

Openbare vergadering van donderdag 26 maart 2026

Aanwezig: Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Erkut OVALI, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadslid

Afwezig: /

TIJDELIJK GEBRUIK TEGEN VERGOEDING VAN EEN PRIVÉDOMEIN I.K.V. OPHALPUNTEN HUISVUILAFVAL TIJDENS DE WERKEN VAN PROJECT 21.415 VBR WARANDESTRAAT EN GIP B210056 TE GRIMBERGEN - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 191, §3 DLB:

Artikel 27, § 1 en § 2, met uitzondering van punt 4°, en artikel 29, § 4, zijn ook van toepassing op de personeelsleden van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn,

- Artikel 27, §2 DLB:

Het is voor een gemeenteraadslid verboden:

1° rechtstreeks of onrechtstreeks als advocaat of notaris tegen betaling te werken in geschillen ten behoeve van de gemeente. Dat verbod geldt ook voor de personen die in het kader van een associatie, groepering, samenwerking of op hetzelfde kantooradres met het gemeenteraadslid werken;

2° rechtstreeks of onrechtstreeks als advocaat of notaris ten behoeve van de tegenpartij van de gemeente of ten behoeve van een personeelslid van de gemeente te werken bij geschillen die betrekking hebben op beslissingen over de tewerkstelling binnen de gemeente. Dat verbod geldt ook voor de personen die in het kader van een associatie, groepering, samenwerking of op hetzelfde kantooradres met het gemeenteraadslid werken;

3° rechtstreeks of onrechtstreeks een overeenkomst te sluiten, behalve in geval van een schenking aan de gemeente of een gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap, of deel te nemen aan een opdracht voor aanneming van werken, leveringen of diensten, verkoop of aankoop ten behoeve van de gemeente of een gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap, behalve als het gemeenteraadslid een beroep doet op een dienstverlening van de gemeente of van een gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap en ten gevolge daarvan een overeenkomst aangaat;

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 oktober 2024 - Aquafin project 21.415 Warandestraat en GIP B210056 te Grimbergen: verdeling van de aandelen van Aquafin en Grimbergen na aanbesteding en machtiging van Aquafin tot het sluiten van de aannemingsovereenkomst - Kennisname en goedkeuring.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 september 2025 - 21.415 VBR Warandestraat en GIP B210056 te Grimbergen: Ophaalpunten huisvuilafval tijdens de werken - aanduiding afvalverzamelpunten - Goedkeuring.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 maart 2026 - Aanpassing van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 september 2025 inzake de ophaalpunten huisvuilafval tijdens de werken en aanduiding afvalverzamelpunten i.k.v. project 21.415 VBR Warandestraat en GIP B210056 te Grimbergen - Voorlegging aan de gemeenteraad - Goedkeuring.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Door de aard van de werken van het project Warandestraat zal het voor de vuilophaaldienst onmogelijk zijn om tijdens de werken iedere individuele woning te bedienen, daarom werd door het college van burgemeester en schepenen geopteerd om huisvuilverzamelpunten in te richten, net buiten de werkzone, bereikbaar voor de bewoners en voor Intradura.

De bedoeling is deze verzamelpunten in te richten met Heras-hekken. Die moeten afgesloten worden en opengesteld de vooravond voor en tijdens ophaling. Op die manier wordt ongecontroleerd afval -buiten de categorie van reguliere ophalingen - en sluikstorten zoveel mogelijk vermeden.

De aannemer Besix zal de inrichting van de verzamelpunten verzorgen. De aannemer Besix zal de bewoners van de huizen- voor wie het echt te moeilijk is om het afval weg te brengen desgevallend helpen. Er is met de aannemer afgesproken dat dit kan gebeuren voor de bewoners waarbij net voor hun woning de bouwput voor de aanleg van de riolering, de doorgang fel bemoeilijkt. Er is met de aannemer geen overeenkomst dat dit een reguliere en continu assistentie zal betekenen.

Bijlage 0001 CBS 2025 4200 toont een drietal suggesties met foto. De eerste twee suggesties worden op openbaar domein georganiseerd, de derde op privédomein.

Het college van burgemeester en schepenen ging op 29 september 2025 akkoord:

- met de opgegeven locaties voor de inrichting van de inzamelpunten voor de huisvuilophaling gedurende de fases van de werken voor het project Warandestraat. Dit zijn nl. het openbaar domein hoek Warandestraat met de Kerkstraat, kruising Baron René Lundenlaan met de Meiskesbeekstraat en privé domein in de Molenstraat rechtover huisnummer 247;
- voor het tijdelijk instellen van het parkeerverbod nodig voor de installatie van de weerhouden locaties en
- met het toekennen van de huurprijs voor de huur van het privé domein hernomen in artikel 1 voor de prijs van € 50,00 excl. btw per maand met een maximum duur van twee jaar.

Bij nazicht van de betaling werd vastgesteld dat de huur van het privédomein als een "overeenkomst" met een personeelslid zou kunnen gecatalogeerd worden. Dit zou kunnen indruisen tegen artikels 191, §3 en 27, §§1 en 2 DLB die bepalen:

"Het is voor een personeelslid verboden rechtstreeks of onrechtstreeks een overeenkomst te sluiten, behalve in geval van een schenking aan de gemeente of een gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap, of deel te nemen aan een opdracht voor aanneming van werken, leveringen of diensten, verkoop of aankoop ten behoeve van de gemeente of een gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap, behalve als het personeelslid een beroep doet op een dienstverlening van de gemeente of van een gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap en ten gevolge daarvan een overeenkomst aangaat;"

Een personeelslid kan m.a.w. (buiten werk/loonstatuut) geen prestatie leveren aan de gemeente waar hij werkzaam is, tegen vergoeding. Er werd daarom aan de dienst Wegen en water gevraagd of deze beslissing noodzakelijk is i.k.v. het algemeen belang en zo ja, dit te motiveren met het oog op een beslissing van de gemeenteraad.

Bijkomende motivering noodzaak door het diensthoofd Wegen en water

In het kader van de grootschalige rioleringswerken die binnen het projectgebied worden uitgevoerd, wordt het volledige wegdek opengebroken en wordt de onderliggende riolering vernieuwd. Deze werken zorgen gedurende langere tijd voor een volledige ontoegankelijkheid van verschillende straten voor gemotoriseerd verkeer, waaronder specifiek voor de vuilniswagens. De klassieke huis-aan-huisophaling kan daardoor niet langer op de gebruikelijke wijze plaatsvinden.

Om zowel de continuïteit van de afvalophaling te garanderen als de hinder voor bewoners tot een minimum te beperken, werd beslist om tijdelijke afvalophaalpunten te organiseren. De inrichting van dergelijke punten vraagt een zeer zorgvuldige afweging, waarbij veiligheid, bereikbaarheid en duidelijkheid voorop staan.

Bij voorkeur worden dergelijke locaties steeds op het openbaar domein ingericht. Dit is voor eerdere deelzones van de werf ook gebeurd: zo werden onder meer afvalpunten voorzien op het brede voetpad in de Kerkstraat en op een parkeerzone in de Meiskensbeekstraat, telkens zo dicht mogelijk bij de grens van de werf. Voor de bewoners van Kleine Warande en Warandestraat werd zelfs tijdelijk gebruikgemaakt van de zone aan de manege, zolang deze nog door de vuilniswagens bereikbaar was. Deze voorbeelden tonen aan dat de gemeente systematisch en bewust eerst oplossingen zoekt binnen het eigen openbaar domein. Pas wanneer deze mogelijkheden uitgeput zijn, wordt nagegaan of er op aanpalende private percelen een technisch haalbare oplossing aanwezig is.

Voor de inwoners van de Driesstraat, Voordestraat, Hof ter Wilderlaan, Molenstraat en - afhankelijk van de fasering - ook Spekvelde, was er binnen het openbaar domein echter geen enkele locatie beschikbaar die voldeed aan de noodzakelijke randvoorwaarden. In dit deelgebied zijn geen voetpaden, geen ingerichte parkeerstroken en ook geen braakliggende restzones aanwezig.

Bovendien moest de locatie voldoende dicht bij het werftracé liggen, bereikbaar zijn voor bewoners die te voet met afvalzakken onderweg zijn, én tegelijk toegankelijk blijven voor de vuilniswagens. Daarom werd de zoektocht met de grootste zorgvuldigheid uitgebreid naar private percelen.

