

Openbare vergadering van donderdag 26 augustus 2021

- Aanwezig:** Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Sofie ROELANDT, Vincent VAN ACHTER, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Trui OLBRECHTS, gemeenteraadslid
- Afwezig:** Karima MOKHTAR, Patrick VERTONGEN, gemeenteraadsleden

ONTWERP VAN DADING INZAKE DE ONDERHANDSE VERKOOP VAN HET ONROEREND GOED GELEGEN VELDKANTSTRAAT 68 TE 1850 GRIMBERGEN - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van zitting van 21 juni 2021 - Verkoop van het onroerend goed gelegen Veldkantstraat 68 te Grimbergen - Standpuntbepaling.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van zitting van 21 juni 2021 - Arrest Raad van State van 11 juni 2021 inzake de schorsing en vernietiging van het besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2020 betreffende de openbare verkoop van een woning in de Veldkantstraat - Kennisname.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 april 2021 - Openbare verkoop van een woning in de Veldkantstraat: repliek van de toezichthoudende overheid inzake een onderhandse verkoop (DOSSIERSTUK 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 april 2021 - Procedure Raad van State inzake de schorsing en vernietiging van het besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2020 betreffende de openbare verkoop van een woning in de Veldkantstraat ingediend bij de Raad van State: Verslag van de auditeur van 2 maart 2021 en beschikking van de Raad van State van 20 april 2021 - Kennisname en standpuntbepaling (DOSSIERSTUK 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 augustus 2021 betreffende de principiële goedkeuring van de dading (DOSSIERSTUK 3).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 21 juni 2021 kennis genomen van de uitspraak van de raad van state van 11 juni 2021 met betrekking tot het goed gelegen Veldkantstraat 68 te 1850 Grimbergen (in bijlage).

Hierbij werd beslist om principieel akkoord te gaan met een onderhandse verkoop van het onroerend goed en om een gemotiveerd dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad, doch MITS akkoord van mevrouw Selleslagh:

- om geen verzoek tot voortzetting in te dienen;
- de gerechtelijke procedure stop te zetten; en
- om de advocaatkosten van de gemeente in de schorsingsprocedure voor de Raad van State terug te betalen (allicht heeft u wel reeds een idee van de totale kosten).

Per e-mail van 22 juli 2021 laat mr. DEWACHTER weten dat hij het akkoord heeft ontvangen van de raadsman van mevrouw SELLESLAGH met de onderhandse verkoop van de woning (Veldkantweg 68) onder de door de gemeente gestelde voorwaarden en bezorgt hij een ontwerp van dading (in bijlage).

Het college van burgemeester en schepenen gaf in zitting van 2 augustus 2021 haar principieel akkoord aan de dading.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te hechten aan de dading. Daarna zal kunnen worden overgegaan tot de onderhandse verkoop.

Raadslid Gerlant VAN BERLAER krijgt het woord en betreurt het dat er veel procedures zijn nodig geweest om het ontwerp goed te keuren, terwijl de uitkomst hetzelfde is gebleven.

Bijkomende informatie:

Motivatie onderhandse verkoop:

- De huurder, mevr. SELLESLAGH, huurt het onroerend goed gelegen Veldkantstraat 68 te 1850 Grimbergen, sinds 1986. Gedurende deze bewoning van ruim 35 jaar heeft zij zich opgesteld als een goede huisvader en de nodige bewarende maatregelen genomen zodat de woning onderhouden bleef.
- Ondanks de preciaire situatie waarin de huurder als het onroerend goed zich steeds bevonden hebben, werden er verhoudingswijs ernstige investeringen gedaan die niet beschouwd kunnen worden als huurdersonderhoud. Deze investeringen, die in principe aan de gemeente zouden toekomen, worden in de beoordeling van een eventuele onderhandse verkoop meegenomen.
 - Vernieuwing van de elektriciteit in de keuken en plaatsen van een nieuwe keuken (hier was nog een witte stenen gootsteen en 'campingvuurtje');
 - Vernieuwing van de badkamer met inbegrip van een nieuw vals plafond omdat het oude plafond in vezelplaat niet meer toonbaar was;
 - Enkele keren de voorgevel laten schilderen;
 - Plaatsen van een omheining rond de tuin om afgesloten te zijn van de camping.
- De woning maakt deel uit van een kenmerkend en belangrijk dorpsgezicht binnen de gemeente. Ondanks het feit dat de woning niet gecatalogeerd is als beschermd erfgoed, wordt er binnen de gemeente waarde gehecht aan het kenmerkend uitzicht van de woning langs de Veldkantstraat. Zulk uitzicht kan niet geboden worden door nieuwbouw aangezien het bestaat uit historische en traditionele kenmerken. De huidige huurder heeft dit uitzicht steeds gerespecteerd en de gemeente gaat ervan uit dat de bescherming en instandhouding van dit dorpsgezicht gegarandeerd zal worden wanneer de huurder de betreffende woning ook kan kopen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van het ontwerp van dading, opgemaakt door mr. DEWACHTER, toegevoegd als Bijlage 1 bij dit besluit, in uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 juni 2021 en dit ontwerp goed te keuren.

Art. 2.

De algemeen directeur en de gemeenteraadsvoorzitter (of hun gemachtigde vervangers) aan te stellen voor de ondertekening van deze dading.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Chantal LAUWERS
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 24 september 2021

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Chantal LAUWERS
voorzitter gemeenteraad