

Openbare vergadering van donderdag 27 augustus 2026

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter gemeenteraad
Bart LAEREMANS, burgemeester
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Eliane VANCRAENENBROECK, schepenen
Eddie BOELEN, Nicolas BOURGEOIS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Ewoud DE MEYER, Caroline DENIL, Soufian FAROUK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Britt JOHN, Luc KEPPENS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Laurent VANBINST, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Manon BAS, Randy BUELENS, Dieter GOOVAERTS, Erkut OVALI, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

FLUVIUS - AANGEPAST INPLANTINGSVOORSTEL EN GEWIJZIGD ONTWERP VAN MINNELIJKE ERFPACHTOVEREENKOMST VOOR BOVENGRONDSE GASCABINE OP OPENBAAR DOMEIN VAN VROONWEG N.A.V. HET SANEREN VAN ONDERGRONDSE PUTCABINE GAS OP VERKEERSEILAND GROOT-MOLENVELDLAAN/VILVOORDSESTEENWEG - GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- ☐ Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 augustus 2026 - Fluvius - Aangepast inplantingsvoorstel en gewijzigd ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst voor bovengrondse gascabine op openbaar domein van Vroonweg n.a.v. het saneren van ondergrondse putcabine gas op verkeerseiland Groot-Molenveldlaan/Vilvoordsesteenweg - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 8).
- ☐ Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 juni 2026 - Fluvius - Inplantingsvoorstel en minnelijke erfpachtovereenkomst voor bovengrondse gascabine op openbaar domein van Vroonweg n.a.v. het saneren van ondergrondse putcabine gas op verkeerseiland Groot-Molenveldlaan/Vilvoordsesteenweg - Standpuntbepaling (BIJLAGE 7).
- ☐ E-mail van 22 mei 2026 vanwege Danny SELLESLAGH (namens Fluvius) tot inplanting van een nieuwe bovengrondse gascabine op het openbaar domein van de Vroonweg n.a.v. het saneren van een ondergrondse putcabine voor gas (BIJLAGE 1).
- ☐ Inplantingsvoorstel (versie 1 - goedgekeurd op 22 juni 2026) nieuwe gascabine op het openbaar domein van de Vroonweg (BIJLAGE 2).
- ☐ Bestaande toestand met putcabine op het verkeerseiland Oude Schapenbaan/Vilvoordsesteenweg (BIJLAGE 3).
- ☐ Inplantingsvoorstel (versie 2 - goedgekeurd op 10 augustus 2026) nieuwe gascabine op het openbaar domein van de Vroonweg (BIJLAGE 5).

- Bestaande toestand met putcabine op het verkeerseiland Oude Schapenbaan/Vilvoordsesteenweg (BIJLAGE 6).
- Gewijzigd ontwerp van minnelijke erfpachtovereenkomst (BIJLAGE 4).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Advies van de districtchef van het Agentschap Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant van 21 mei 2026 (DOSSIERSTUK 4):

*(...) "In het kader van de zorgplicht (artikel 4.3.4 VCRO) streeft AWW er al jarenlang naar om op deze as een minimale afstand tot de gewestweg te hanteren. Deze afstand bedraagt 21 meter uit de as. AWW is akkoord met de inplanting zoals voorzien op het ingediende inplantingsplan. Op dit moment zijn er geen werken gepland waarvoor grondverwervingen noodzakelijk zijn. Het is echter niet uit te sluiten dat in de toekomst, in het kader van toekomstige projecten, grondverwervingen alsnog nodig kunnen zijn.
Er kan een afwijking op de bouwlijn in lijn met de andere woningen (woning nummer 428) verleend worden."*

Advies van de coördinator openbare ruimte:

- *"Na contact met Danny bevestigt hij mij dat de enige mogelijkheid voor gascabines de aluminiumversies zijn die in een RAL-kleur worden afgewerkt. In dat opzicht lijkt mij de groene versie het best integreerbaar in de omgeving."*
- *"Vanuit dienst Groen kunnen we ons vinden in de voorgestelde inplanting op de Vroonweg. Ik kan ook bevestigen dat we akkoord zijn om de werken die ten laste van de gemeente zijn, in eigen beheer uit te voeren. Graag wel nog de bevestiging of het advies en het akkoord van AWW Vlaams-Brabant intussen effectief verkregen werd."*

