

BESLUITEN BURGEMEESTER

BESLUITENLIJST



Besloten vergadering van dinsdag 2 juni 2026

Aanwezig: Bart LAEREMANS, burgemeester

1. Ongeschikt verklaring woning

De burgemeester verklaart de woning gelegen te Groot-Molenveldlaan 19 bus 0202, 1853 Grimbergen ongeschikt.

2. Uitreiken conformiteitsattest

De woning, gelegen de Villegas de Clercampstraat 149 bus 101 te 1853 Grimbergen, voldoet aan de minimale kwaliteitsnormen opgenomen in de Vlaamse Codex Wonen en ontvangt een conformiteitsattest.

3. Uitreiken conformiteitsattest

De woning, gelegen de Villegas de Clercampstraat 149 bus 201 te 1853 Grimbergen, voldoet aan de minimale kwaliteitsnormen opgenomen in de Vlaamse Codex Wonen en ontvangt een conformiteitsattest.

4. Aanvraag van Beglec voor het uitschakelen van het brandalarm in Den Douwe gelegen Antwerpselaan 1 te 1850 Grimbergen van 5 tem. 10 september 2026 - Standpuntbepaling

De burgemeester geeft toestemming om het brandalarm uit te schakelen tijdens de demonstraties van rookmachines, mits:

1. na de demonstraties, het brandalarm opnieuw ingeschakeld wordt en alle overige maatregelen i.h.k.v. preventie van brand en ontploffing door Beglec worden nageleefd, specifiek het max. aantal toegelaten personen in Den Douwe, gelegen Antwerpselaan 1 te 1850 Grimbergen, zijnde 920

EN

2. aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

Brandveiligheid - kernvoorwaarde

Branddetectie

- Volledige uitschakeling branddetectie enkel na schriftelijke goedkeuring brandweer.
- Uitschakeling beperkt in tijd tot strikt noodzakelijke periodes (test/demo). Geen permanente uitschakeling zonder motivatie.
- Verplichte compensatiemaatregelen:
 - o Continue fysieke aanwezigheid van opgeleid personeel met duidelijke opdracht (branddetectie, alarmering, evacuatie).

- Aantoonbaar verhoogde toezichtfrequentie (minimale permanente aanwezigheid + rondes).
- Rechtstreekse communicatielijn met hulpdiensten.

Een bewakingsagent vervangt de branddetectie niet volwaardig. Detectie gebeurt trager en minder betrouwbaar. Compensatie is alleen aanvaardbaar bij beperkte duur, verhoogd toezicht en duidelijke procedures.

Gebruik rookmachines

Enkel toegelaten indien:

- Compatibel met branddetectiesysteem.
- Bij voorkeur gebruik van water-based haze i.p.v. dichte rook.
- Verplichte voorafgaande risicoanalyse door organisator, inclusief:
 - Impact op zichtbaarheid (vluchtwegen, pictogrammen).
 - Impact op installaties (branddetectie, HVAC, elektriciteit).
 - Impact op gebruikers (oriëntatie, paniekrisico).
- Water-based haze en CO₂-rook mogen geen significante condensatie na laten op vloer.
- Verplichte maatregel:
 - Monitoring luchtvochtigheid en zichtbaarheid.
 - Stopzetting bij zichtbare condensatie of verminderde evacuatieveiligheid.

Evacuatie en gebruikersveiligheid

- Vluchtwegen:
 - Permanent vrij, zichtbaar en bruikbaar.
- Signalisatie:
 - Noodverlichting en pictogrammen blijven zichtbaar.
 - Indien nodig: tijdelijk extra pictogrammen (op 30cm boven vloerniveau) en signalisatie.
- Verplichte aftoetsing:
 - Risicoanalyse bepaalt of bijkomende maatregelen nodig zijn (bv. extra verlichting, pictogrammen).

Technische installaties en gebouwbescherming

- Geen overbelasting bestaande elektrische installaties.
- Alle bekabeling:
 - Veilig geplaatst.
 - Geen hinder voor circulatie of evacuatie.

- Geen manipulatie HVAC zonder toestemming dienst Gebouwen.
- Branddeuren en evacuatiewegen:
 - Altijd functioneel en niet geblokkeerd.

Organisatie en aansprakelijkheid

- Maximaal toegelaten bezetting strikt respecteren.
- Verplichte documenten:
 - Veiligheidsplan/draaiboek event
 - Risicoanalyse rookmachines
 - Bewijs burgerlijke aansprakelijkheid organisator
- Plaatsbeschrijving:
 - Voor en na het event (schadecontrole)

Kritische randvoorwaarde

- verplicht overmaken van veiligheidsplan met onderbouwde risicoanalyse EN
- akkoord brandweer.

5. Bodemverontreiniging: maatregelen op te leggen aan eigenaar van de grond gelegen in de Oostvaardijk 371 te 1851 Grimbergen waar de mazoutverontreiniging tot stand kwam - Kennisname en goedkeuring

De burgemeester neemt kennis van het schadegeval, mazoutverontreiniging, gelegen in de Oostvaardijk 371 te 1851 Grimbergen en de te nemen maatregelen door de eigenaar van Oostvaardijk 371 (bronperceel). O.b.v. de beschikbare informatie wordt dit gekwalificeerd als een schadegeval dat valt onder het toepassingsgebied van de schadegevallenregeling, vermeld in artikels 74 tem. 82 Bodemdecreet.

De burgemeester legt maatregelen aan de eigenaar van het bronperceel op ter behandeling van de bodemverontreiniging ingevolge het schadegeval op de grond, deze moeten worden uitgevoerd vóór zaterdag 28 november 2026:

- aanstellen van een erkend bodemsaneringsdeskundige;
- de bodemsaneringsdeskundige laten verifiëren of er een bodemverontreiniging ontstaan is die een verdere aanpak vereist conform het Bodemdecreet;
- afhankelijk van de bevindingen van de bodemsaneringsdeskundige overgaan tot (bijkomende) ontgraving van de verontreinigde grond en/of andere saneringsmaatregelen onder leiding van de bodemsaneringsdeskundige;
- vervuilde, ontgraven grond laten verwerken door een centrum voor grondreiniging;
- bewijsdocumenten verwerven;
- controlestalen van bodem en grondwater (putbodem en -wanden) laten uitvoeren door de erkende bodemsaneringsdeskundige, conform de geldende richtlijnen van de OVAM;

- het evaluatierapport, opgesteld door een bodemsaneringsdeskundige, zo spoedig mogelijk na het afronden van de maatregelen aan de gemeente en de OVAM (via het webloket van de OVAM) bezorgen;
- de gemeente informeren binnen de termijn en de gemeente op geregelde tijdstippen op de hoogte houden van de verdere stappen.

Indien alle noodzakelijke maatregelen ter behandeling van de bodemverontreiniging ingevolge het schadegeval niet binnen de vooropgestelde termijn van 180 dagen kunnen uitgevoerd worden, moet de bodemsaneringsdeskundige de bevoegde overheid en de OVAM hiervan onverwijld in kennis stellen.

Na de uitvoering van de opgelegde maatregelen, moet onder leiding van de erkende bodemsaneringsdeskundige een evaluatierapport worden opgesteld. Het evaluatierapport moet zo spoedig mogelijk na afronding van de opgelegde maatregelen, aan de gemeente en aan de OVAM overgemaakt worden.

De maatregelen kunnen te allen tijde door een besluit van de burgemeester aangepast of opgeheven worden.

Binnen zestig dagen na ontvangst ervan kan tegen dit besluit een verzoekschrift tot schorsing of nietigverklaring ingediend worden bij de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel. Dat verzoekschrift moet aangetekend worden verzonden, moet gedagtekend en ondertekend worden door de partij of door een advocaat en moet enkele verplichte vermeldingen bevatten:

- het opschrift “verzoekschrift tot nietigverklaring” als het niet eveneens een vordering tot schorsing bevat;
- de naam, hoedanigheid, woonplaats of zetel van de verzoekende partij en de gekozen woonplaats;
- het voorwerp van het beroep en een uiteenzetting van de feiten en de middelen en
- de naam en het adres van de verwerende partij.

Dit besluit wordt via aangetekende en gewone zending overgemaakt aan de eigenaar van het bronperceel.

Namens de burgemeester
In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Bart LAEREMANS
burgemeester