

**Openbare vergadering van donderdag 26 september 2024**

- Aanwezig:** Peter PLESSERS, voorzitter gemeenteraad  
Bart LAEREMANS, burgemeester  
Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Philip ROOSEN,  
Karljine VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen  
Manon BAS, Eddie BOELENS, William DE BOECK, Koen DEHAENE,  
Caroline DENIL, Linda DE PREE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER,  
Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS, Stef GROSJEAN, Katrien LE  
ROY, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Vincent  
VAN ACHTER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin  
VERTONGEN, Eike WOUTERS, gemeenteraadsleden  
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Trui OLBRECHTS, tweede schepen  
Brigitte JANSSENS, Yves VERBERCK, gemeenteraadsleden
- Afwezig:** Chris SELLESLAGH, Gerlant VAN BERLAER, gemeenteraadsleden

**OPMAAK WARMTEBELEIDSPLAN: ONTWERPPLAN - DEFINITIEVE VASTSTELLING**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017:

- Artikel 2, §2:

De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan een duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.

- Artikel 40, §2:

De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Besluit van de gemeenteraad van 23 september 2021 betreffende de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0.
- Besluit van de gemeenteraad van 23 september 2021 betreffende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 november 2021 betreffende de definitieve vaststelling van het duurzaam klimaat- en energieactieplan Grimbergen 2021-2030.
- Besluit van de gemeenteraad van 24 november 2022 betreffende de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0.
  
- De algemene doelstelling uit het Lokaal Energie- en Klimaatpact waar aan lokale besturen wordt gevraagd om tegen 2030 een lokaal warmteplan op te maken.
  
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 juni 2023 m.b.t. de afname van de raamovereenkomst van Haviland voor de opmaak van een warmtebeleidsplan (DOSSIERSTUK 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 februari 2024 m.b.t. de kennisname van de verslagen van de workshops, georganiseerd in het kader van de opmaak van het warmtebeleidsplan (DOSSIERSTUK 2).

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 juni 2024 m.b.t. de kennisname van de stand van zaken van de opmaak van het warmtebeleidsplan (DOSSIERSTUK 3).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 augustus 2024 m.b.t. de kennisname van het ontwerp warmtebeleidsplan (DOSSIERSTUK 7).
- Notulen van de gemeenteraadscommissie omgeving van 12 juni 2024 m.b.t. de toelichting over het ontwerp warmtebeleidsplan (DOSSIERSTUK 4).
- Verslag van de GECORO van 25 juni 2024 m.b.t. de toelichting over het warmtebeleidsplan (DOSSIERSTUK 5).
- Verslag van de GECORO van 13 augustus 2024 m.b.t. de aanbevelingen voor het warmtebeleid (DOSSIERSTUKKEN 6a en 6b).
- Het ontwerp warmtebeleidsplan, opgemaakt door TRANSITION STORIES (BIJLAGEN 1a en 1b).

**De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:**

/

**De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:**

Gemeenten spelen een belangrijke rol om de gebouwen op hun grondgebied te laten overschakelen op duurzame warmte. Bijna alle Vlaamse steden en gemeenten ondertekenden het Burgemeestersconvenant en het Lokaal Energie- en Klimaatpact met de Vlaamse Overheid. Hiermee engageren ze zich onder meer voor de opmaak van lokale warmteplannen. Een lokaal warmteplan schetst de strategische koers (beleid) van verwarming en koeling zonder gebruik van fossiele brandstoffen binnen een lokaal bestuur. Het identificeert warmtebronnen (zoning) en omvat een actieplan om de duurzaamheid van de warmtevoorziening in de stad of gemeente te verbeteren. Door een lokaal warmteplan uit te werken en voor elke straat, elke wijk en elk bouwtype de contouren uit te tekenen, brengen lokale besturen de warmtetransitie in een stroomversnelling.

Het college van burgemeester en schepenen besliste om de opdracht voor de opmaak van een warmtebeleidsplan aan Transition Stories te gunnen, via afname van de raamovereenkomst van intercommunale Haviland. De opdracht startte in het voorjaar van 2023 en liep tot het voorjaar van 2024.