Het eerste perceel dat werd onderzocht, was de locatie waar momenteel de werfkeet van de aannemer staat opgesteld. Hoewel deze zone aanvankelijk kansrijk leek, bleek na analyse dat de beschikbare ruimte ontoereikend was. De combinatie van werfkeet, materiaalopslag en manoeuvreerruimte liet niet toe om er op een veilige en stabiele manier een afvalpunt in te richten zonder de werforganisatie te verstoren. Deze locatie kon dus niet in aanmerking komen.

In de onmiddellijke omgeving kwamen vervolgens twee andere percelen in beeld. Eén daarvan, gelegen naast huisnummer 241, werd beoordeeld als functioneel bruikbaar, maar de halfverharde ondergrond en de afstand van ongeveer 85 meter van de werfgrens maakten dit perceel minder geschikt. Hoewel het nog steeds als alternatief kon dienen, was het duidelijk dat deze locatie slechts als tweede keuze aangewezen kon worden.

In de praktijk bleek dat het perceel naast huisnummer 230 het enige perceel was dat aan alle technische vereisten voldeed. Het ligt exact aan de rand van het werftracé - dicht bij de werf is zelfs niet mogelijk - wat cruciaal is voor de bereikbaarheid door bewoners. De zone is volledig verhard, wat zowel het onderhoud als de hygiëne van het afvalpunt aanzienlijk vereenvoudigt en het risico op vervuiling of bodemschade beperkt. Bovendien biedt het perceel voldoende ruimte om de containers en signalisatie op een veilige en overzichtelijke manier te plaatsen, zonder dat er conflicten ontstaan met verkeer of aanpalende functies.

De vuilniswagen kan dit punt probleemloos bereiken, wat essentieel is voor de werking van de volledige afvalophaling tijdens deze langdurige werken.

Tenslotte kon dit perceel, in tegenstelling tot alle andere onderzochte locaties, gedurende de volledige looptijd van de werken beschikbaar blijven, wat voor de omwonenden zorgt voor duidelijkheid en voorspelbaarheid.

De keuze voor het perceel naast huisnummer 230 is dus geen toevallige of gemakzuchtige beslissing, maar het resultaat van een geobjectiveerde, technische evaluatie waarbij systematisch alle realistische opties zijn onderzocht. Het openbaar domein werd volledig uitgesloten wegens ongeschiktheid, andere private percelen bleken na onderzoek ruimtelijk, organisatorisch of praktisch niet haalbaar, en het perceel naast huisnummer 230 voldeed als enige aan alle noodzakelijke voorwaarden om de afvalophaling effectief, veilig en duurzaam te organiseren. De uiteindelijke keuze is daarmee volledig ingegeven door het algemeen belang van de betrokken bewoners en de noodzaak om de afvalophaling tijdens deze uitzonderlijke werfsituatie op een efficiënte, stabiele en werkbare manier te kunnen blijven garanderen.

Het feit dat de eigenaar van dit perceel tevens medewerker is van de gemeente berust volledig op toeval en speelde geen enkele rol in de besluitvorming. De selectie van het perceel gebeurde immers uitsluitend op basis van objectieve geschiktheidscriteria, waarbij ligging, bereikbaarheid, veiligheid en praktische bruikbaarheid doorslaggevend waren. Wij zijn van oordeel dat deze toevallige samenloop geen invloed mag of kan hebben op de dienstverlening die aan de betrokken bewoners moet worden gegarandeerd.

Nadat bleek dat dit perceel technisch gezien de enige haalbare optie was, werd in overleg gegaan met de eigenaar, zoals dat met elke private eigenaar zou gebeuren. Vanuit technisch-juridisch oogpunt maakt het geen wezenlijk verschil dat de eigenaar in kwestie een medewerker is van de gemeente, zolang de aangegane overeenkomst marktconform, transparant en redelijk is. Dit is hier aantoonbaar het geval. De overeengekomen vergoeding is correct, zakelijk verantwoord en volledig in lijn met wat onder vergelijkbare omstandigheden gangbaar is. Hierdoor blijft de overeenkomst volledig passen binnen het wettelijke kader en wordt op geen enkele manier afgeweken van het principe van gelijke behandeling of integriteit.

