

### Besloten vergadering van vrijdag 29 maart 2024

**Aanwezig:** Bart LAEREMANS, burgemeester - voorzitter  
Philip ROOSEN, Trui OLBRECHTS, Karlijne VAN BREE, Kirsten HOEFS, Chantal LAUWERS, Jelle DE WILDE, Jean-Paul WINDELEN, schepenen  
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

**Verontschuldigd:** /

**Afwezig:** /

### **CBS/2024/1410 □ POLITIEVERORDENING INZAKE WERKEN DOOR AURA ESTATES VOOR HET SLOPEN VAN 4 HANDELSHUIZEN EN EEN GROOTWARENHUIS EN HET BOUWEN VAN 3 HANDELSPANDEN EN 13 APPARTEMENTEN IN DE HOGESTEENWEG TUSSEN DE NUMMERS 24 - 36: INSTELLEN VERKEERSMAATREGELEN**

#### **De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- De wet van 12 januari 2006 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet wat betreft de bevoegdheid voor tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.
- Artikels 119, 130bis, 133 en 135, §2 van de nieuwe gemeentewet.
- Artikels 40, §3, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).
- Artikels 5 en 70.2.0., §1 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

#### **De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Op 21 maart 2024 vond een interne vergadering plaats met de projectleider om de vereiste verkeersmaatregelen te bespreken.
- Op 27 maart 2024 ontving de dienst een signalisatieplan per e-mail van AURA ESTATES om te starten met de werkzaamheden in de Hogesteenweg, tussen nummers 24 en 36 te Grimbergen.
- Eveneens op 27 maart 2024 vond een informatievergadering plaats met handelaars en horecaondernemers uit het centrum van Grimbergen, waarbij de geplande verkeersmaatregelen werden toegelicht.

- Artikel 286, §1 DLB:

De burgemeester maakt de volgende besluiten en de inhoud ervan bekend via de webtoepassing van de gemeente: 1° de reglementen en de verordeningen van de gemeenteraad, van het college van burgemeester en schepenen en van de burgemeester.

- Artikel 287 DLB:

De bekendmaking van de lijst van de besluiten, vermeld in artikel 285, en van de besluiten, vermeld in artikel 286, gebeurt binnen tien dagen nadat ze genomen zijn, met vermelding van de datum waarop ze via de webtoepassing worden bekendgemaakt.

Voor de besluiten, vermeld in artikel 286, § 1, 1° en 2°, en 286, § 2, 1° en 2°, bevat de bekendmaking ook de datum waarop ze zijn aangenomen.

De webtoepassing van de gemeente vermeldt de wijze waarop het publiek inzage kan krijgen in de besluiten die op de lijst zijn vermeld, en vermeldt ook de mogelijkheid om klacht in te dienen bij de toezichthoudende overheid, vermeld in artikel 326. Als de toezichthoudende overheid een besluit heeft vernietigd, wordt ook van die vernietiging melding gemaakt.

□ Artikel 288 DLB:

De reglementen en verordeningen, vermeld in artikel 286, § 1, 1° en 2°, en de reglementen, vermeld in artikel 286, § 2, 1° en 2°, treden in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan, tenzij het anders bepaald is.

De bekendmaking en de datum van bekendmaking van de reglementen en de verordeningen, vermeld in het eerste lid, moeten blijken uit de aantekening in een register, dat bijgehouden wordt op de wijze, bepaald door de Vlaamse Regering.

#### **De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:**

Gunstig advies van de politie: er dient wel bekeken te worden of de aannemer de bocht Prinsenstraat - Hogesteenweg kan nemen.

#### **De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoordings:**

AURA ESTATES gaat binnenkort van start met werkzaamheden in de Hogesteenweg tussen huisnummers 24 en 36. Deze werkzaamheden omvatten de sloop van 4 handelspanden en een grootwarenhuis, gevolgd door de bouw van 3 nieuwe handelspanden en 13 appartementen.

Om de veiligheid en vlotte voortgang van deze werkzaamheden te waarborgen, zullen er verschillende verkeersmaatregelen worden genomen. De dienst stelt voor om dit verkeersplan gedurende het gehele project te implementeren.

Het signalisatieplan bevindt zich in bijlage.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd akkoord te gaan met het signalisatieplan waarbij:

- het voetpad in de Hogesteenweg tussen nummers 24 en 36 zal worden afgesloten, waarna voetgangers worden omgeleid naar het voetpad aan de overkant. Tevens wordt ter hoogte van nummer 15 een extra oversteekplaats voor voetgangers gecreëerd;
- op het gedeelte van de Hogesteenweg tussen nummers 24 en 36, waar de rijbaan door materialen of machines zal versmallen, wordt een verplichte rijrichting ingesteld voor het verkeer in de werfzone, om het obstakel veilig te passeren;
- een verbod op parkeren en stilstaan wordt ingesteld in de Hogesteenweg tussen nummers 24 en 36. Als alternatief wordt een tijdelijke parking voorzien bij hotel Abbey in de Kerkeblokstraat (+/- 30 parkeerplaatsen);
- leveringen zullen plaatsvinden op de parkeerstrook en het voetpad tussen de nummers 30 en 36;
- het werfverkeer zal in- en uitrijden tussen nummers 26 en 30, deze toegang zal afgesloten worden voor alle verkeer, met uitzondering van werfverkeer;
- de aanrijroute voor het werfverkeer zal voorzien worden langs de Onze-Lieve-Vrouwstraat - Prinsenstraat en Hogesteenweg;
- een arceringstrook op de rijbaan ter hoogte van nummers 27 en 29 zal foutparkeren tegengaan en de verkeersdoorstroming bevorderen;
- lokale politie en gemeenschapswachten zullen worden verzocht extra toezicht te houden op de blauwe zone in het centrum, zodat deze parkeerplaatsen niet worden ingenomen door langparkeerders en
- er zal onderzoek worden gedaan naar de mogelijkheid om enkele parkeerplaatsen op het Kerkplein beschikbaar te stellen voor kortparkeren.

#### **Bijkomende informatie:**

/

#### **BESLUIT:**

##### **Artikel 1.**

Akkoord te gaan met het signalisatieplan waarbij:

- het voetpad in de Hogesteenweg tussen nummers 24 en 36 zal worden afgesloten, waarna voetgangers worden omgeleid naar het voetpad aan de overkant. Tevens wordt ter hoogte van nummer 15 een extra oversteekplaats voor voetgangers gecreëerd;
- op het gedeelte van de Hogesteenweg tussen nummers 24 en 36, waar de rijbaan door materialen of machines zal versmallen, wordt een verplichte rijrichting ingesteld voor het verkeer in de werfzone, om het obstakel veilig te passeren;
- een verbod op parkeren en stilstaan wordt ingesteld in de Hogesteenweg tussen nummers 24 en 36. Als alternatief wordt een tijdelijke parking voorzien bij hotel Abbey in de Kerkeblokstraat (+/- 30 parkeerplaatsen);
- leveringen zullen plaatsvinden op de parkeerstrook en het voetpad tussen de nummers 30 en 36;
- het werfverkeer zal in- en uitrijden tussen nummers 26 en 30, deze toegang zal afgesloten worden voor alle verkeer, met uitzondering van werfverkeer;
- de aanrijroute voor het werfverkeer zal in eerste instantie voorzien worden langs de Onze-Lieve-Vrouwstraat - Prinsenstraat en Hogesteenweg en wordt geëvalueerd door de gemeente en desgevallend herbekeken i.f.v. evolutie der werken;
- een arceringstrook op de rijbaan ter hoogte van nummers 27 en 29 zal foutparkeren tegengaan en de verkeersdoorstroming bevorderen;
- lokale politie en gemeenschapswachten zullen worden verzocht extra toezicht te houden op de blauwe zone in het centrum, zodat deze parkeerplaatsen niet worden ingenomen door langparkeerders en
- er zal onderzoek worden gedaan naar de mogelijkheid om enkele parkeerplaatsen op het Kerkplein beschikbaar te stellen voor kortparkeren.

#### **Art. 2.**

De in artikel 1 vermelde maatregelen zijn van kracht van 12 april 2024 tot het einde van de werken (vermoedelijk zullen de werken 2 jaar in beslag nemen).

- vrijdag 12 april 2024: opstellen parkeerverbod;
- maandag 15 april 2024: opstelling signalisatie vanaf 9.00 uur;
- dinsdag 16 - vrijdag 19 april 2024: schoringswerken te behouden gevels;
- maandag 22/04/2024: opstart afbraakweken tot +/- eind mei 2024;
- juni 2024: beschoeiingswerken/stabiliteitswerken;
- juli - augustus 2024: grondverzet (zomerverlof);
- september 2024: opstart kelderbouw.

#### **Art. 3.**

De aannemer dient een veilige zone te voorzien voor de zwakke weggebruiker.

#### **Art. 4.**

De passende verkeerstekens zullen worden aangebracht om de bepalingen inzake verkeer ter kennis te brengen van de weggebruikers door de vergunninghouder. De signalisatie moet in het Nederlands zijn.

#### **Art. 5.**

De dienst Vergunningen verwittigt de hulpdiensten en De Lijn.

#### **Art. 6.**

De ontwikkelaar en alle onderaannemers dienen zich te houden aan het werfcharter.

#### **Art. 7.**

De ontwikkelaar dient omwonenden, handelaars en de gemeente Grimbergen tijdig te informeren over elke nieuwe fase in het bouwproces.

#### **Art. 8.**

De ontwikkelaar staat in voor de opmaak van een tegensprekelijke plaatsbeschrijving van het openbaar domein dat zich langsheen de aan/afvoerroute bevindt in het historische centrum van de gemeente.

#### **Art. 9.**

De ontwikkelaar staat in voor het herstellen van de wegenis van de aan/afrijroute in het historische centrum van de gemeente in de oorspronkelijke toestand, op zijn kosten.

**Art. 10.**

Overtredingen van huidig besluit zullen met politiestrafen of administratieve boetes worden bestraft.

**Art. 11.**

Dit besluit treedt in werking de dag dat het wordt bekendgemaakt.

**Art. 12.**

De bekendmaking zal gebeuren via de webtoepassing van de gemeente conform artikels 286, §1, 1°, 287 en 288 DLB.

In zitting, datum als hierboven

**Muriel VAN SCHEL**

algemeen directeur

**Bart LAEREMANS**

burgemeester