In deze periode vonden verschillende workshops plaats:

- workshop 1: wat is de doelstelling/visie?;
- workshop 2: welke collectieve/individuele projectkansen zijn er?;
- workshop 3: hoe prioriteren we projectkansen?;
- workshop 4: hoe kunnen we dit beleid organiseren?.

Op basis van de input die geleverd werd tijdens deze workshops werd een ontwerp warmtebeleidsplan opgemaakt, dat als volgt is opgebouwd:

- Het luik '**Visie en prioriteiten**' bespreekt de resultaten van de warmtezoning. Op de warmtezoneringskaart wordt weergegeven waar de collectieve kansen zich situeren en waar men eerder aan individuele systemen moet denken. Daaropvolgend worden een aantal clusters toegelicht waar mogelijks collectieve kansen zijn. Daarnaast worden de resultaten van de workshops omgezet in bouwstenen voor een lokale warmtevisie en -strategie.
- Het luik '**Collectieve warmte**' geeft inzicht in het ontwikkelingsproces van warmtenetten en de impact van beleidsmaatregelen erop.
- Het luik '**Individuele warmte en renovatie**' bespreekt hoe de renovatieopdracht wordt opgevat en tracht dit om te zetten in hoeveel van welke soort ingrepen er nodig zijn. Vervolgens wordt in dit luik gekeken naar welke mogelijkheden er zijn om de warmtepompmarkt aan te zwengelen vanuit het lokale beleid.
- Het luik '**Organisatie van het warmtebeleid**' omschrijft de structuur waarbinnen de verschillende projecten kunnen uitgewerkt worden, startende met de doelstellingen en monitoring, kijkt naar de financiële impact ervan en de

functie en taken van een warmteregisseur. Het luik eindigt met een overzicht van de verschillende bouwstenen van een communicatieplan rond duurzame warmte.

Om een realistisch beeld te krijgen op de middelenimpact werd een indicatieve middelenraming uitgewerkt en toegevoegd als bijlage aan het ontwerp beleidsplan (zie bijlage 1b). De elementen uit het plan werden in een rekenblad doorgerekend volgens 2 scenario's. Aan de hand van tientallen inputvariabelen kan de impact geraamd worden op diverse profielen voor gemeentemedewerkers enerzijds en de nood aan ondersteuning door externe dienstverleners. Deze raming bevat uiteraard nog onzekerheden en te verwerken beleidskeuzes. Niettemin is het een goede indicatie voor de middelenomvang die nodig is om (proef)projecten te kunnen voorzien.

Het ontwerp warmtebeleidsplan werd toegelicht aan de gemeenteraadscommissie omgeving van 12 juni 2024 en de GECORO van 25 juni 2024. Op 13 augustus 2024 formuleerde de GECORO enkele aanbevelingen op het ontwerp warmtebeleidsplan (zie verslag in bijlage).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen wordt het ontwerp warmtebeleidsplan ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

**Bijkomende informatie:**

/

**Stemming:**

Met 23 stemmen voor (Bart LAEREMANS, Jelle DE WILDE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, Jean-Paul WINDELEN, Eddie BOELEN, Koen DEHAENE, Caroline DENIL, Linda DE PREE, Isabel GAISBAUER, Stef GROSJEAN, Katrien LE ROY, Katleen ORINX, Peter PLESSERS, Luk RAEKELBOOM, Patricia SEGERS, Vincent VAN ACHTER, Rudi VAN HOVE, Bart VAN HUMBEECK, Karin VERTONGEN, Elke WOUTERS), 5 stemmen tegen (Manon BAS, William DE BOECK, Jean DEWIT, Tom GAUDAEN, Gilbert GOOSSENS)

**BESLUIT:**

**Enig artikel.**

Het ontwerp warmtebeleidsplan, zoals toegevoegd in bijlage 1a en 1b, definitief goed te keuren.

In zitting, datum als hierboven

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Peter PLESSERS**

voorzitter gemeenteraad

-----  
Voor eensluidend afschrift op 25 oktober 2024

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Peter PLESSERS**

voorzitter gemeenteraad