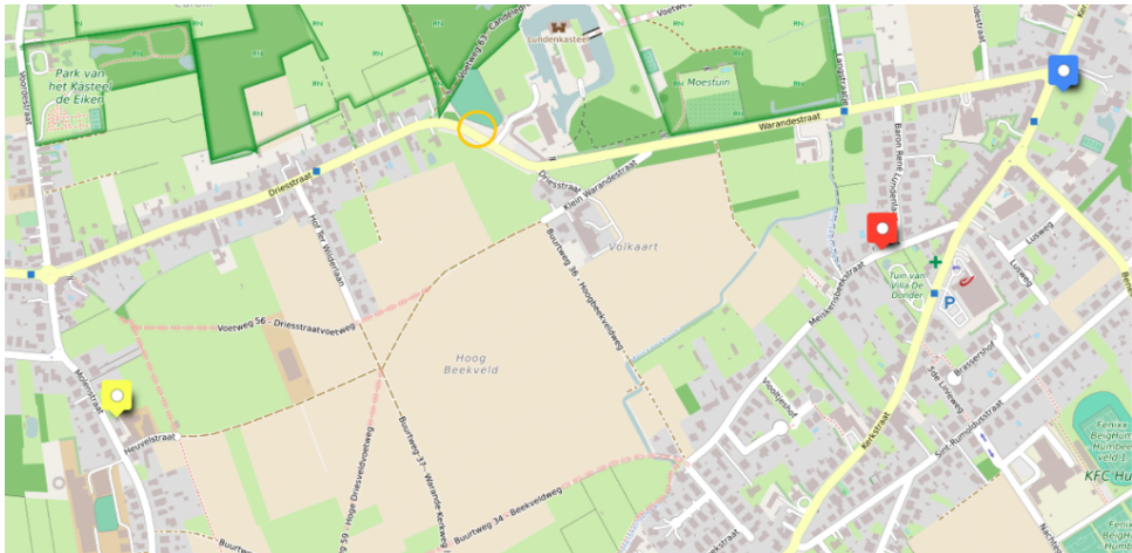
Het college van burgemeester en schepenen nam op 9 maart 2026 kennis:

- van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 september 2025 waarbij werd akkoord gegaan met de locaties voor de inrichting van de inzamelpunten voor de huisvuilophaling gedurende de fases van de werken voor het project Warandestraat: het openbaar domein hoek Warandestraat met de Kerkstraat, kruising Baron René Lundenlaan met de Meiskesbeekstraat en privé domein in de Molenstraat rechtover huisnummer 247 en
- dat de eigenaar van het privédomein een personeelslid is doch waarbij wordt vastgesteld dat het gebruik van de locatie absoluut noodzakelijk is ikv algemeen belang, het gebruik van het terrein bovendien op vraag van de gemeente zelf is en het gebruik van tijdelijke aard is.

Het college van burgemeester en schepenen ging akkoord met het toekennen van een vergoeding voor het tijdelijk gebruik van het privédomein in de Molenstraat rechtover huisnummer 247 en dit voor de prijs van € 50,00 excl. btw per maand met een maximum duur van twee jaar, op basis van het advies van de dienst wegen en water en de motivering in artikel 2.

Tot slot werd beslist om dit ter bekrachtiging voor te leggen aan de gemeenteraad.

Kaartinfo



Bijkomende informatie:

In het meerjarenplan is er voldoende budget voorzien op volgende jaarbudgetrekeningen:

- ACT-290/05200-00/2240000 wegen
- ACT-290/0200-00/2250100 fietspaden
- ACT-290/0310-00/2240000 wegen in functie van riolering
- ACT-290/0310-00/2270000 riolering

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

In kader van de locaties voor de inrichting van de inzamelpunten voor de huisvuilophaling gedurende de fases van de werken voor het project Warandestraat (zijnde het openbaar domein hoek Warandestraat met de Kerkstraat, kruising Baron René Lundenlaan met de Meiskesbeekstraat en privé domein in de Molenstraat rechtover huisnummer 247), akkoord te gaan met het toekennen van een tijdelijke (maximumduur 2 jaar) gebruiksvergoeding voor het privédomein van 50,00 euro/per maand aan de eigenaar (tevens personeelslid) om redenen van algemeen belang.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

 Voor eensluidend afschrift op 4 mei 2026

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad