

Openbare vergadering van donderdag 17 december 2020

Aanwezig: Chantal LAUWERS, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN,
Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT,
Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Kirsten HOEFS, Brigitte
JANSSENS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen
ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Sofie ROELANDT, Marnix
SNAUWAERT, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi
VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Patrick
VERTONGEN, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

DADINGSOVEREENKOMST MET BESIX – GOEDKEURING

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, 17° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

17° het aangaan van andere dadingen dan dadingen met personeelsleden naar aanleiding van een beëindiging van het dienstverband, die de gevolgen van de beëindiging van het dienstverband als voorwerp hebben;
(...)

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De gunning op 7 december 2016 van de uitvoering van het project met Ref. B211M013 aan Besix (optimalisatie Tangebeekcollector – Populierendallaan, Sparrenlaan, Esdoornlaan, Weikantlaan, Berkenlaan).
- De gunning op 30 oktober 2017 van de uitvoering van het project met ref. 22.254 aan Besix.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen inzake de voorlopige oplevering van het project in Strombeek werd toegevoegd als bijlage 5.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen inzake de goedkeuring van de financiële eindstaat van dit project is toegevoegd als bijlage 4.
- Het PV van de voorlopige oplevering van het project Populierendal is toegevoegd als bijlage 6.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 november 2020 inzake goedkeuring van de dadingsovereenkomst met Besix als bijlage 8.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De aannemer Besix werd op 7 december 2016 aangesteld als aannemer voor de werken van het project Optimalisatie. Deze werken werden voorlopig opgeleverd op 10 juli 2019.

Op 25 maart 2020 bezorgde de firma Besix NV een lijst met uit te betalen verwijlntresten als gevolg van laattijdige betalingen over aan het bestuur (bijlage 1). Het totaalbedrag daarvoor bedroeg 54056,48 euro excl btw.

De aannemer Besix werd op 30 oktober 2017 aangesteld als aannemer voor de werken 'Masterplan Strombeek-Bever: aquafinproject 22.254 afkoppeling Strombeek-Bever – gemeentelijk deel.

De werken werden voorlopig opgeleverd op 17 september 2020. Dit werd bekrachtigd door het college van burgemeester en schepenen op maandag 28 september 2020 (bijlage 5).

Voor dit project werden een aantal zaken niet uitgevoerd doordat:

- bij de aanvang van de werken voor een deel van het project geen omgevingsvergunning beschikbaar was voor de heraanleg van het Gemeenteplein;
- bestuurlijk werd beslist om slechts een tijdelijke heraanleg te voorzien van het Gemeenteplein, dit in samenhang met de beslissing om onder het Gemeenteplein een ondergrondse parking te bouwen;
- tijdens de uitvoering van het project werd beslist dat bussen van "de lijn" niet langer meer het Gemeenteplein zouden bedienen, zodat geen bushaltes moesten gebouwd worden;
- bestuurlijke werd beslist af te zien van de aanleg van een lift, trappenpartij en toegangsweg voor mindervaliden naar een kelderexpositieruimte van het Cultuurcentrum.

Dit zorgt ervoor dat Besix recht heeft op een vergoeding.

Besix claimde hiervoor op 25 augustus 2020 een bedrag van 150.091,31 euro waarbij men de projectleiding slechts aan halve prijs telt (bijlage 2). Aangezien het om een schadevergoeding gaat, moet er geen btw betaald worden.

De dienst Wegen en Water besprak beide claims met de aannemer. Op basis van deze gesprekken, de wederzijdse opmerkingen en de verschillende argumenten stelt de dienst Wegen en Water en Besix voor om een dading af te sluiten waarbij beide claims voor beide projecten definitief worden afgesloten.

Het te betalen bedrag voor deze dading is 107.964,99 euro (voorstel dading bijlage 3).

Bijlage 7 geeft hierbij de nieuwe berekening van de meerkost voor het project in Strombeek zijnde 53.908,51 euro.

Een dading moet goedgekeurd worden door de gemeenteraad, het schepencollege heeft in zitting van 30 november 2020 beslist om het ontwerp van dadingsovereenkomst goed te keuren en dit goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad (bijlage 8).

Raadslid Kirsten HOEFS krijgt het woord en meent dat dit de eerste keer is dat een aannemer verwijlntrest aanrekent en vraagt of dit klopt. Als dit niet het geval is, bij welke projecten is dit dan ook gebeurd? Verder is zij benieuwd hoeveel meerwerk in dit project is aangerekend door Besix. Heeft Besix in dit dossier alle termijnen gerespecteerd?

Burgemeester Chris SELLESLAGH krijgt het woord en stelt dat nadat het lastenboek is goedgekeurd, er een aantal aanpassingen is gedaan. Dit is onder andere gedaan door de komst van het Hoekgebouw waarvan is vastgesteld dat er een ondergrondse parking kon komen. Na lange discussies is akkoord gegeven voor een ondergrondse parking op het gemeenteplein. In eerste instantie was voorzien om bij het Cultuurcentrum een trap naar beneden te maken om de -1 van het centrum te bereiken. Als na een aanbesteding wordt besloten om bepaalde zaken niet uit te voeren, dan heeft de aannemer recht op een tegemoetkoming. Ingeval van meerwerk vindt soms compensatie plaats, maar in dit geval was het op verzoek van de gemeente om iets niet uit te voeren. Bijkomend probleem waren de extra werkdagen die zijn gependend om een parking te maken en is er gediscussieerd

over of het bufferbekken tegelijkertijd met de parking moest worden gerealiseerd. Hiermee heeft de aannemer tijd verloren en stonden machines stil. Ook is een groot deel van de facturen te laat betaald volgens de wettelijke termijnen. In het verleden hebben deze problemen niet gespeeld, omdat de aannemer de opdracht graag binnen wilde halen en achteraf niet heeft geprobeerd om geld waar eigenlijk recht op was, terug te halen. De burgemeester meent zich te herinneren dat in het verleden er ook een geval is geweest van een dading, maar de details weet hij op dit moment niet. Hoeveel meerwerk is verricht kan hij desgewenst schriftelijk aanleveren.

Raadslid Kirsten HOEFS krijgt wederom het woord en verklaart dat zij nog geen antwoord heeft gekregen over of Besix de termijnen heeft gerespecteerd.

Burgemeester Chris SELLESLAGH repliceert dat er stilstand is geweest waardoor tijd is verloren, maar dat de termijnen allemaal zijn gerespecteerd. Hierin moet de toezichter worden gevolgd en Aquafin nv heeft het goedgekeurd.

Raadslid Gerlant VAN BERLAER krijgt het woord en heeft begrip voor de toelichting, maar hij ziet niet in waarom de fractie Sp.a dit zou goedkeuren en zal zich daarom onthouden.

Raadslid Kirsten HOEFS meldt dat de fractie CD&V zich ook zal onthouden bij dit agendapunt.

Raadslid Eddie BOELENIS krijgt tot slot het woord en vraagt om dit punt ter stemming voor te leggen.

Bijkomende informatie:

Er is in het meerjarenplan budget voorzien voor deze dading op actie 280 en op actie 268.

Stemming:

Met 19 stemmen voor (Chris SELLESLAGH, William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Yves VERBERCK, Jean-Paul WINDELEN, Manon BAS, Jean DEWIT, Gilbert GOOSSENS, Brigitte JANSSENS, Chantal LAUWERS, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS), 14 onthoudingen (Eddie BOELENIS, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Isabel GAISBAUER, Kirsten HOEFS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Sofie ROELANDT, Marnix SNAUWAERT, Gerlant VAN BERLAER, Bart VAN HUMBEECK, Patrick VERTONGEN)

BESLUIT:

Artikel 1.

De dadingsovereenkomst af te sluiten met Besix, toegevoegd als bijlage 3 bij dit besluit, goed te keuren.

Art. 2.

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur te machtigen om de dadingsovereenkomst te tekenen.

In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift op 1 februari 2021

Muriel VAN SCHEL

algemeen directeur

Chantal LAUWERS

voorzitter gemeenteraad

