erfpachtrecht op een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 300/2 langs de Zijpstraat, voor de plaatsing van een prefab elektriciteitscabine door Sibelgas (DOSSIERSTUK 1).

- Omgevings- en inplantingsplan van 26 februari 2021 (Zijpstraat) overgemaakt door landmeetbureel Drawing Assistance bv (DOSSIERSTUK 3).
- Minnelijke erfpachtovereenkomst houdende vestiging van erfpachtrecht voor de inplanting van een bovengrondse elektriciteitscabine (na sanering van de ondergrondse cabine) op het openbaar domein (DOSSIERSTUK 2).
- Inplantingsplan van 7 oktober 2021 (Baron Domislaan) opgemaakt door landmeetbureel Drawing Assistance bv (DOSSIERSTUK 4).
- Notariële ontwerpakte overgemaakt door notariskantoor Toon BIESEMAN (BIJLAGE 6).

**De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:**

/

**De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:**

**Dossier Zijpstraat:**

Het college van burgemeester en schepenen ging op 30 augustus 2021 akkoord met de inplanting van een H.S.-cabine op het gemeentelijk perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 300/2 langs de Zijpstraat met een oppervlakte van 9,32m<sup>2</sup>, alsook met het ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst voor een termijn van 99 jaar (voor één symbolische euro) met erfdiensbaarheid op een deel van het perceel grond kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 300/2 langs de Zijpstraat.

De gemeenteraad heeft zich op 28 oktober 2021 akkoord verklaard met het ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst voor de vestiging van een erfpachtrecht (met een termijn van 99 jaar, ten bedrage van één symbolische euro) met erfdiensbaarheid op een deel van een perceel grond kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 300/2 langs de Zijpstraat.

*Sibelgas heeft bevestigd dat de bestaande putcabine op het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 302/2 verlaten wordt (overeenkomstig de kadastrale legger van 1/1/2022 is de grond eigendom van de gemeente Grimbergen, en is de constructie eigendom van Sibelgas. Dit perceel wordt terug geaffecteerd worden naar het openbaar domein.*

De minnelijke erfpachtovereenkomst werd ondertekend op 23 december 2021.

Notariskantoor Toon BIESEMAN heeft op 25 januari 2023 de notariële ontwerpakte overgemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 13 februari 2023 het ontwerp van Fluvius goedgekeurd voor het inplanten van een bovengrondse elektriciteitscabine ter hoogte van de Zijpstraat te Humbeek.

**Dossier Baron Domislaan:**

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 18 oktober 2021 akkoord te gaan met de plaatsing van de voorgestelde bovengrondse cabine in het openbaar domein van de Baron Domislaan, overeenkomstig het inplantingsplan van 7 oktober 2021 opgemaakt door het landmeetbureel Drawing Assistance bv en rekening houdende met de geformuleerde opmerking door de gemeentelijke dienst vergunningen. De minnelijke erfpachtovereenkomst werd door het college van burgemeester en schepenen principieel goedgekeurd.

*De gemeentelijke dienst vergunningen heeft op 24 september 2021 gemeld hiermee akkoord te kunnen gaan op voorwaarde dat er géén bomen gerooid worden en voor zover de cabine wordt ingeplant op de plaats waar nu de ondergrondse cabine aanwezig is, zodat de nieuwe verharding tot het minimum beperkt wordt. Op 8 oktober 2021 werd het inplantingsplan van 7 oktober 2021 goedgekeurd door de dienst vergunningen.*

De gemeenteraad heeft zich op 16 december 2021 akkoord verklaard met het ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst (voor een termijn van 99 jaar, ten bedrage van één symbolische euro), zoals voorgelegd in zitting van heden, voor de plaatsing van een prefab-elektriciteitscabine op het openbaar domein van de Baron Domislaan, overeenkomstig het inplantingsplan van 7 oktober 2021.

De minnelijke erfpachtovereenkomst werd ondertekend op 22 juni 2022.

Notariskantoor Toon BIESEMAN heeft op 25 januari 2023 de notariële ontwerpakte overgemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 13 februari 2023 het ontwerp van Fluvius goedgekeurd voor het inplanten van een bovengrondse elektriciteitscabine (na sanering van de ondergrondse cabine) ter hoogte van de Baron Domislaan te Beigem.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 27 februari 2023 principieel akkoord met de notariële erfpachttakte (voor een termijn van 99 jaar, ten bedrage van één symbolische euro) houdende inplanting van een bovengrondse elektriciteitscabine op het openbaar domein van Baron Domislaan en op een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 300/2 langs de Zijpstraat.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om akkoord te gaan met de notariële erfpachttakte (voor een termijn van 99 jaar, ten bedrage van één symbolische euro) houdende inplanting van een bovengrondse elektriciteitscabine op het openbaar domein van Baron Domislaan en op een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 300/2 langs de Zijpstraat. Er wordt ook voorgesteld om het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 302/2 (verlaten putcabine), gelegen langs de Zijpstraat, te affecteren naar het openbaar domein.

**Bijkomende informatie:**

/

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.**

Akkoord te gaan met de notariële erfpachttakte (voor een termijn van 99 jaar, ten bedrage van één symbolische euro) houdende inplanting van een bovengrondse elektriciteitscabine op het openbaar domein van Baron Domislaan en op een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 300/2 langs de Zijpstraat.

**Art. 2.**

Het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie C - nr. 302/2 (i.e. verlaten putcabine), gelegen langs de Zijpstraat, te affecteren naar het openbaar domein.

**Art. 3.**

De algemeen directeur en de gemeenteraadsvoorzitter (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de akte.

In zitting, datum als hierboven

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Peter PLESSERS**

voorzitter gemeenteraad

-----  
Voor eensluidend afschrift op 28 april 2023

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Peter PLESSERS**

voorzitter gemeenteraad