Advies van de dienst Vergunningen:

*"Op basis van artikel 11.1 van het recent gewijzigd Vrijstellingenbesluit, is de plaatsing van de gascabine mogelijk zonder voorafgaandelijke omgevingsvergunning.
(in onderstaande tekst wordt nog verwezen naar het oude artikel 10.6)
Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor **technische constructies van algemeen belang** als aan al de volgende voorwaarden voldaan is:
1° de **maximale hoogte is beperkt tot vijf meter** boven het maaiveld;
2° het **maximale bovengrondse volume is beperkt tot:**
a) dertig kubieke meter op privaat domein. De vrijstelling geldt niet in gebieden die erkend zijn als werelderfgoed of die in de bufferzone van het werelderfgoed liggen conform artikel 11 van de overeenkomst inzake de bescherming van het cultureel en natuurlijk erfgoed van de wereld, opgemaakt in Parijs op 16 november 1972 en wanneer de constructie zich op minder dan 30 meter bevindt van gebouwen die opgenomen zijn in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, vermeld in artikel 4.1.1. van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, maar die niet beschermd zijn;
b) **zestig kubieke meter op openbaar domein.**
Mocht het mogelijk zijn, adviseren we de verharding rondom de cabine niet aan te leggen tot TEGEN de perceelgrens van de linker buur, maar een afstand van 30cm-50cm te respecteren."*

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

N.a.v. de melding dat Fluvius de ondergrondse putcabine voor gas op het verkeerseiland Groot-Molenveldlaan/Vilvoordsesteenweg dient te saneren, en het feit dat ze een alternatieve locatie zoeken voor een nieuwe bovengrondse gascabine, werden enkele voorgestelde locaties onderzocht naar haalbaarheid

- Perceel kadastraal gekend als 1ste afdeling - sectie I - nr. 295n3 (hoek Tangedallaan/Groot-Molenveldlaan)
 - Op dit perceel staat reeds zowel een Fluvius-cabine als een Fiberklaar-cabine met bijhorende erfdienstbaarheden;

- Locatie werd niet weerhouden door Fluvius.
- Openbaar domein ter hoogte van Dressaertlaan 66A en 66B te 1850 Grimbergen (pleintje op de hoek van Dressaertlaan en Groot-Molenveldlaan)
 - Voorstel afgewezen door de dienst Wegen en Water wegens een onderliggende rioolverbinding.
- Openbaar domein ter hoogte van Watervalstraat 7 te 1850 Grimbergen
 - Er minstens één meter afstand worden gehouden van de aanpalende omheiningen;
 - De cabine zou pal voor deze woning geplaatst worden (met toepassing van het vrijstellingsbesluit) met belemmering van uitzicht en uitrit;
 - Locatie wordt niet weerhouden door de gemeentelijke diensten.
- Perceel kadastraal gekend als 3de afdeling - sectie H - nr. 125h (hoek Verlande Vijvers/Oude Schapenbaan)
 - Eigendom van het OCMW Grimbergen en verpacht;
 - Zone met houthakseldam in kader van erosiebestrijding met (vertraagde uitstroom naar de het openbaar domein), zónder zakelijk recht/afstand ten voordele van gemeente Grimbergen;
 - Locatie wordt niet weerhouden.

Op voorstel van de dienst Wegen en water werd het openbaar domein van de Vroonweg onderzocht als mogelijk locatie voor de inplanting van een bovengrondse gascabine. Hierop vond een plaatsbezoek plaats op 22 april 2026 in aanwezigheid van de coördinator Open Ruimte (namens de dienst Wegen en Water), diensthoofd Vergunningen, expert Patrimonium, Fluvius en het landmeetbureau Drawing Assistance bv (namens Fluvius).

In de atlas der buurtwegen (DOSSIERSTUK 1) is de Vroonweg gekend als buurtweg nr. 39, openbaar domein met een breedte van 3,3 meter. Bij notariële akte van 14 mei 1975, verleden vóór notaris Paul GROOTJANS, werd de Vroonweg binnen de verkaveling Groot-Molenveld verbreed middels kosteloze verwerving voor openbaar nut van de wegenis (DOSSIERSTUK 2 & 3).

Op 22 mei 2026 heeft Fluvius een inplantingsvoorstel (na voorafgaand advies van Agentschap Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant) overgemaakt voor de bouw van de nieuwe gascabine op het openbaar domein van de Vroonweg. Gelet op de extensieve verharding in deze zone doet Fluvius meteen ook een voorstel tot samenwerking met betrekking tot ontharding van een gedeelte van de Vroonweg, alsook van het verkeerseiland waarop de ondergrondse putcabine wordt verwijderd. Meer bepaald:

"Naar aanleiding van problemen met bestaande putcabine gas langsheen de Vroonweg/Vilvoordsesteenweg, zijn we op basis van de inplantingsvoorstellen in overleg gegaan met betrokken gemeentelijke diensten om bestaande putcabine gas bovengronds te brengen. Echter kwam geen enkel voorstel aan de orde om uit te voeren.

Op basis van bestaand onthardingsprogramma bij de gemeente is er langs jullie zijde in samenspraak met Fluvius gekozen om een win-win verhaal te maken van huidig gekozen inplanting langsheen bestaande putcabine gas. Op werfbezoek van vrijdag 24 april is deze locatie gekozen onder volgende voorwaarden:

- *Ontharden volgens meetplan en verwijderen van bestaande betonnen constructie huidige putcabine gas is ten laste van Fluvius;*
- *Boord met betonblokken, verkeersborden verwijderen is ten laste van de gemeente;*
- *Aanvoer teelaarde en aanplanting ten laste van de gemeente;*
- *Aanvraag AWW vergunning is ten laste van Fluvius, zie ook gunstig advies met voorwaarden;*
- *Plaatsing van cabine is vrijgesteld van omgevingsvergunning volgens art. 10.6°;*
- *Opmaak zakelijk recht en notaris zijn ten laste van Fluvius."*

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 22 juni 2026:

- kennis genomen van de noodzaak tot sanering, door Fluvius, van de ondergrondse putcabine voor gas op het verkeerseiland Vilvoordsesteenweg/Groot-Molenveldlaan;
- kennis genomen van de onderzochte alternatieve locaties voor een nieuwe bovengrondse gascabine, waarbij de uiteindelijke keuze viel op het openbaar domein van de Vroonweg;
- kennis genomen van het inplantingsplan van 27 april 2026 opgemaakt door landmeetbureel Drawing Assistance bv;
- principieel akkoord gegeven met de door Fluvius voorgestelde locatie voor de bouw van een nieuwe bovengrondse gascabine (met een oppervlakte van 4,2 vierkante meter), op het openbaar domein van de Vroonweg;
- kennis genomen dat Fluvius, wegens de inplanting op het openbaar domein gebruik maakt van artikel 11.1 van het 'Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is', waardoor de plaatsing van deze cabine vrijgesteld is van een stedenbouwkundige vergunning;
- kennis genomen van de adviezen van de gemeentelijke diensten Wegen en Water, Vergunningen en Groen;
- principieel akkoord gegeven met het door Fluvius geformuleerde voorstel tot samenwerking met betrekking tot ontharding van een gedeelte van de Vroonweg, alsook van het verkeerseiland waarop de ondergrondse putcabine wordt verwijderd. Meer bepaald:
 - Ontharden volgens meetplan en verwijderen van bestaande betonnen constructie huidige putcabine gas is ten laste van Fluvius;
 - Boord met betonblokken, verkeersborden verwijderen is ten laste van de gemeente;
 - Aanvoer teelaarde en aanplanting ten laste van de gemeente;
 - Aanvraag AWW vergunning is ten laste van Fluvius, zie ook gunstig advies met voorwaarden;
 - Plaatsing van cabine is vrijgesteld van omgevingsvergunning volgens art. 10.6°;
 - Opmaak zakelijk recht en notaris zijn ten laste van Fluvius.
- principieel akkoord gegeven met het ontwerp tot minnelijke erfpachtovereenkomst voor een termijn van 99 jaar aan een éénmalige vergoeding van één euro en
- beslist om de minnelijke erfpachtovereenkomst ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

N.a.v. deze beslissing heeft Fluvius echter ook nog contact opgenomen met de aanpalende eigenaars van zowel Vilvoordsesteenweg 428 én Groot-Molenveldlaan 2A-2B. Op basis van het goedgekeurde inplantingsplan bleek er voornamelijk een probleem te zijn bij het uitrijden uit beide garages. Op vraag van deze aanpalende eigenaars én bewoners werd het inplantingsplan nog aangepast door Fluvius, waarbij een draaimogelijkheid werd voorzien naast de cabine. De klinkers rond de cabine worden bijkomend ook vervangen door grasdallen.

Teneinde de gecreëerde draaimogelijkheid te vrijwaren van geparkeerde auto's en/of in de mogelijkheid gesteld te worden om op te treden tegen foutparkeerders wordt door Fluvius gevraagd en voorgesteld om via een aanvullend reglement een parkeerverbod in te stellen in de Vroonweg (dit reglement wordt nog opgemaakt).

Bijkomend wordt ook gemeld door de coördinator Openbare Ruimte dat de huidige fietsbeugel (tegen de bestaande betonblokken) bij de onthardingswerken zal verdwijnen. Er wordt door hem voorgesteld om de fietsbeugel(s) te plaatsen in het verlengde van het bushokje, aangezien de doorgang van de Vroonweg naar de Vilvoordsesteenweg versmald zal worden en de nieuwe groenzone afgebakend zal worden met beplanting. Op die manier wordt de fietsenstalling op een logische manier gekoppeld aan de bushalte, zonder dat ze te ver van de halte verwijderd ligt. Bovendien wordt hierdoor de kans verkleind op het ontstaan van olifantenpaadjes door de nieuwe groenzone.

Op voorstel van de dienst Mobiliteit zal over de plaatsing van een fietsbeugel aan de bushalte 'Grimbergen Oude Schapenbaan' advies gevraagd worden aan het Agentschap

Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant, door de coördinator Openbare Ruimte, aangezien zij beheerder zijn van deze gewestweg.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 10 augustus 2026:

- kennis genomen van, en akkoord gegaan met, het aangepast inplantingsplan en onthardingsvoorstel van 30 juli 2026 opgemaakt door landmeetbureau Drawing Assistance bv;
- opdracht gegeven aan de dienst mobiliteit tot het instellen van een parkeerverbod in de Vroonweg via een aanvullend reglement.
- opdracht gegeven aan de coördinator Openbare Ruimte tot het indienen van een adviesvraag bij het Agentschap Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant omtrent het plaatsen van een fietsbeugel naast de bushalte 'Grimbergen Oude Schapenbaan';
- principieel akkoord gegeven met het gewijzigd ontwerp tot vestiging van een minnelijke erfpachtovereenkomst voor een termijn van 99 jaar aan een éénmalige vergoeding van één euro;
- beslist om de gewijzigde minnelijke erfpachtovereenkomst ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om:

- akkoord te gaan met het gewijzigd ontwerp tot vestiging van een minnelijke erfpachtovereenkomst voor een termijn van 99 jaar aan een éénmalige vergoeding van één euro voor de inplanting van een bovengrondse gascabine op het openbaar domein van de Vroonweg n.a.v. het saneren van ondergrondse putcabine gas op verkeerseiland Groot-Molenveldlaan/Vilvoordsesteenweg en
- de gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de minnelijke erfpachtovereenkomst.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met het gewijzigd ontwerp tot vestiging van een minnelijke erfpachtovereenkomst voor een termijn van 99 jaar aan een éénmalige vergoeding van één euro voor de inplanting van een bovengrondse gascabine op het openbaar domein van de Vroonweg n.a.v. het saneren van ondergrondse putcabine gas op verkeerseiland Groot-Molenveldlaan/Vilvoordsesteenweg.

Art. 2.

De gemeenteraadsvoorzitter en de algemeen directeur (of hun gemachtigde vervangers) aan te duiden voor de ondertekening van de minnelijke erfpachtovereenkomst.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 25 september 2026

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Daan VERTONGEN

voorzitter gemeenteraad