

## Openbare vergadering van donderdag 29 januari 2026

- Aanwezig:** Daan VERTONGEN, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn  
Bart LAEREMANS, burgemeester  
Ewoud DE MEYER, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Trui OLBRECHTS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen  
Manon BAS, Eddie BOELENS, Nicolas BOURGEOIS, Randy BUELENS, Ann DAAMEN, William DE BOECK, Isabel GAISBAUER, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Dieter GOOVAERTS, Katrien LE ROY, Luca MATON, Wim MISSOTTEN, Katleen ORINX, Wim ROBBERECHTS, Ann SELLESLAGH, Laurent VANBINST, Eliane VANCRAENENBROECK, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, gemeenteraadsleden  
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Soufian FAROUK, Britt JOHN, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden  
Steffie VAN DER AUWERA, waarnemend algemeen directeur
- Afwezig:** Erkut OVALI, gemeenteraadslid

### AQUAFINPROJECT 21.418 - AANVOER VUILVRACHT NAAR KWZI GRIMBERGEN - VERKOOP GROND KADAстраAL GEKEND ALS 6DE AFDELING - SECTIE B - NR. 126B DEEL - NOTARIËLE ONTWERPAKTE - GOEDKEURING

#### De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 77 en 78 van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

#### De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 maart 2025 - Aquafinproject 21.418 - Aanvoer vuilvracht naar KWZI Grimbergen - Verkoop grond kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b deel - Goedkeuring (BIJLAGE 6).
- Besluit van het vast bureau van 24 november 2025 - Aquafinproject 21.418 - Aanvoer vuilvracht naar KWZI Grimbergen - Verkoop grond kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b deel - Notariële ontwerpakte - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 8).
- Besluit van het vast bureau van 10 maart 2025 - Aquafinproject 21.418 - Aanvoer vuilvracht naar KWZI Grimbergen - Verkoop grond kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b deel - Principiële goedkeuring (BIJLAGE 5).
- Grondinnemingsplan van 18 december 2023 opgemaakt door Landmeters- en Studiebureau VAN OPSTAL bvba (BIJLAGE 1).
- Overeenkomst afstand van pacht d.d. 11 mei 2023 (BIJLAGE 2).
- Schattingsverslag van 6 april 2023 opgemaakt door landmeetkundig bureau DAENINCK-AUDENAERT (BIJLAGE 3).
- Getekende verkoopbelofte tussen OCMW Grimbergen, gemeente Grimbergen en Aquafin nv (BIJLAGE 4).

- Notariële ontwerpakte overgemaakt door notariskantoor BIESEMAN-VAN RIET (BIJLAGE 7).

**De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:**

/

**De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:**

In het kader van het Aquafin-project 21.418 "Aanvoer vuilvracht naar KWZI Grimbergen" is het noodzakelijk om een bufferbekken aan te leggen op een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b, met een oppervlakte van 5.359,00m<sup>2</sup> (exclusief een tijdelijke werkzone van 538,00m<sup>2</sup>), zoals aangeduid op het grondinnemingsplan van 18 december 2023 opgemaakt door studiebureau VAN OPSTAL in opdracht van Aquafin nv.

Het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b is thans eigendom van het OCMW Grimbergen en is verpacht aan de heer Ludwig MOENS.

Na onderhandelingen door Aquafin nv met de heer Ludwig MOENS (= pachter van het OCMW-perceel) werd een akkoord bereikt tot minnelijke beëindiging van de pacht op het gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b met een oppervlakte van 5.359,00m<sup>2</sup>, zoals aangeduid op het grondinnemingsplan van 18 december 2023.

De pachtverbrekiingsvergoeding ten bedrage van 5.000,00 euro wordt betaald door de gemeente Grimbergen (62%) en door Aquafin nv (38%).

De grondwaarde van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b werd op 6 april 2023 door landmeetkundig bureau DAENINCK-AUDENAERT geraamd op 5,00 euro/m<sup>2</sup>.

Het vast bureau heeft op 10 maart 2025:

- principieel akkoord gegeven met een verkoop aan de gemeente Grimbergen (62%) en Aquafin nv (38%), voor de aanleg van een bufferbekken in het kader van Aquafin-project 21.418, van een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b met een oppervlakte van 5.359,00m<sup>2</sup> (cfr. het grondinnemingsplan van 18 december 2023) aan een totale vergoeding van 26.795,00 euro;
- kennis genomen van het getekend document 'afstand van pacht' van 11 mei 2023 tussen Aquafin nv en de pachter van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b. De pachtverbrekiingsvergoeding ten bedrage van 5.000,00 euro wordt gedeeld door de gemeente Grimbergen en Aquafin nv;
- principieel akkoord gegeven met het ontwerp van verkoopbelofte en
- opdracht gegeven aan de dienst financiën tot aanpassing van de jaarlijkse pachtvergoeding betreffende het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b, ingaand op dag van de ondertekening van de notariële akte. Hiervoor zal nog een afzonderlijk vast bureau opgemaakt worden door dienst patrimonium.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft op 27 maart 2025:

- akkoord gegeven tot verkoop aan de gemeente Grimbergen (62%) en Aquafin nv (38%), voor de aanleg van een bufferbekken in het kader van Aquafin-project 21.418, van een gedeelte van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b met een oppervlakte van 5.359,00m<sup>2</sup> (cfr. het grondinnemingsplan van 18 december 2023) aan een totale vergoeding van 26.795,00 euro;
- kennis genomen van het getekend document 'afstand van pacht' van 11 mei 2023 tussen Aquafin nv en de pachter van het perceel kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b. De pachtverbrekiingsvergoeding ten bedrage van 5.000,00 euro wordt gedeeld door de gemeente Grimbergen en Aquafin nv en
- akkoord gegeven met het ontwerp van verkoopbelofte.

De verkoopbelofte werd op 1 april 2025 en 7 april 2025 getekend door OCMW Grimbergen, gemeente Grimbergen en Aquafin nv.

Op 30 oktober 2025 heeft notariskantoor BIESEMAN-VAN RIET de notariële ontwerpakte overgemaakt.

Het vast bureau heeft zich op 24 november 2025 principieel akkoord verklaard met de notariële ontwerpakte houdende verkoop van een strook grond kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b deel langs de Steenstraat (met een opgemeten oppervlakte van 5.359,00m<sup>2</sup>), aan de gemeente Grimbergen én Aquafin nv voor een bedrag van 26.795,00 euro, in uitvoering van het grondinnemingsplan van 18 december 2023.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt voorgesteld om akkoord te gaan met de notariële ontwerpakte houdende verkoop van een strook grond kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b deel langs de Steenstraat (met een opgemeten oppervlakte van 5.359,00m<sup>2</sup>), aan de gemeente Grimbergen én Aquafin nv voor een bedrag van 26.795,00 euro, in uitvoering van het grondinnemingsplan van 18 december 2023.

**Bijkomende informatie:**

/

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Enig artikel.**

Akkoord te gaan met de notariële ontwerpakte houdende verkoop van een strook grond kadastraal gekend als 6de afdeling - sectie B - nr. 126b deel (met een opgemeten oppervlakte van 5.359,00m<sup>2</sup>, in uitvoering van het grondinnemingsplan van 18 december 2023), aan de gemeente Grimbergen en Aquafin nv, voor een bedrag van 26.795,00 euro.

In zitting, datum als hierboven

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Daan VERTONGEN**

voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn

-----  
Voor eensluidend afschrift op 27 februari 2026

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Daan VERTONGEN**

voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn